



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ОКТЯБРЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28.07.2022

с. Покровка

№ 653-р

**О проведении открытого конкурса по отбору управляющей
организации и временном назначении ООО «Рубин 21» управляющей
организацией многоквартирными жилыми домами в с. Покровка**

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, Постановления Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 34 Постановления Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме надлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», в связи с приказом государственной жилищной инспекции Приморского края № 51/4311 «О прекращении действия лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в связи с предоставлением лицензиатом заявления о прекращении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» руководствуясь Уставом Октябрьского муниципального округа администрация Октябрьского округа Приморского края

1. Управлению жизнеобеспечения администрации Октябрьского округа провести открытый конкурс по отбору управляющей организации для обслуживания многоквартирных домов расположенных по адресу: с. Покровка, ул. Северная Мелиораторов дома № 7,8,9,10, ул. Завитая дома № 2,4, ул. 50 лет Приморья, дом № 15, ул. Рабочий переулок дома № 4а,5, ул. Пионерская дом № 48, ул. Советов дом № 64, ул. Октябрьская дома № 9,15,19, ул. Калинина дома № 2,4, ул. Красноармейская дома № 1,3,32, ул. Щетинкина дом № 1, Октябрьского муниципального округа, Приморского края.

2. Определить управляющую организацию ООО «Рубин 21» (ОГРН 1202500025067, ИНН 2522004314) для обслуживания многоквартирными домами, указанными в пункте 1 настоящего постановления, на период с 01 августа 2022 года до объявления результатов

конкурса по отбору управляющей организации этими домами, либо до решения собственников жилых помещений о выборе управляющей организации путем проведения общего собрания собственников жилых помещений.

3. Установить, что минимальный перечень обязательных работ и услуг ООО «Рубин 21» по содержанию и ремонту многоквартирных домов определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (приложение № 1 к настоящему распоряжению).

Предоставление коммунальных ресурсов собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

4. Определить размер платы за содержание жилого помещения в соответствии с действующим размером

5. Определить, что ООО «Рубин 21» осуществляет деятельность по обслуживанию многоквартирными домами до заключения договора обслуживания либо управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определённой собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О проведении органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», но не более одного года.

6. Направить копию настоящего постановления в течении одного рабочего дня после даты его принятия в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий региональный государственный жилищный надзор (контроль), в ООО «Рубин 21».

6.1. В течении пяти рабочих дней со дня принятия решения об определении управляющей организации, уведомить всех собственников помещений в многоквартирном доме о принятии указанного решения, об условиях договора управления либо обслуживания этим домом и об условиях прекращения договора управления, либо обслуживания с данной управляющей организацией.

6.2. В течении одного рабочего дня после даты принятия настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе Жилищно-коммунального хозяйства.

7. Организационному управлению администрации Октябрьского округа (Козлова) опубликовать настоящее распоряжение.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации Октябрьского округа Мисник А.В.

И. о. главы округа

А.В. Мисник

Верно:

Главный специалист 1 разряда
организационного управления
администрации Октябрьского округа



Д.А. Соснин

**Наименование минимального перечня
обязательных работ и услуг ООО «Рубин 21»**

№ш/п	Наименование	Периодичность
1.	<p>Содержание общего имущества жилого дома Техническое обслуживание МКД: -ремонт, регулировка, промывка, опрессовка;</p> <p>- технический осмотр, мелкий ремонт систем ХВС. системы отопления (в соответствии с Постановлением Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.). электрических устройств;</p>	<p>ежегодно перед началом и после окончания отопительного сезона</p> <p>1 раз в месяц</p>
	<p>- проверка прочности водонепроницаемости, деформации покрытия, водоотводящих устройств и оборудования, осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами;</p>	<p>3 раза в год</p>
	<p>Аварийно-диспетчерское обслуживание</p>	<p>круглосуточно</p>
	<p>Санитарное содержание общего имущества жилого дома (лестничные клетки); - влажное подметание лестничных площадок и маршей;</p>	<p>2 раза в неделю</p>
	<p>- мытье лестничных площадок и маршей;</p>	<p>2 раза в месяц</p>
	<p>- мытье окон. Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории:</p>	<p>1 раз в год</p>
	<p>- в зимний период: очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см. (при наличии), сдвигания снега и отчистка территории от снега и льда при наличии колея нести свыше 5 см., очистка территории от снега наносного происхождения (подметание территорий, свободных от снежного покрова);</p>	<p>уборка снега ежедневно, при наносном снеге - в течение часа, от льда по мере необходимости;</p>
	<p>- в летний период: выкашивание травы на придомовой территории МКД, уборка п подметание придомовой территории;</p>	<p>покос травы по мере необходимости,</p>
2.	<p>Текущий ремонт</p>	<p>По необходимости</p>