

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Октябрьский муниципальный округ, с. Покровка, ул. Советов, д. 101 проводимого в форме очно-заочного голосования

с. Покровка

«31» 03 2024 г.

Место проведения: Приморский край, Октябрьский муниципальный округ, с. Покровка, ул. Советов д. 101

Форма проведения общего собрания – очно- заочное.

Очный этап голосования

Дата и время проведения очного этапа общего собрания: 21.03.2024 г.

Начало проведения общего собрания в 18.00.

Регистрация участников собрания проводится за полчаса до начала собрания

Место проведения общего собрания -ул. Советов, д. 101 с. Покровка во дворе дома.

Заочный этап голосования.

Бланк для голосования необходимо заполнить до **30.03.2024** г. и передать по адресу: ул. Советов, д. 101, кв. 11 инициатору собрания, в **20:00** закончиться прием бланков голосования.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения

Защитер Оксана Николаевна
№25-25-12/018/2025-39 от 18.04.2025

(реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Октябрьский муниципальный округ, с. Покровка, ул. Советов, д. 101 собственники владеют 100% кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 23 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Октябрьский муниципальный округ, с. Покровка, ул. Советов, д. 101 приняли участие собственники и их представители в количестве 31 человек, прилагаются бюллетени для голосования, владеющие 100% кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания
2. Выбор секретаря общего собрания
3. Выбор состава счетной комиссии
4. Утверждение состава Совета многоквартирного дома, наделение Совета дома и Председателя Совета дома полномочиями, предусмотренными ст. 161.1. ЖК РФ, а также полномочиями по принятию решений и проведении текущего ремонта общего имущества в пределах утвержденной платы за «текущий ремонт».
5. Утверждение годового отчета по лицевому счету.
6. Обсуждение и утверждение ремонтной программы на 2024 г.
7. Возврат денежных средств за восстановления прибора учета тепловой энергии.

Вс 25/24
1.04.2024

8. Расторжение с ООО «РУБИН21» договора № 24 СВ/101 от 11.01.2022 года на управление многоквартирным домом с собственниками помещений.
9. Выбор формы и способа непосредственного управления собственниками помещений в МКД
10. Выбор обслуживающей организации ООО «РУБИН21».
11. Утверждение формы договора обслуживания и даты начала действия договора обслуживания.
12. Утверждение размера ежемесячной платы за услуги, работы, выполняемые Обслуживающей организацией по договору обслуживания, в том числе: содержание общего имущества, текущий ремонт.
13. Утверждение перечня и периодичности выполнения работ (услуг) по договору в соответствии с Приложениями к договору обслуживания.
14. Размещение объявлений на информационных досках и около входных дверей.
15. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, оригинал в Государственной жилищной инспекции Приморского края г. Владивосток, копия Администрации Октябрьского муниципального округа с. Покровка, копия в помещении ООО «РУБИН21» с. Покровка.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Машинову Ирину Александровну
собственника помещения № 25
 (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: избрать председателем общего собрания собственников помещений
Заузер Оксану Анатольевну

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1139, 03	100%	—	—	—	—

Решили: избрать председателем общего собрания собственников помещений
Заузер Оксану Анатольевну

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Заузер Оксану Анатольевну
собственника помещения № 26
 (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений
Машинову Ирину Александровну

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1139, 03	100%	—	—	—	—

Решили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений

Малышину Ирину Геннадьевну

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек и подтверждение полномочий комиссии по подсчету голосов по повестки дня очно-заочного собрания.

Слушали: Козову И.С.
Собственников помещений №13

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Козову И.С. (Ф.И.О.);
- Водопьянову М.И. (Ф.И.О.);
- Козову В.В. (Ф.И.О.).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
139.03	100%	-	-	-	-

Решили: избрать счетную комиссию в предложенном составе и утвердить полномочия комиссии по подсчету голосов очно-заочного собрания.

4. По четвертому вопросу: Утверждение состава Совета многоквартирного дома, наделение Совета дома и Председателя Совета дома полномочиями, предусмотренными ст. 161.1. ЖК РФ, а также полномочиями по принятию решений и проведении текущего ремонта общего имущества в пределах утвержденной платы за «текущий ремонт».

Слушали: Защитин О.И.
Собственников помещений №13

Предложили: Председателя совета Синельникову С.И.

Совет дома в составе:

- Козова И.С.
- Водопьянова М.И.
- Сайнова Е.А.
- Водопьянова М.И.
- Синельников С.И.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
139.03	100%	-	-	-	-

Решили: выбрать Председателя совета и совет дома в полном составе.

5. По пятому вопросу: Утверждение годового отчета по лицевому счету.

Слушали: Информацию директором ООО «РУБИН21»
Панурови Алексей Владимировича

Предложили: Утвердить годового отчет по лицевому счету.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1139, 03	100%	—	—	—	—

Решили: Утвердили годового отчета по лицевому счету.

6. По шестому вопросу: Обсуждение и утверждение ремонтной программы на 2024 г

Слушали: Машкову Ирину Александровну
Собот Виталия Ивановича №23

Предложили: Обсудить и утвердить ремонтную программу на 2024 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1139, 03	100%	—	—	—	—

Решили:

- 1. Снять деревья
- 2. Ремонт козырьков над подъездами

7. По седьмому вопросу: Возврат денежных средств за восстановления прибора учета тепловой энергии.

Слушали: Заузер Оксану Александровну
Собот Виталия Ивановича №26

Предложили: Возврат денежных средств за восстановления прибора учета тепловой энергии.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1139, 03	100%	—	—	—	—

Решили: Возврат денежных средств за восстановления прибора учета тепловой энергии.

8. По восьмому вопросу: Расторжение с ООО «РУБИН21» договора № 24 СВ/101 от 11.01.2022 года на управление многоквартирным домом с собственниками помещений.

Слушали: Заузер Оксану Александровну
Собот Виталия Ивановича №26

Предложили: Расторгнуть с ООО «РУБИН21» договор № 24 СВ/101 от 11.01.2022 года на управление многоквартирным домом с собственниками помещений.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1139, 03	100 %	—	—	—	—

Решили: Расторгнуть с ООО «РУБИН21» договор № 24 СВ/101 от 11.01.2022 года на управление многоквартирным домом с собственниками помещений.

9. По девятому вопросу: Выбор формы и способа непосредственного управления собственниками помещений в МКД.

Слушали: Заузер Оксану Анатольевну
собств. помещения №26

Предложили: Выбрать форму и способ непосредственного управления собственниками помещений в МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1139, 03	100 %	—	—	—	—

Решили: Выбрать форму и способ непосредственного управления собственниками помещений в МКД.

10. По десятому вопросу: Выбор обслуживающей организации ООО «РУБИН21».

Слушали: Мамушова Ирину Александровну
собств. помещения №23

Предложили: Выбрать обслуживающей организацией ООО «РУБИН21».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1139, 03	100 %	—	—	—	—

Решили: Выбрать обслуживающей организацией ООО «РУБИН21».

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение формы договора обслуживания и даты начала действия договора обслуживания.

Слушали: Заузер Оксану Анатольевну
собств. помещения №26

Предложили: Утвердить форму договора обслуживания и даты начала действия договора обслуживания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1139,03	100%	—	—	—	—

Решили: Одобрить и вносить в работу по ремонту общего имущества.

12. По двенадцатому вопросу: Утверждение размера ежемесячной платы за услуги, работы, выполняемые Обслуживающей организацией по договору обслуживания, в том числе: содержание общего имущества, текущий ремонт.

Слушали: Хомову Ирину Петровну
Совет Веневски подлинный № 13

Предложили: Утвердить размер ежемесячной платы за услуги, работы, выполняемые Обслуживающей организацией по договору обслуживания, в том числе: содержание общего имущества, текущий ремонт.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1139,03	100%	—	—	—	—

Решили: Утвердить размер ежемесячной платы за услуги, работы, выполняемые Обслуживающей организацией по договору обслуживания, в том числе: содержание общего имущества, текущий ремонт в размере 25 руб за кв.м

13. По тринадцатому вопросу: Утверждение перечня и периодичности выполнения работ (услуг) по договору в соответствии с Приложениями к договору обслуживания.

Слушали: Заузер Оксану Николаевну
Совет Веневски подлинный № 26

Предложили: Утвердить перечень и периодичность выполнения работ (услуг) по договору в соответствии с Приложениями к договору обслуживания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1139,03	100%	—	—	—	—

Решили: Утвердить перечень и периодичность выполнения работ (услуг) по договору в соответствии с Приложениями к договору обслуживания.

Слушали: Мамушову Ирину Александровну
Собственники помещения № 23

Предложили: Размещать объявления на информационных досках и около входных дверей.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1139, 03	100%	—	—	—	—

Решили: Размещать объявления на информационных досках и около входных дверей

15. По пятнадцатому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, оригинал в Государственной жилищной инспекции Приморского края г. Владивосток, копия Администрации Октябрьского муниципального округа с. Покровка, копия в помещении ООО «РУБИН21» с. Покровка.

Слушали: Зачетов Оксана Николаевна
Собственники помещения № 26

Предложили: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, оригинал в Государственной жилищной инспекции Приморского края г. Владивосток, копия Администрации Октябрьского муниципального округа с. Покровка, копия в помещении ООО «РУБИН21» с. Покровка

Проголосовали:



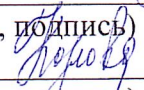
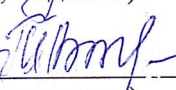
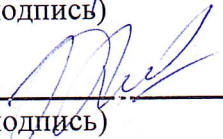
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1139, 03	100%	—	—	—	—

Решили: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, оригинал в Государственной жилищной инспекции Приморского края г. Владивосток, копия Администрации Октябрьского муниципального округа с. Покровка, копия в помещении с. Покровка, копия в помещении ООО «РУБИН21» с. Покровка

Приложение:

8

- 1) Бюллетени для голосования на общем собрании в очно-заочной форме собственников помещений многоквартирного дома на 31 л., в 1 экз.
- 2) Образец сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1 л., в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 8 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания	<u>Заутер О.А.</u>		<u>31.03.2024</u>
	(Ф.И.О., подпись)		(дата)
Секретарь общего собрания	<u>Малунова И.Э.</u>		<u>31.03.2024</u>
	(Ф.И.О., подпись)		(дата)
Члены счетной комиссии:	<u>Козлова И.П.</u>		<u>31.03.2024</u>
	(Ф.И.О., подпись)		(дата)
	<u>Водопшина Т.И.</u>		<u>31.03.2024</u>
	(Ф.И.О., подпись)		(дата)
	<u>Глебова В.В.</u>		<u>31.03.2024</u>
	(Ф.И.О., подпись)		(дата)