

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Октябрьский муниципальный округ, с. Покровка, ул. Калинина, д. 9а проводимого в форме очно-заочного голосования

с. Покровка

«15» 05 2023 г.

Место проведения: Приморский край, Октябрьский муниципальный округ, с. Покровка, ул. Калинина, д. 9 а

Форма проведения общего собрания – очно- заочное.

Очный этап голосования

Дата и время проведения очного этапа общего собрания: 05.05.2023 г.

Начало проведения общего собрания в 18.00.

Регистрация участников собрания проводится за полчаса до начала собрания

Место проведения общего собрания -ул. Калинина, д. 9 а с. Покровка во дворе дома.

Заочный этап голосования.

Бланк для голосования необходимо заполнить до **14.05.2023 г.** и передать по адресу: ул. Калинина, д. 9 а, кв. 43 инициатору собрания, в **20:00** закончиться прием бланков голосования.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения

Лущман Вера Игоревна
№25-25-14/1056/1007-119 от 15.01.2008

(реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Октябрьский муниципальный округ, с. Покровка, ул. Калинина, д. 9 а собственники владеют 3474,6 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 23 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Октябрьский муниципальный округ, с. Покровка, ул. Калинина, д. 9 а приняли участие собственники и их представители в количестве 80 человек, прилагаются бюллетени для голосования, владеющие 2645,9 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 86,14 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания
2. Выбор секретаря общего собрания
3. Выбор состава счетной комиссии
4. Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Приморском крае» и формировать его на специальном счете многоквартирного дома.
5. Выбрать лицо – владельца специального счета, уполномоченное на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете управляющую организацию ООО «РУБИН21», осуществляющая управление многоквартирным домом на основании договора управления №3 КЛ/9 а от 30.09.2021 г.

В.И. 45/23
26.05.2023

6. Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию, отвечающую установленным требованиям, Дальневосточный банк ПАО Сбербанк г. Хабаровск.
7. Уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт в размере: минимального взноса, установленного нормативно-правовым актом Приморского края.
8. Избрать уполномоченным представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта, в т.ч. с наделением этого лица правом подписания от имени собственников договора с владельцем специального счета об открытии специального счета генерального директора ООО «РУБИН21».
9. Выбрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов, о размере расходов, связанных с предоставлением платежных документов и порядок их предоставления ООО «РУБИН21».
10. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, оригинал в Государственной жилищной инспекции Приморского края г. Владивосток, копия Фонд Приморского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Приморского края» г. Владивосток, копия Администрации Октябрьского муниципального округа с. Покровка, копия в помещении ООО «РУБИН21» с. Покровка.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Иващенко Анну Васильевну
совет ветеранов пенсионеров № 58 (Ф.И.О.
 выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: избрать председателем общего собрания собственников помещений
Леушан Веру Георгиевну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2645,9	100%	—	—	—	—

Решили: избрать председателем общего собрания собственников помещений
Леушан Веру Георгиевну.

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Леушан Веру Георгиевну
совет ветеранов пенсионеров № 58
 (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений
Иващенко Анну Васильевну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2645,9	100%	—	—	—	—

Решили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений
Иващенко Анну Васильевну.

2. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек и подтверждение полномочий комиссии по подсчету голосов по повестки дня очно-заочного собрания.

3
Слушали: Залотшикову Любовь Николаевну
Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Залотшикову Л.Н. (Ф.И.О.);
- Федосееву Е.Е. (Ф.И.О.);
- Семесова Т.А. (Ф.И.О.).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2645,9	100%	—	—	—	—

Решили: избрать счетную комиссию в предложенном составе и утвердить полномочия комиссии по подсчету голосов очно-заочного собрания.

4. По четвертому вопросу: Решили прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Приморском крае» и формировать его на специальном счете многоквартирного дома.

Слушали: Ларина Вера Георгиевна совет ветеранов

Предложили: Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Приморском крае» и формировать его на специальном счете многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2645,9	100%	—	—	—	—

Решили: Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Приморском крае» и формировать его на специальном счете многоквартирного дома.

5. По пятому вопросу: Выбрать лицо – владельца специального счета, уполномоченное на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете управляющую организацию ООО «РУБИН21», осуществляющая управление многоквартирным домом на основании договора управления №3 КЛ/9 а от 30.09.2021 г.

Слушали: Ларина Вера Георгиевна совет ветеранов

Предложили: Выбрать лицо – владельца специального счета, уполномоченное на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете управляющую организацию ООО «РУБИН21», осуществляющая управление многоквартирным домом на основании договора управления №3 КЛ/9 а от 30.09.2021 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2645,9	100%	—	—	—	—

Решили: Выбрать лицо – владельца специального счета, уполномоченное на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете управляющую организацию ООО «РУБИН21», осуществляющая управление многоквартирным домом на основании договора управления №3 КЛ/9 а от 30.09.2021 г.

6. По шестому вопросу: Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию, отвечающую установленным требованиям, Дальневосточный банк ПАО Сбербанк г. Хабаровск.

Слушали: Лощинин Вера Георгиевна №6

Предложили: Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию, отвечающую установленным требованиям, Дальневосточный банк ПАО Сбербанк г. Хабаровск.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2645,9	100%	—	—	—	—

Решили: Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию, отвечающую установленным требованиям, Дальневосточный банк ПАО Сбербанк г. Хабаровск.

7. По седьмому вопросу: Уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт в размере: минимального взноса, установленного нормативно-правовым актом Приморского края.

Слушали: Иванченко Анна Васильевна №58

Предложили: Уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт в размере: минимального взноса, установленного нормативно-правовым актом Приморского края.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2645,9	100%	—	—	—	—

Решили: Уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт в размере: минимального взноса, установленного нормативно-правовым актом Приморского края.

8. По восьмому вопросу: Избрать уполномоченным представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта, в т.ч. с наделением этого лица правом подписания от имени собственников договора с владельцем специального счета об открытии специального счета генерального директора ООО «РУБИН21».

Слушали: Лощинин Вера Георгиевна №6

Предложили: Избрать уполномоченным представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта, в т.ч. с наделением этого лица правом подписания от имени собственников договора с владельцем специального счета об открытии специального счета генерального директора ООО «РУБИН21».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2645,9	100%	—	—	—	—

Решили: Избрать уполномоченным представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта, в т.ч. с наделением этого лица правом подписания от имени собственников договора с владельцем специального счета об открытии специального счета генерального директора ООО «РУБИН21».

9. По девятому вопросу: Выбрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов, о размере расходов, связанных с предоставлением платежных документов и порядок их предоставления ООО «РУБИН21».

Слушали: Иванченко Анна Васильевна №58
Предложили: Выбрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов, о размере расходов, связанных с предоставлением платежных документов и порядок их предоставления ООО «РУБИН21».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1645,9	100%	—	—	—	—

Решили: Выбрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов, о размере расходов, связанных с предоставлением платежных документов и порядок их предоставления ООО «РУБИН21».

10. По десятому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, оригинал в Государственной жилищной инспекции Приморского края г. Владивосток, копия Фонд Приморского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Приморского края» г. Владивосток, копия Администрации Октябрьского муниципального округа с. Покровка, копия в помещении ООО «РУБИН21» с. Покровка.

Слушали: Лущина Вера Сергеевна
Иванченко Анна Васильевна №58

Предложили: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, оригинал в Государственной жилищной инспекции Приморского края г. Владивосток, копия Фонд Приморского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Приморского края» г. Владивосток, копия Администрации Октябрьского муниципального округа с. Покровка, копия в помещении ООО «РУБИН21» с. Покровка.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1645,9	100%	—	—	—	—

Решили: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, оригинал в Государственной жилищной инспекции Приморского края г. Владивосток, копия Фонд Приморского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Приморского края» г. Владивосток, копия Администрации Октябрьского муниципального округа с. Покровка, копия в помещении ООО «РУБИН21» с. Покровка.

Приложение:

- 1) Бюллетени для голосования на общем собрании в очно-заочной форме собственников помещений многоквартирного дома на 80 л., в 1 экз.
- 2) Образец сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1 л., в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 6 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания Ложман В. Г. Володар - 15.05.23
 (Ф.И.О., подпись) (дата)

Секретарь общего собрания Иванченко А. В. Иван - 15.05.23
 (Ф.И.О., подпись) (дата)

Члены счетной комиссии:

Земцова Л. Ч. Иван - 15.05.23
 (Ф.И.О., подпись) (дата)

Федорова Е. Г. Иван - 15.05.23
 (Ф.И.О., подпись) (дата)

Семшова М. А. Иван - 15.05.23
 (Ф.И.О., подпись) (дата)