

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Октябрьский муниципальный округ, с. Покровка, ул. Комсомольская, д. 97 проводимого в форме очно-заочного голосования

с. Покровка

«28» 03 2024 г.

Место проведения: Приморский край, Октябрьский муниципальный округ, с. Покровка, ул. Комсомольская д. 97

Форма проведения общего собрания – очно- заочное.

Очный этап голосования

Дата и время проведения очного этапа общего собрания: 19.03.2024 г.

Начало проведения общего собрания в 18.00.

Регистрация участников собрания проводится за полчаса до начала собрания

Место проведения общего собрания -ул. Комсомольская, д. 97 с. Покровка во дворе дома.

Заочный этап голосования.

Бланк для голосования необходимо заполнить до **28.03.2024** г. и передать по адресу: ул. Комсомольская, д. 97, кв. 25 инициатору собрания, в **20:00** закончиться прием бланков голосования.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения

Мастеров Анатолий Комсомольский
д.25: 41: 200002: 2205-25 1065/2021-3 от 20.01.2021

(реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Октябрьский муниципальный округ, с. Покровка, ул. Комсомольская, д. 97 собственники владеют 2876,04 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 23 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Октябрьский муниципальный округ, с. Покровка, ул. Комсомольская, д. 97 приняли участие собственники и их представители в количестве 88 человек, прилагаются бюллетени для голосования, владеющие 2102,31 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 93,09 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания
2. Выбор секретаря общего собрания
3. Выбор состава счетной комиссии
4. Утверждение годового отчета по лицевому счету.
5. Обсуждение и утверждение ремонтной программы на 2024 г.
6. Утверждение размера ежемесячной платы за услуги, работы, выполняемые Управляющей организацией по договору управления, в том числе: содержание общего имущества, текущий ремонт.

Ва №59/24
13.05.2024

7. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, оригинал в Государственной жилищной инспекции Приморского края г. Владивосток, копия Администрации Октябрьского муниципального округа с. Покровка, копия в помещении ООО «РУБИН21» с. Покровка.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Раушико Русланов Витальевич
собственников помещений № 6 (Ф.И.О.
выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: избрать председателем общего собрания собственников помещений
Матерова Наталье Константиновна.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2102,32	100%	—	—	—	—

Решили: избрать председателем общего собрания собственников помещений
Матерова Наталье Константиновна.

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Матерова Наталья Константиновна
собственников помещений № 6 (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений
Раушико Русланов Витальевич.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2102,32	100%	—	—	—	—

Решили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений
Раушико Русланов Витальевич.

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек и подтверждение полномочий комиссии по подсчету голосов по повестки дня очно-заочного собрания.

Слушали: Щадрини Наталья Александровна
собственников помещений № 6

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Щадрини Н.Н. (Ф.И.О.);
- Корчешкина С.Б. (Ф.И.О.);
- Терехина А.А. (Ф.И.О.);

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2102,32	100%	—	—	—	—

Решили: избрать счетную комиссию в предложенном составе и утвердить полномочия комиссии по подсчету голосов очно-заочного собрания.

4. По четвертому вопросу: Утверждение годового отчета по лицевому счету.

Слушали: генеральный директор ООО «Рубин»
Казурова Алексей Александрович

Предложили: Утвердить годового отчет по лицевому счету.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2102,32	100%	—	—	—	—

Решили: Утвердили годового отчета по лицевому счету.

5. По пятому вопросу: Обсуждение и утверждение ремонтной программы на 2024 г.

Слушали: Материя Анатолий Константинович
ООО «Рубин» представитель НДС

Предложили: Обсудить и утвердить ремонтную программу на 2024 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2102,32	100%	—	—	—	—

Решили:

1. Ремонт перенос

6. По шестому вопросу: Утверждение размера ежемесячной платы за услуги, работы, выполняемые Управляющей организацией по договору управления, в том числе: содержание общего имущества, текущий ремонт.

Слушали: Материя Анатолий Константинович
ООО «Рубин» представитель НДС

Предложили: Утвердить размер ежемесячной платы за услуги, работы, выполняемые Управляющей организацией по договору управления, в том числе: содержание общего имущества, текущий ремонт 25 руб. за 1м2.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2102,32	100%	—	—	—	—

Решили: Утвердить размер ежемесячной платы за услуги, работы, выполняемые Управляющей организацией по договору управления, в том числе: содержание общего имущества, текущий ремонт 25 руб. за 1м2.

7. По седьмому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, оригинал в Государственной жилищной инспекции Приморского края г. Владивосток, копия Администрации Октябрьского муниципального округа с. Покровка, копия в помещении ООО «РУБИН21» с. Покровка.

Слушали: Шарину Наталью Николаевну
собрт №100/2018 № 52

Предложили: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, оригинал в Государственной жилищной инспекции Приморского края г. Владивосток, копия Администрации Октябрьского муниципального округа с. Покровка, копия в помещении ООО «РУБИН21» с. Покровка

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2102,32	100%	—	—	—	—

Решили: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, оригинал в Государственной жилищной инспекции Приморского края г. Владивосток, копия Администрации Октябрьского муниципального округа с. Покровка, копия в помещении с. Покровка, копия в помещении ООО «РУБИН21» с. Покровка

Приложение:

- 1) Бюллетени для голосования на общем собрании в очно-заочной форме собственников помещений многоквартирного дома на 08 л., в 1 экз.
- 2) Образец сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1 л., в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 5 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания	<u>Мастеров А.К.</u>	<u>Велицкий</u>	<u>28.03.2024г</u>
	(Ф.И.О., подпись)		(дата)
Секретарь общего собрания	<u>Давыденко Р.В.</u>	<u>[подпись]</u>	<u>28.03.2024г</u>
	(Ф.И.О., подпись)		(дата)
Члены счетной комиссии:	<u>Шадринская Н.Н.</u>	<u>[подпись]</u>	<u>28.03.2024г</u>
		(Ф.И.О., подпись)	(дата)
	<u>Борисенко С.Б.</u>	<u>[подпись]</u>	<u>28.03.2024г</u>
		(Ф.И.О., подпись)	(дата)
	<u>Чернышев А.А.</u>	<u>[подпись]</u>	<u>28.03.2024г</u>
	(Ф.И.О., подпись)		(дата)