

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Октябрьский муниципальный округ, с. Покровка,
ул. Советов, д. 92 проводимого в форме заочного голосования

с. Покровка

«16» декабря 2021 г.

Место проведения: Приморский край, Октябрьский муниципальный округ, с. Покровка, ул. Советов, д. 92

Форма проведения общего собрания – заочное.

Собрание состоялось с «16» декабря по «17» декабря 2021 года в 17 ч. 00 мин во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: с. Покровка ул. Советов, д. 92

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения

собственник помещений № 39
Васильева Татьяна Владимировна

(реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Октябрьский муниципальный округ, с. Покровка, ул. Советов, д. 92 собственники владеют 3354 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 23 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Октябрьский муниципальный округ, с. Покровка, ул. Советов, д. 92 приняли участие собственники и их представители в количестве 56 человек, прилагаются бюллетени для голосования, владеющие 1478,35 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 50,94 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек и подтверждение полномочий комиссии по подсчету голосов по повестки дня заочного собрания.
4. Расторжение с ООО «Покров» договора на управление многоквартирным домом с собственниками помещений.
5. Заключение с ООО «РУБИН21» договора управления МКД с собственниками помещений.
6. Избрание уполномоченного представителя на предоставление документации в ООО «Покров».
7. Выбор старшего дома.
8. Выбор совета дома.
9. Утверждение тарифа обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Утверждение перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
11. Заключение напрямую договора с ресурсоснабжающими организациями: водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление, электроснабжение.

163
29.12.2021

12. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, оригинал в Государственной жилищной инспекции Приморского края г. Владивосток, копия Администрации Октябрьского муниципального округа с. Покровка, копия в помещении ООО «Покров» с. Покровка, копия в помещении ООО «РУБИН21» с. Покровка.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: собственника помещения № 42
Федорову Ирину Александровну (Ф.И.О.
выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: избрать председателем общего собрания собственников помещений
Васильеву Татьяну Вячеславовну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1669,07	93,86	86,53	4,86	22,75	1,28

Решили: избрать председателем общего собрания собственников помещений
Васильеву Татьяну Вячеславовну.

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: собственника помещения № 13
Толстоуху Ольгу Александровну
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений
Федорову Ирину Александровну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1669,07	93,86	86,53	4,86	22,75	1,28

Решили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений
Федорову Ирину Александровну.

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек и подтверждение полномочий комиссии по подсчету голосов по повестки дня заочного собрания.

Слушали: собственника помещения № 39
Васильеву Татьяну Вячеславовну

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Самарову В. С. (Ф.И.О.);
- Орловскую Е. М. (Ф.И.О.);
- Толмачеву А. А. (Ф.И.О.).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1669,07	93,86	86,53	4,86	22,75	1,28

Решили: избрать счетную комиссию в предложенном составе и утвердить полномочия комиссии по подсчету голосов очно-заочного собрания.

- 4. По четвертому вопросу: Расторжение с ООО «Покров» на управление многоквартирным домом с собственниками помещений

Слушали: ответственная Осипова Т. В. ООО «Покров» нарушает договор управления, не исполняет обязанности Майского периода, не очищает прилегающую территорию от снега и льда, не предоставляет отчеты о финансово-хозяйственной деятельности, на таких условиях следует расторгнуть договор управления с ООО «Покров».

Предложили: расторгнуть с ООО «Покров» на управление многоквартирным домом с собственниками помещений

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1669,07	93,86	86,53	4,86	22,75	1,28

Решили: расторгнуть с ООО «Покров» договора на управление многоквартирным домом с собственниками помещений

- 5. По пятому вопросу: Заключение с ООО «РУБИН21» договора управления МКД с собственниками помещений.

Слушали: ответственная ответственного и 42 Федорова Ирины Александровны

Предложили: заключить с ООО «РУБИН21» договора управления МКД с собственниками помещений

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1622,33	91,23	133,27	7,49	22,75	1,28

Решили: заключить с ООО «РУБИН21» договор управления МКД с собственниками помещений

6. По шестому вопросу: Избрание уполномоченного представителя на предоставления документации в ООО «Покров».

Слушали: ответственный комитетом и 13

Предложили: избрать уполномоченного представителя на предоставления документации в ООО «Покров»

Михаил Егорович Вяземский

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1685,3	94,77	40,3	3,95	22,75	1,28

Решили: избрать уполномоченного представителя на предоставления документации в ООО «Покров»

Михаил Егорович Вяземский

7. По седьмому вопросу: Выбор старшего дома

Слушали: ответственная комиссия и 39
Светлана Павловна Мещерякова

Предложили: выбрать старшего дома

Михаил Егорович Вяземский

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1669,07	93,86	86,53	4,86	22,75	1,28

Решили: выбрать старшего дома Михаил Егорович Вяземский

8. По восьмому вопросу: Выбор совета дома

Слушали: ответственная комиссия и 42
Федора Владимировна Александровна

Предложили: выбрать совет дома в составе:

Александр Николаевич
Михаил Егорович Вяземский
Михаил Егорович Вяземский

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1669,07	93,2	86,53	4,86	34,59	1,94

Решили: выбрать совет дома в полном составе.

9. По девятому вопросу: Утверждение тарифа обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: собрание собственников помещений № 13
Томасова Алексея Александровича

Предложили: утвердить тариф обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1685,3	94,99	90,3	3,95	22,75	1,28

Решили: утвердить тариф обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

10. По десятому вопросу: Утверждение перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: собрание собственников помещений № 42
Порохоту Герману Александровичу

Предложили: утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1685,3	94,77	90,3	3,95	22,75	1,28

Решили: утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

11. По одиннадцатому вопросу: Заключение напрямую договора с ресурсоснабжающими организациями: водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление, электроснабжение.

Слушали: собрание собственников помещений № 59
Васильеву Татьяну Викторовну

Предложили: Заключение напрямую договора с ресурсоснабжающими организациями: водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление, электроснабжение.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1685,3	94,77	90,3	3,95	22,35	1,28

Решили: Заключить напрямую договора с ресурсоснабжающими организациями: водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление, электроснабжение.

12. По двенадцатому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, оригинал в Государственной жилищной инспекции Приморского края г. Владивосток, копия Администрации Октябрьского муниципального округа с. Покровка, копия в помещении ООО «Покров» с. Покровка, копия в помещении ООО «РУБИН21» с. Покровка.

Слушали: собственников помещений № 39
Давыдову Татьяну Владимировну

Предложили: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, оригинал в Государственной жилищной инспекции Приморского края г. Владивосток, копия Администрации Октябрьского муниципального округа с. Покровка, копия в помещении ООО «Покров» с. Покровка, копия в помещении ООО «РУБИН21» с. Покровка

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1685,3	94,77	90,3	3,95	22,35	1,28

Решили: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, оригинал в Государственной жилищной инспекции Приморского края г. Владивосток, копия Администрации Октябрьского муниципального округа с. Покровка, копия в помещении ООО «Покров» с. Покровка, копия в помещении ООО «РУБИН21» с. Покровка

Приложение:

1) Бюллетени для голосования на общем собрании в заочной форме собственников помещений многоквартирного дома на 56 л., в 1 экз.

2) Образец сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

3) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1 л., в 1 экз.

4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания Семикова Т.В. [Подпись] 16.12.21
(Ф.И.О., подпись) (дата)

Секретарь общего собрания Федорова М.А. [Подпись] 16.12.21
(Ф.И.О., подпись) (дата)

Члены счетной комиссии: Самтурская Е.С. [Подпись] 16.12.21
(Ф.И.О., подпись) (дата)

Оршиченко Е.М. [Подпись] 16.12.21
(Ф.И.О., подпись) (дата)

Толстова А.А. [Подпись] 16.12.21
(Ф.И.О., подпись) (дата)