

Протокол № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Октябрьский муниципальный округ, с. Покровка,
ул. Советов, д. 105 проводимого в форме очно-заочного голосования

с. Покровка

«01» 06 2022 г.

Место проведения: Приморский край, Октябрьский муниципальный округ, с. Покровка, ул.
Советов, д. 105

Форма проведения общего собрания – очно- заочное.

Очный этап голосования

Дата и время проведения очного этапа общего собрания: 23.05.2022 г.

Начало проведения общего собрания в 18.00.

Регистрация участников собрания проводится за полчаса до начала собрания

Место проведения общего собрания -ул. Советов, д. 105 с. Покровка во дворе дома.

Заочный этап голосования.

Бланк для голосования необходимо заполнить до **30.05.2022 г.** и передать по адресу: ул. Советов ,
д. 105, кв. 22 инициатору собрания, в **20:00** закончиться прием бланков голосования.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения

Лижина Елена Викторовна

№ 25: 11: 200103: 5218 - 25 / 0007 2021 - 1 от 01.12. 2021г

(реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Октябрьский муниципальный округ, с. Покровка, ул. Советов, д. 105 собственники владеют 1284, 13 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 23 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Октябрьский муниципальный округ, с. Покровка, ул. Советов, д. 105 приняли участие собственники и их представители в количестве 23 человек, прилагаются бюллетени для голосования, владеющие 802, 9 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 62,38 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания
2. Выбор секретаря общего собрания
3. Выбор состава счетной комиссии
4. Утверждение состава Совета многоквартирного дома, наделение Совета дома и Председателя Совета дома полномочиями, предусмотренными ст. 161.1. ЖК РФ, а также полномочиями по принятию решений и проведения текущего ремонта общего имущества в пределах утвержденной платы за «текущий ремонт».
5. Перенос детской площадки во внутрь двора.
6. Обсуждение и утверждение ремонтной программы на 2022 г.
7. Размещение объявлений на информационных досках и около входных дверей.

В.А. Ш.Ш.
03.06.2022г

8. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, оригинал в Государственной жилищной инспекции Приморского края г. Владивосток, копия Администрации Октябрьского муниципального округа с. Покровка, копия в помещении ООО «РУБИН21» с. Покровка.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Новосельцеву Наталью Михайловну
совет vlastníků jednotek № 15 (Ф.И.О.
выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: избрать председателем общего собрания собственников помещений
Лисицу Елену Викторовну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
802,9	100	—	—	—	—

Решили: избрать председателем общего собрания собственников помещений -
Лисицу Елену Викторовну.

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Лисицу Елену Викторовну
совет vlastníků jednotek № 15 (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений
Крушинскую Татьяну Ивановну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
802,9	100	—	—	—	—

Решили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений -
Крушинскую Татьяну Ивановну.

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек и подтверждение полномочий комиссии по подсчету голосов по повестки дня очно-заочного собрания.

Слушали: Рыжкову Татьяну Владимировну
совет vlastníků jednotek № 15

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Рыжкова Т.В. (Ф.И.О.);
- Новосельцева Н.А. (Ф.И.О.);
- Бронцова А.А. (Ф.И.О.).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
802,9	100	—	—	—	—

Решили: избрать счетную комиссию в предложенном составе и утвердить полномочия комиссии по подсчету голосов очно-заочного собрания.

- 4. По четвертому вопросу: Утверждение состава Совета многоквартирного дома, наделение Совета дома и Председателя Совета дома полномочиями, предусмотренными ст. 161.1. ЖК РФ, а также полномочиями по принятию решений и проведении текущего ремонта общего имущества в пределах утвержденной платы за «текущий ремонт».

Слушали: Лисицу Елену Викторовну
Совет дома в составе

Предложили: Председателя совета
Лисицу Елену Викторовну

Совет дома в составе:
Новосилова Н.А.
Борисова Н.А.
Рожкову Н.В.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
802,9	100	—	—	—	—

Решили: выбрать Председателя совета и совет дома в полном составе.

- 5. По пятому вопросу: Перенос детской площадки во внутрь двора.

Слушали: Рожкову Татьяну Леонардовну
Совет дома в составе

Предложили: Перенести детскую площадку во внутрь двора.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
802,9	100	—	—	—	—

Решили: Перенести детскую площадку во внутрь двора.

- 6. По шестому вопросу: Обсуждение и утверждение ремонтной программы на 2022 г.

Слушали: Лисицу Елену Викторовну
Совет дома в составе

Предложили: Обсудить и утвердить ремонтную программу на 2022 г.

Проголосовали:

4

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
802,9	100	—	—	—	—

Решили: Заменить водопровод в подвальном помещении.

7. По седьмому вопросу: Размещение объявлений на информационных досках и около входных дверей.

Слушали: Новосильцеву Наталью Анатольевну
совет жилищно-коммунального хозяйства № 25

Предложили: Размещать объявления на информационных досках и около входных дверей.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
802,9	100	—	—	—	—

Решили: Размещать объявления на информационных досках и около входных дверей.

8. По двенадцатому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, оригинал в Государственной жилищной инспекции Приморского края г. Владивосток, копия Администрации Октябрьского муниципального округа с. Покровка, копия в помещении ООО «РУБИН21» с. Покровка.

Слушали: Тихонову Елену Викторовну
совет жилищно-коммунального хозяйства № 22

Предложили: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, оригинал в Государственной жилищной инспекции Приморского края г. Владивосток, копия Администрации Октябрьского муниципального округа с. Покровка, копия в помещении ООО «РУБИН21» с. Покровка

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
802,9	100%	—	—	—	—

Решили: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, оригинал в Государственной жилищной инспекции Приморского края г. Владивосток, копия Администрации Октябрьского муниципального округа с. Покровка, копия в помещении ООО «Надежда» с. Покровка, копия в помещении ООО «РУБИН21» с. Покровка

Приложение:

1) Бюллетени для голосования на общем собрании в очно-заочной форме собственников помещений многоквартирного дома на 23 л., в 1 экз.

2) Образец сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

3) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1 л., в 1 экз.

4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 5 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания	<u>Симкина Е.В.</u>	<u>[Подпись]</u>	<u>24.05.2022</u>
	(Ф.И.О., подпись)		(дата)
Секретарь общего собрания	<u>Кручинина И.И.</u>	<u>[Подпись]</u>	<u>24.05.2022</u>
	(Ф.И.О., подпись)		(дата)
Члены счетной комиссии:	<u>Новосильцев Н.А.</u>	<u>[Подпись]</u>	<u>24.05.2022</u>
		(Ф.И.О., подпись)	(дата)
	<u>Троколюк И.А.</u>	<u>[Подпись]</u>	<u>24.05.2022</u>
		(Ф.И.О., подпись)	(дата)
	<u>Рыткова И.П.</u>	<u>[Подпись]</u>	<u>24.05.22</u>
	(Ф.И.О., подпись)		(дата)