

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Октябрьский района, с. Покровка, ул. Калинина, д. 9а
проводимого в форме очно - заочного голосования

с. Покровка

«20» августа 2021 г.

Место проведения: Приморский край, Октябрьский район, с. Покровка, ул. Калинина, д. 9а

Форма проведения общего собрания – очно – заочное.

Собрание состоялось «13» августа 2021 года в 18 ч. 00 мин во дворе
многоквартирного дома, расположенного по адресу: с. Покровка ул. Калинина, д. 9а

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения
соседей: поквартирный №2, соседней поквартирный
Александр Е.?
(реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Октябрьский район, с. Покровка,
ул. Калинина, д. 9а собственники владеют 3476,3 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в
доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 23 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее
собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем
приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более
чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Октябрьский
район, с. Покровка, ул. Калинина, д. 9а приняли участие собственники и их представители в
количестве 34 человек, прилагаются бюллетени для голосования, владеющие 2167,86 кв. м
жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 62,36 % голосов. Кворум имеется. Общее
собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего
собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек и подтверждение полномочий комиссии по подсчету голосов по повестки дня очно-заочного собрания.
4. Расторжение с ООО «Надежда» договора № УД/КС/3/15 от 01.03.2015 года на управление многоквартирным домом с собственниками помещений.
5. Заключение с ООО «РУБИН21» договора управления МКД с собственниками помещений.
6. Избрание уполномоченного представителя на предоставление документации в ООО «Надежда».
7. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, оригинал в Государственной жилищной инспекции Приморского края г. Владивосток, копия Администрации Октябрьского муниципального округа с. Покровка.

копия в помещении ООО «Надежда» с. Покровка, копия в помещении ООО «РУБИН21» с. Покровка.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: собственника Захаркина И.В.
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: избрать председателем общего собрания собственников помещений Лосман Вера Георгиевна.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1169,86	60,98	-	-	48,1	1,38

Решили: избрать председателем общего собрания собственников помещений Лосман Вера Георгиевна.

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: собственника Федраеву Евгеньевну Георгиевну
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений Лосман Вера Георгиевна.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1169,86	60,98	-	-	48,1	1,38

Решили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений Лосман Вера Георгиевна.

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек и подтверждение полномочий комиссии по подсчету голосов по повестки дня очно-заочного собрания.

Слушали: собственников Лосман Вера Георгиевна

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Федраева Е.А. (Ф.И.О.);
- Федраева В.Г. (Ф.И.О.);

- Защитинский А.С. (Ф.И.О.)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2129, 86	60, 98	-	-	48, 1	1, 38

Решили: избрать счетную комиссию в предложенном составе и утвердить полномочия комиссии по подсчету голосов очно-заочного собрания.

4. По четвертому вопросу: Расторжение с ООО «Надежда» договора № УД/КС/3/15 от 01.03.2015 года на управление многоквартирным домом с собственниками помещений

Слушали: собственники МКД ООО «Надежда» на основании решения собрания: не проводить собрание за себя, нет оснований на расторжение договора с МКД, нет утверждения нового района на работу на работу. Не проводить собрание и отработать на собрании, очень жалко наше отношение к директору ООО А.И.

Предложили: расторгнуть с ООО «Надежда» договора № УД/КС/3/15 от 01.03.2015 года на управление многоквартирным домом с собственниками помещений

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2129, 86	60, 98	-	-	48, 1	1, 38

Решили: расторгнуть с ООО «Надежда» договора № УД/КС/3/15 от 01.03.2015 года на управление многоквартирным домом с собственниками помещений

5. По пятому вопросу: Заключение с ООО «РУБИН21» договора управления МКД с собственниками помещений.

Слушали: собственники помещений системы Титовичу Александровичу, собственники помещений МКД ООО «Рубин 21»

Предложили: заключить с ООО «РУБИН21» договора управления МКД с собственниками помещений

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2129, 86	60, 98	48, 1	1, 38	-	-

Решили: заключить с ООО «РУБИН21» договора управления МКД с собственниками помещений

6. По шестому вопросу: Избрание уполномоченного представителя на предоставления документации в ООО «Надежда».

Слушали: собственников помещений Покровка Зоя Александровна

Предложили: избрать уполномоченного представителя на предоставления документации в ООО «Надежда»

Александровна Зоя Александровна

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
117, 96	61, 36	-	-	-	-

Решили: избрать уполномоченного представителя на предоставления документации в ООО «Надежда»

Александровна Зоя Александровна

7. По седьмому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, оригинал в Государственной жилищной инспекции Приморского края г. Владивосток, копия Администрации Октябрьского муниципального округа с. Покровка, копия в помещении ООО «Надежда» с. Покровка, копия в помещении ООО «РУБИН21» с. Покровка

Слушали: собственников помещений Александровна Зоя Александровна

Предложили: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, оригинал в Государственной жилищной инспекции Приморского края г. Владивосток, копия Администрации Октябрьского муниципального округа с. Покровка, копия в помещении ООО «Надежда» с. Покровка, копия в помещении ООО «РУБИН21» с. Покровка

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
117, 96	61, 36	-	-	-	-

Решили: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, оригинал в Государственной жилищной инспекции Приморского края г. Владивосток, копия Администрации Октябрьского муниципального округа с. Покровка, копия в помещении ООО «Надежда» с. Покровка, копия в помещении ООО «РУБИН21» с. Покровка

Приложение:

- 1) Бюллетени для голосования на общем собрании в очно-заочной форме собственников помещений многоквартирного дома на 10 л., в 1 экз.
- 2) Образец сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на ___ л., в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на ___ л., 1 в экз.

Председатель общего собрания *Александр Владимирович* (подпись) 20.08.2017 (дата)
Секретарь общего собрания *Елена Николаевна* (подпись) 20.08.2017 (дата)
Члены счетной комиссии:
Мария Ивановна (подпись) 20.08.2017 (дата)
Елена Владимировна (подпись) 20.08.2017 (дата)
Светлана Николаевна (подпись) 20.08.2017 (дата)