

Протокол № 4

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Октябрьский муниципальный округ, с. Покровка, ул. Советов, д. 105 проводимого в форме очно-заочного голосования

с. Покровка

«17» 09 2023 г.

Место проведения: Приморский край, Октябрьский муниципальный округ, с. Покровка, ул. Советов, д. 105

Форма проведения общего собрания – очно- заочное.

**Очный этап голосования**

Дата и время проведения очного этапа общего собрания: 07.09.2023 г.

Начало проведения общего собрания в 18.00.

Регистрация участников собрания проводится за полчаса до начала собрания

Место проведения общего собрания -ул. Советов, д. 105 с. Покровка во дворе дома.

**Заочный этап голосования.**

Бланк для голосования необходимо заполнить до 16.09.2023 г. и передать по адресу: ул. Советов, д. 105, кв. 22 инициатору собрания, в 20:00 закончиться прием бланков голосования.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения

Лихина Елена Викторовна

№25: 11: 100903: 5228-25/05/2011-1 от 01.12.2011

(реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Октябрьский муниципальный округ, с. Покровка, ул. Советов, д. 105 собственники владеют 1287,13 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 23 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Октябрьский муниципальный округ, с. Покровка, ул. Советов, д. 105 приняли участие собственники и их представители в количестве 24 человек, прилагаются бюллетени для голосования, владеющие 881 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 68,45 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя общего собрания
2. Выбор секретаря общего собрания
3. Выбор состава счетной комиссии
4. Сбор денежных средств на восстановление прибора учета тепловой энергии.
5. Утверждение размера ежемесячной платы за текущий ремонт за 1 м<sup>2</sup>.
6. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, оригинал в Государственной жилищной инспекции Приморского края г. Владивосток, копия Администрации Октябрьского муниципального округа с. Покровка, копия в помещении ООО «РУБИН21» с. Покровка.

Вкл/96/23

19.09.2023

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Кручинину Татьяну Ивановну  
совет ветеранов пенсионеров №4 (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: избрать председателем общего собрания собственников помещений  
Лексину Елену Викторовну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
881	100%	—	—	—	—

Решили: избрать председателем общего собрания собственников помещений  
Лексину Елену Викторовну.

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Лексину Елену Викторовну  
совет ветеранов пенсионеров №4 (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений  
Кручинину Татьяну Ивановну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
881	100%	—	—	—	—

Решили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений  
Кручинину Татьяну Ивановну.

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек и подтверждение полномочий комиссии по подсчету голосов по повестки дня очно-заочного собрания.

Слушали: Рыжкову Татьяну Геннадьевну  
совет ветеранов пенсионеров №4

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Новоселова А.А. (Ф.И.О.);
- Локонзон А.А. (Ф.И.О.);
- Рыжкову М.Г. (Ф.И.О.).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
881	100%	—	—	—	—

Решили: избрать счетную комиссию в предложенном составе и утвердить полномочия комиссии по подсчету голосов очно-заочного собрания.

4. По четвертому вопросу: Сбор денежных средств на восстановление прибора учета тепловой энергии.

Слушали: Жукину Елену Викторовну  
собр. собственников помещений №22

Предложили: Сбор денежных средств на восстановление прибора учета тепловой энергии.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
881	100%	—	—	—	—

Решили: Собрать денежные средства на восстановление прибора учета тепловой энергии.

5. По пятому вопросу: Утверждение размера ежемесячной платы за текущий ремонт за 1 м2.

Слушали: Жукину Елену Викторовну  
собр. собственников помещений №22

Предложили: Утвердить размер ежемесячной платы за текущий ремонт 40,52 руб. за 1 м2. на 3 мес.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
881	100%	—	—	—	—

Решили: Утвердить размер ежемесячной платы за текущий ремонт 40,52 руб. за 1 м2. на 3 мес.

7. По одиннадцатому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, оригинал в Государственной жилищной инспекции Приморского края г. Владивосток, копия Администрации Октябрьского муниципального округа с. Покровка, копия в помещении ООО «РУБИН21» с. Покровка.

Слушали: Рожкову Татьяну Владимировну  
собр. собственников помещений №22

Предложили: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, оригинал в Государственной жилищной инспекции Приморского края г. Владивосток, копия Администрации Октябрьского муниципального округа с. Покровка, копия в помещении ООО «РУБИН21» с. Покровка

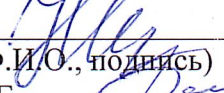
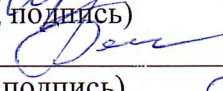
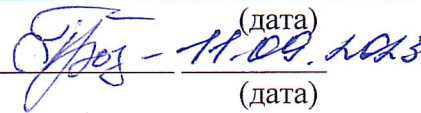


Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
881	100%	—	—	—	—

Решили: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, оригинал в Государственной жилищной инспекции Приморского края г. Владивосток, копия Администрации Октябрьского муниципального округа с. Покровка, копия в помещении ООО «РУБИН21» с. Покровка.

Приложение:

- 1) Бюллетени для голосования на общем собрании в очно-заочной форме собственников помещений многоквартирного дома на 24 л., в 1 экз.
- 2) Образец сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1 л., в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания	<u>Пикина Е.В.</u>		<u>11.09.23</u>
	(Ф.И.О., подпись)		(дата)
Секретарь общего собрания	<u>Кручина Т.Г.</u>		<u>11.09.23</u>
	(Ф.И.О., подпись)		(дата)
Члены счетной комиссии:	<u>Прокопук Т.А.</u>		<u>11.09.23</u>
	(Ф.И.О., подпись)		(дата)
	<u>Новосельцева Н.А.</u>		<u>11.09.23</u>
	(Ф.И.О., подпись)		(дата)
	<u>Рыжкова Т.Г.</u>		<u>11.09.23</u>
	(Ф.И.О., подпись)		(дата)