

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Октябрьский муниципальный округ, с. Покровка, ул. Октябрьская, д. 5 проводимого в форме очно-заочного голосования

с. Покровка

«30» 03 2024 г.

Место проведения: Приморский край, Октябрьский муниципальный округ, с. Покровка, ул. Октябрьская д. 5

Форма проведения общего собрания – очно-заочное.

**Очный этап голосования**

Дата и время проведения очного этапа общего собрания: 25.03.2024 г.

Начало проведения общего собрания в 18.00.

Регистрация участников собрания проводится за полчаса до начала собрания

Место проведения общего собрания - ул. Октябрьская, д. 5 с. Покровка во дворе дома.

**Заочный этап голосования.**

Бланк для голосования необходимо заполнить до **30.03.2024 г.** и передать по адресу: ул.

Октябрьская, д. 5, кв. 23 инициатору собрания, в **20:00** закончиться прием бланков голосования.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения

Филиппов Александрович

д.25-25/005-25/021/2016-588/2 от 25.04.2016

(реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Октябрьский муниципальный округ, с. Покровка, ул. Октябрьская, д. 5 собственники владеют 807,9 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 23 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Октябрьский муниципальный округ, с. Покровка, ул. Октябрьская, д. 5 приняли участие собственники и их представители в количестве 23 человек, прилагаются бюллетени для голосования, владеющие 658,6 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 81,52 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя общего собрания
2. Выбор секретаря общего собрания
3. Выбор состава счетной комиссии
4. Утверждение состава Совета многоквартирного дома, наделение Совета дома и Председателя Совета дома полномочиями, предусмотренными ст. 161.1. ЖК РФ, а также полномочиями по принятию решений и проведении текущего ремонта общего имущества в пределах утвержденной платы за «текущий ремонт».
5. Утверждение годового отчета по лицевому счету.
6. Обсуждение и утверждение ремонтной программы на 2024 г.
7. Возврат денежных средств за восстановления прибора учета тепловой энергии.

В.А. 01/40/24

25.04.2024

8. Расторжение с ООО «РУБИН21» договора № 23 ОК/5 от 13.01.2022 года на управление многоквартирным домом с собственниками помещений.
9. Выбор формы и способа непосредственного управления собственниками помещений в МКД
10. Выбор обслуживающей организации ООО «РУБИН21».
11. Утверждение формы договора обслуживания и даты начала действия договора обслуживания.
12. Утверждение размера ежемесячной платы за услуги, работы, выполняемые Обслуживающей организацией по договору обслуживания, в том числе: содержание общего имущества, текущий ремонт.
13. Утверждение перечня и периодичности выполнения работ (услуг) по договору в соответствии с Приложениями к договору обслуживания.
14. Размещение объявлений на информационных досках и около входных дверей.
15. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, оригинал в Государственной жилищной инспекции Приморского края г. Владивосток, копия Администрации Октябрьского муниципального округа с. Покровка, копия в помещении ООО «РУБИН21» с. Покровка.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Шевелеву Нину Ивановну  
собственника помещений №21 (Ф.И.О.  
 выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: избрать председателем общего собрания собственников помещений  
Фиминтову Вишну Александровну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
658,6	100%	—	—	—	—

Решили: избрать председателем общего собрания собственников помещений  
Фиминтову Вишну Александровну.

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Фиминтову Вишну Александровну  
собственника помещений №19 (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений  
Шевелеву Нину Ивановну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
658,6	100%	—	—	—	—

Решили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений

Шевелеву Нелли Ивановну

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек и подтверждение полномочий комиссии по подсчету голосов по повестки дня очно-заочного собрания.

Слушали: Мишустову Елену Александровну  
совет венников помещений №19

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Шевелеву А.А. (Ф.И.О.);
- \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.);
- \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
658,6	100%	—	—	—	—

Решили: избрать счетную комиссию в предложенном составе и утвердить полномочия комиссии по подсчету голосов очно-заочного собрания.

4. По четвертому вопросу: Утверждение состава Совета многоквартирного дома, наделение Совета дома и Председателя Совета дома полномочиями, предусмотренными ст. 161.1. ЖК РФ, а также полномочиями по принятию решений и проведении текущего ремонта общего имущества в пределах утвержденной платы за «текущий ремонт».

Слушали: Мишустову Елену Александровну  
совет венников помещений №19

Предложили: Председателя совета  
Мишустову Елену Александровну

Совет дома в составе:  
Шевелеву А.А.  
Шевелеву Н.И.  
Мишустову Е.А.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
658,6	100%	—	—	—	—

Решили: выбрать Председателя совета и совет дома в полном составе.

5. По пятому вопросу: Утверждение годового отчета по лицевому счету.

Слушали: генерального директора ООО «РУБИН21» Каурова Алексея Геннадьевича

Предложили: Утвердить годового отчет по лицевому счету.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
658,6	100%	—	—	—	—

Решили: Утвердили годового отчета по лицевому счету.

6. По шестому вопросу: Обсуждение и утверждение ремонтной программы на 2024 г

Слушали: Филиппову Елену Александровну  
собственников помещений №9

Предложили: Обсудить и утвердить ремонтную программу на 2024 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
658,6	100%	—	—	—	—

Решили:

Решают отклонить

7. По седьмому вопросу: Возврат денежных средств за восстановления прибора учета тепловой энергии.

Слушали: Целикову Александру Александровну  
собственников помещений №9

Предложили: <sup>Оставить</sup> Возврат денежных средств за восстановления прибора учета тепловой энергии.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
658,6	100%				

Решили: Оставить денежные средства за восстановление прибора учета тепловой энергии на балансе ООО «РУБИН21».

8. По восьмому вопросу: Расторжение с ООО «РУБИН21» договора № 23 ОК/5 от 13.01.2022 года на управление многоквартирным домом с собственниками помещений.

Слушали: Филиппову Елену Александровну  
собственников помещений №9

Предложили: Расторгнуть с ООО «РУБИН21» договор № 23 ОК/5 от 13.01.2022 гсда на управление многоквартирным домом с собственниками помещений.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
658,6	100%	—	—	—	—

Решили: Расторгнуть с ООО «РУБИН21» договор № 23 ОК/5 от 13.01.2022 года на управление многоквартирным домом с собственниками помещений.

9. По девятому вопросу: Выбор формы и способа непосредственного управления собственниками помещений в МКД.

Слушали: Мишурову Елену Александровну  
собственников помещений № 19

Предложили: Выбрать форму и способ непосредственного управления собственниками помещений в МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
658,6	100%	—	—	—	—

Решили: Выбрать форму и способ непосредственного управления собственниками помещений в МКД.

10. По десятому вопросу: Выбор обслуживающей организации ООО «РУБИН21».

Слушали: Мишурову Елену Александровну  
собственников помещений № 19

Предложили: Выбрать обслуживающей организацией ООО «РУБИН21».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
658,6	100%	—	—	—	—

Решили: Выбрать обслуживающей организацией ООО «РУБИН21».

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение формы договора обслуживания и даты начала действия договора обслуживания.

Слушали: Мишурову Елену Александровну  
собственников помещений № 19

Предложили: Утвердить форму договора обслуживания и даты начала действия договора обслуживания.

Проголосовали:

6

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
658,6	100%	—	—	—	—

Решили: Договор № 69 ОК/Б от 30.03.2024 на обслуживание и выполнение работ по ремонту общего имущества

12. По двенадцатому вопросу: Утверждение размера ежемесячной платы за услуги, работы, выполняемые Обслуживающей организацией по договору обслуживания, в том числе: содержание общего имущества, текущий ремонт.

Слушали: Мельникова Нелли Ивановна  
ответственная исполнитель № 1

Предложили: Утвердить размер ежемесячной платы за услуги, работы, выполняемые Обслуживающей организацией по договору обслуживания, в том числе: содержание общего имущества, текущий ремонт.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
658,6	100%	—	—	—	—

Решили: Утвердить размер ежемесячной платы за услуги, работы, выполняемые Обслуживающей организацией по договору обслуживания, в том числе: содержание общего имущества, текущий ремонт в размере 23 руб. ю. мес.

13. По тринадцатому вопросу: Утверждение перечня и периодичности выполнения работ (услуг) по договору в соответствии с Приложениями к договору обслуживания.

Слушали: Чибикова Александра Александровна  
ответственная исполнитель № 9

Предложили: Утвердить перечень и периодичность выполнения работ (услуг) по договору в соответствии с Приложениями к договору обслуживания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
658,6	100%	—	—	—	—

Решили: Утвердить перечень и периодичность выполнения работ (услуг) по договору в соответствии с Приложениями к договору обслуживания.

14. По четырнадцатому вопросу: Размещение объявлений на информационных досках и около входных дверей.

7  
Слушали: Мищенко Елену Александровну  
сост. комиссии по вопросам № 19

Предложили: Размещать объявления на информационных досках и около входных дверей.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
158,6	100%	—	—	—	—

Решили: Размещать объявления на информационных досках и около входных дверей

15. По пятнадцатому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, оригинал в Государственной жилищной инспекции Приморского края г. Владивосток, копия Администрации Октябрьского муниципального округа с. Покровка, копия в помещении ООО «РУБИН21» с. Покровка.

Слушали: Мищенко Елену Александровну  
сост. комиссии по вопросам № 19

Предложили: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, оригинал в Государственной жилищной инспекции Приморского края г. Владивосток, копия Администрации Октябрьского муниципального округа с. Покровка, копия в помещении ООО «РУБИН21» с. Покровка

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
158,6	100%	—	—	—	—

Решили: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, оригинал в Государственной жилищной инспекции Приморского края г. Владивосток, копия Администрации Октябрьского муниципального округа с. Покровка, с. Покровка, копия в помещении ООО «РУБИН21» с. Покровка

Приложение:

8

- 1) Бюллетени для голосования на общем собрании в очно-заочной форме собственников помещений многоквартирного дома на 23 л., в 1 экз.
- 2) Образец сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1 л., в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 8 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания	<u>Римашова Э.А.</u>	<u>25.03.2024</u>
	(Ф.И.О., подпись)	(дата)
Секретарь общего собрания	<u>Швецова И.И.</u>	<u>25.03.2024</u>
	(Ф.И.О., подпись)	(дата)
Члены счетной комиссии:	<u>Швецова Э.А.</u>	<u>25.03.2024</u>
	(Ф.И.О., подпись)	(дата)
	_____	_____
	(Ф.И.О., подпись)	(дата)
	_____	_____
	(Ф.И.О., подпись)	(дата)