

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Октябрьский муниципальный округ, с. Покровка,
ул. Октябрьская, д. 37 проводимого в форме очно-заочного голосования

с. Покровка

«27» 04 2024 г.

Место проведения: Приморский край, Октябрьский муниципальный округ, с. Покровка, ул.
Октябрьская д. 37

Форма проведения общего собрания – очно- заочное.

Очный этап голосования

Дата и время проведения очного этапа общего собрания: 18.04.2024 г.

Начало проведения общего собрания в 18.00.

Регистрация участников собрания проводится за полчаса до начала собрания

Место проведения общего собрания -ул. Октябрьская, д. 37 с. Покровка во дворе дома.

Заочный этап голосования.

Бланк для голосования необходимо заполнить до 27.04.2024 г. и передать по адресу: ул.
Октябрьская, д. 37, кв. 19 инициатору собрания, в 20:00 закончиться прием бланков
голосования.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения

Членовских Ольга Ивановна
д/25-25-12/1009/2010-234 от 29.03.2010г.

(реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Октябрьский муниципальный округ, с. Покровка, ул. Октябрьская, д. 37 собственники владеют 1288,4 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 23 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Октябрьский муниципальный округ, с. Покровка, ул. Октябрьская, д. 37 приняли участие собственники и их представители в количестве 35 человек, прилагаются бюллетени для голосования, владеющие 1215,97 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 94,38 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания
2. Выбор секретаря общего собрания
3. Выбор состава счетной комиссии
4. Утверждение состава Совета многоквартирного дома, наделение Совета дома и Председателя Совета дома полномочиями, предусмотренными ст. 161.1. ЖК РФ, а также полномочиями по принятию решений и проведении текущего ремонта общего имущества в пределах утвержденной платы за «текущий ремонт».
5. Утверждение годового отчета по лицевому счету.
6. Обсуждение и утверждение ремонтной программы на 2024 г.

В.А. 15/24
03.05.2024г.

7. Расторжение с ООО «РУБИН21» договора № 20 ОК/37 от 12.01.2022 года на управление многоквартирным домом с собственниками помещений.
8. Выбор формы и способа непосредственного управления собственниками помещений в МКД.
9. Выбор обслуживающей организации ООО «РУБИН21».
10. Утверждение формы договора обслуживания и даты начала действия договора обслуживания.
11. Утверждение размера ежемесячной платы за услуги, работы, выполняемые Обслуживающей организацией по договору обслуживания, в том числе: содержание общего имущества, текущий ремонт.
12. Утверждение перечня и периодичности выполнения работ (услуг) по договору в соответствии с Приложениями к договору обслуживания.
13. Размещение объявлений на информационных досках и около входных дверей.
14. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, оригинал в Государственной жилищной инспекции Приморского края г. Владивосток, копия Администрации Октябрьского муниципального округа с. Покровка, копия в помещении ООО «РУБИН21» с. Покровка.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Савришину Раису Сергеевну
собственника помещения № 19 (Ф.И.О.
 выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: избрать председателем общего собрания собственников помещений
Чемпибий Ольгу Ивановну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1215, 97	100%	—	—	—	—

Решили: избрать председателем общего собрания собственников помещений
Чемпибий Ольгу Ивановну.

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Чемпибий Ольгу Ивановну
собственника помещения № 19 (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений
Савришину Раису Сергеевну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1215, 97	100%	—	—	—	—

Решили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений Гавришину Ганну Сергеевну - 3

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек и подтверждение полномочий комиссии по подсчету голосов по повестки дня очно-заочного собрания.

Слушали: Гавришину Любовь Михайловну
собственника помещения №24

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Григорову М.А. (Ф.И.О.);
- Гавришину Л.М. (Ф.И.О.);
- Самойлову Л.В. (Ф.И.О.).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>1215,97</u>	<u>100%</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

Решили: избрать счетную комиссию в предложенном составе и утвердить полномочия комиссии по подсчету голосов очно-заочного собрания.

4. По четвертому вопросу: Утверждение состава Совета многоквартирного дома, наделение Совета дома и Председателя Совета дома полномочиями, предусмотренными ст. 161.1. ЖК РФ, а также полномочиями по принятию решений и проведении текущего ремонта общего имущества в пределах утвержденной платы за «текущий ремонт».

Слушали: Челышевский Олег Иванович
собственника помещения №19

Предложили: Председателя совета Челышевский Олег Иванович

Совет дома в составе:

- Григорову М.А.
- Гавришину Л.М.
- Челышевский О.И.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>1215,97</u>	<u>100%</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

Решили: выбрать Председателя совета и совет дома в полном составе.

5. По пятому вопросу: Утверждение годового отчета по лицевому счету.

Слушали: Генерального директора ООО «Рубинка»
Тажурова Алексей Геннадьевич

Предложили: Утвердить годового отчет по лицевому счету.

4

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1215,97	100%	—	—	—	—

Решили: Утвердили годовой отчет по лицевому счету.

6. По шестому вопросу: Обсуждение и утверждение ремонтной программы на 2024 г

Слушали: Гавриленко Раису Сергеевну
совет ветеранов помещений № 98

Предложили: Обсудить и утвердить ремонтную программу на 2024 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1215,97	100%	—	—	—	—

Решили:

г. Решают против

7. По седьмому вопросу: Расторжение с ООО «РУБИН21» договора № 20 ОК/37 от 12.01.2022 года на управление многоквартирным домом с собственниками помещений.

Слушали: Чемпибий Ольгу Ивановну
совет ветеранов помещений № 19

Предложили: Расторгнуть с ООО «РУБИН21» договор № 20 ОК/37 от 12.01.2022 года на управление многоквартирным домом с собственниками помещений.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1215,97	100%	—	—	—	—

Решили: Расторгнуть с ООО «РУБИН21» договор № 20 ОК/37 от 12.01.2022 года на управление многоквартирным домом с собственниками помещений.

8. По восьмому вопросу: Выбор формы и способа непосредственного управления собственниками помещений в МКД.

Слушали: Чемпибий Ольгу Ивановну
совет ветеранов помещений № 19

Предложили: Выбрать форму и способ непосредственного управления собственниками помещений в МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1215,97	100%	—	—	—	—

Решили: Выбрать форму и способ непосредственного управления собственниками помещений в МКД.

9. По девятому вопросу: Выбор обслуживающей организации ООО «РУБИН21».

Слушали: Завтракну Давид Митайеву
совет венника помещения № 24

Предложили: Выбрать обслуживающей организацией ООО «РУБИН21».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1215, 97	100%	—	—	—	—

Решили: Выбрать обслуживающей организацией ООО «РУБИН21».

10. По десятому вопросу: Утверждение формы договора обслуживания и даты начала действия договора обслуживания.

Слушали: Завтракну Давид Митайеву
совет венника помещения № 24

Предложили: Утвердить форму договора обслуживания и даты начала действия договора обслуживания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1215, 97	100%	—	—	—	—

Решили: Довер № 3 ОК/37 от 24.04.2014 на
обслуживание и выполнение работ по
фиделити общего имущества

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение размера ежемесячной платы за услуги, работы, выполняемые Обслуживающей организацией по договору обслуживания, в том числе: содержание общего имущества, текущий ремонт.

Слушали: Завтракну Давид Митайеву
совет венника помещения № 24

Предложили: Утвердить размер ежемесячной платы за услуги, работы, выполняемые Обслуживающей организацией по договору обслуживания, в том числе: содержание общего имущества, текущий ремонт.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1215, 97	100%	—	—	—	—

Решили: Утвердить размер ежемесячной платы за услуги, работы, выполняемые Обслуживающей организацией по договору обслуживания, в том числе: содержание общего имущества, текущий ремонт в размере 25 руб за 1 кв. м².

12. По двенадцатому вопросу: Утверждение перечня и периодичности выполнения работ (услуг) по договору в соответствии с Приложениями к договору обслуживания. 6

Слушали: Чуменковой Ольгу Ивановну
Собственника помещения №19

Предложили: Утвердить перечень и периодичность выполнения работ (услуг) по договору в соответствии с Приложениями к договору обслуживания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12/15, 97	100%	—	—	—	—

Решили: Утвердить перечень и периодичность выполнения работ (услуг) по договору в соответствии с Приложениями к договору обслуживания.

13. По тринадцатому вопросу: Размещение объявлений на информационных досках и около входных дверей.

Слушали: Жагтояшину Любовь Михайловну
Собственника помещения №24

Предложили: Размещать объявления на информационных досках и около входных дверей.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12/15, 97	100%	—	—	—	—

Решили: Размещать объявления на информационных досках и около входных дверей

14. По четырнадцатому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, оригинал в Государственной жилищной инспекции Приморского края г. Владивосток, копия Администрации Октябрьского муниципального округа с. Покровка, копия в помещении ООО «РУБИН21» с. Покровка.

Слушали: Чуменковой Ольгу Ивановну
Собственника помещения №19

Предложили: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, оригинал в Государственной жилищной инспекции Приморского края г. Владивосток, копия Администрации Октябрьского муниципального округа с. Покровка, копия в помещении ООО «РУБИН21» с. Покровка

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12/15, 97	100%	—	—	—	—

Решили: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, оригинал в Государственной жилищной инспекции Приморского края г. Владивосток, копия Администрации Октябрьского муниципального округа с. Покровка, копия в помещении ООО «РУБИН21» с. Покровка

Приложение:

7

- 1) Бюллетени для голосования на общем собрании в очно-заочной форме собственников помещений многоквартирного дома на 35 л., в 1 экз.
- 2) Образец сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1 л., в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 7 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания	Челембий О.И.	<u>[Подпись]</u>	<u>18/04.24</u>
	(Ф.И.О., подпись)		(дата)
Секретарь общего собрания	Гаврилец Р.С.	<u>[Подпись]</u>	<u>18.04</u>
	(Ф.И.О., подпись)		(дата)
Члены счетной комиссии:	Фатеева Т.А.	<u>[Подпись]</u>	<u>18/04-24</u>
	(Ф.И.О., подпись)		(дата)
	Пантюхина Л.М.	<u>[Подпись]</u>	<u>18/04.24</u>
	(Ф.И.О., подпись)		(дата)
	Сошникова Л.В.	<u>[Подпись]</u>	<u>18/04.24</u>
	(Ф.И.О., подпись)		(дата)