

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Октябрьский района, с. Покровка, ул. Октябрьская, д. 3
проводимого в форме очно - заочного голосования

с. Покровка

«13» августа 2021 г.

Место проведения: Приморский край, Октябрьский район, с. Покровка, ул. Октябрьская, д. 3

Форма проведения общего собрания – очно – заочное.

Собрание состоялось «08» июля 2021 года в 18 ч. 00 мин во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: с. Покровка ул. Октябрьская, д. 3

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения

собственником жил. помещ. кв. №5 Дружная С.А.
кв. №11 Сергач Т.С.

(реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Октябрьский район, с. Покровка, ул. Октябрьская, д. 3 собственники владеют 100% кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 23 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Октябрьский район, с. Покровка, ул. Октябрьская, д. 3 приняли участие собственники и их представители в количестве 27 человек, прилагаются бюллетени для голосования, владеющие 100% кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 84,7 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек и подтверждение полномочий комиссии по подсчету голосов по повестки дня очно-заочного собрания.
4. Расторжение с ООО «Надежда» договора № УД/ОК/3/15 от 01.03.2015 года на управление многоквартирным домом с собственниками помещений.
5. Заключение с ООО «РУБИН21» договора управления МКД с собственниками помещений.
6. Избрание уполномоченного представителя на предоставление документации в ООО «Надежда».
7. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, оригинал в Государственной жилищной инспекции Приморского края г. Владивосток, копия Администрации Октябрьского муниципального округа с. Покровка.

копия в помещении ООО «Надежда» с. Покровка, копия в помещении ООО «РУБИН21» с. Покровка.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Трундуго Е.А. совет. м.п.п. №5
(Ф.И.О.

выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: избрать председателем общего собрания собственников помещений
Трундуго Е.А. совет. м.п.п. №5

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1071,3	84,7	—	—	—	—

Решили: избрать председателем общего собрания собственников помещений
Трундуго Е.А.

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Трундуго Е.А. совет. м.п.п. №5

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений
Сукат Т.С. совет. м.п.п. №21

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1071,3	84,7	—	—	—	—

Решили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений
Сукат Т.С. совет. м.п.п. №21

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек и подтверждение полномочий комиссии по подсчету голосов по повестки дня очно-заочного собрания.

Слушали: Сукат Т.С. совет. м.п.п. №21

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Онишко Н.И. (Ф.И.О.);
- Тученко Л.И. (Ф.И.О.);

- Белкина Н.В. (Ф.И.О.)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1081,3	84,7	—	—	—	—

Решили: избрать счетную комиссию в предложенном составе и утвердить полномочия комиссии по подсчету голосов очно-заочного собрания.

4. По четвертому вопросу: Расторжение с ООО «Надежда» договора № УД/ОК/3/15 от 01.03.2015 года на управление многоквартирным домом с собственниками помещений

Слушали: Труженико Е.В. - расторгнуть договор управления в связи с нарушением пунктов договора - 1) не выполняются работы по содержанию территории, уборке мусора, ремонту фасада, лифтов, общедомовых приборов. Нет контроля работ по ДДУ, не проводятся отчеты собрания и работы за долги, а также плохое отношение управляющего к ООО «Надежда»

Предложили: расторгнуть с ООО «Надежда» договора № УД/ОК/3/15 от 01.03.2015 года на управление многоквартирным домом с собственниками помещений

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1016,3	84,66	55	0,04	—	—

Решили: расторгнуть с ООО «Надежда» договора № УД/ОК/3/15 от 01.03.2015 года на управление многоквартирным домом с собственниками помещений

5. По пятому вопросу: Заключение с ООО «РУБИН21» договора управления МКД с собственниками помещений.

Слушали: Сунач Т.С.

Предложили: заключить с ООО «РУБИН21» договора управления МКД с собственниками помещений

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1016,3	84,66	55	0,04	—	—

Решили: заключить с ООО «РУБИН21» договора управления МКД с собственниками помещений

6. По шестому вопросу: Избрание уполномоченного представителя на предоставления документации в ООО «Надежда».

Слушали: Сухач Т.С.

Предложили: избрать уполномоченного представителя на предоставления документации в ООО «Надежда»

Труфаню Е. А. представить в ООО «Надежда» копию протокола в течение 5 рабочих дней со дня закрытия

Проголосовали: протекеле

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>1042, 1</u>	<u>82</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

Решили: избрать уполномоченного представителя на предоставления документации в ООО «Надежда» Труфаню Е. А. в течение 5 рабочих дней со дня закрытия протокола

7. По седьмому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, оригинал в Государственной жилищной инспекции Приморского края г. Владивосток, копия Администрации Октябрьского муниципального округа с. Покровка, копия в помещении ООО «Надежда» с. Покровка, копия в помещении ООО «РУБИН21» с. Покровка

Слушали: Труфаню Е. А.

Предложили: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, оригинал в Государственной жилищной инспекции Приморского края г. Владивосток, копия Администрации Октябрьского муниципального округа с. Покровка, копия в помещении ООО «Надежда» с. Покровка, копия в помещении ООО «РУБИН21» с. Покровка

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>1042, 1</u>	<u>82</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

Решили: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, оригинал в Государственной жилищной инспекции Приморского края г. Владивосток, копия Администрации Октябрьского муниципального округа с. Покровка, копия в помещении ООО «Надежда» с. Покровка, копия в помещении ООО «РУБИН21» с. Покровка

Приложение:

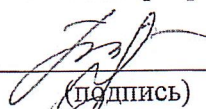
1) Бюллетени для голосования на общем собрании в очно-заочной форме собственников помещений многоквартирного дома на 52 л., в 1 экз.

2) Образец сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

3) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на ___ л., в 1 экз.

4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на ___ л., 1 в экз.

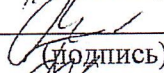
Председатель общего собрания _____


(подпись)

(Ф.И.О.) 13.08.21

(дата)

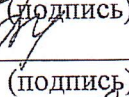
Секретарь общего собрания _____


(подпись)

(Ф.И.О.) 13.08.21

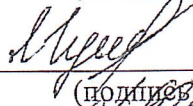
(дата)

Члены счетной комиссии:


(подпись)

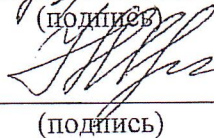
(Ф.И.О.) 13.08.21

(дата)


(подпись)

(Ф.И.О.) 13.08.21

(дата)


(подпись)

(Ф.И.О.) 13.08.21

(дата)