

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Октябрьский муниципальный округ, с. Покровка,  
ул. Калинина, д. 9а проводимого в форме очно-заочного голосования

с. Покровка

«15» 05 2023 г.

Место проведения: Приморский край, Октябрьский муниципальный округ, с. Покровка, ул. Калинина д. 9 а

Форма проведения общего собрания – очно- заочное.

**Очный этап голосования**

Дата и время проведения очного этапа общего собрания: 05.05.2023 г.

Начало проведения общего собрания в 18.00.

Регистрация участников собрания проводится за полчаса до начала собрания

Место проведения общего собрания -ул. Калинина, д. 9 а с. Покровка во дворе дома.

**Заочный этап голосования.**

Бланк для голосования необходимо заполнить до **14.05.2023** г. и передать по адресу: ул. Калинина, д. 9 а, кв. 43 инициатору собрания, в **20:00** закончиться прием бланков голосования.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения

Луцман Вера Георгиевна

№25-25-16/1054/2007-119 от 15.04.2008

(реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Октябрьский муниципальный округ, с. Покровка, ул. Калинина, д. 9 а собственники владеют 3484,6 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 23 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Октябрьский муниципальный округ, с. Покровка, ул. Калинина, д. 9 а приняли участие собственники и их представители в количестве 85 человек, прилагаются бюллетени для голосования, владеющие 2731,81 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 78,63 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя общего собрания
2. Выбор секретаря общего собрания
3. Выбор состава счетной комиссии
4. Утверждение годового отчета по лицевому счету.
5. Обсуждение и утверждение ремонтной программы на 2023 г.
6. Утверждение размера ежемесячной платы за услуги, работы, выполняемые Управляющей организацией по договору управления, в том числе: содержание общего имущества, текущий ремонт.
7. Определить следующий порядок оплаты коммунальных услуг:

Вк №44/23

26.05.2023г

Принять решение о заключении, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления( теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени ( пункт 4.4. части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации).

8. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, оригинал в Государственной жилищной инспекции Приморского края г. Владивосток, копия Администрации Октябрьского муниципального округа с. Покровка, копия в помещении ООО «РУБИН21» с. Покровка.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Иващенко Анну Васильевну  
собственника помещения № 58 (Ф.И.О.  
выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: избрать председателем общего собрания собственников помещений  
Лущман Вера Сергеевну

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2431,81	100%	—	—	—	—

Решили: избрать председателем общего собрания собственников помещений  
Лущман Вера Сергеевну

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Лущман Вера Сергеевну  
собственника помещения № 26 (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений  
Иващенко Анну Васильевну

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2431,81	100%	—	—	—	—

Решили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений  
Иващенко Анну Васильевну

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек и подтверждение полномочий комиссии по подсчету голосов по повестки дня очно-заочного собрания.

Слушали: Замотшикову Любовь Ильиничну  
собственница помещения № 7

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Замотшикову Л.И. (Ф.И.О.);
- Федорову Е.Г. (Ф.И.О.);
- Ситникову Т.А. (Ф.И.О.).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2431, 81	100%	-	-	-	-

Решили: избрать счетную комиссию в предложенном составе и утвердить полномочия комиссии по подсчету голосов очно-заочного собрания.

4. По четвертому вопросу: Утверждение годового отчета по лицевому счету.

Слушали: генерального директора ООО «Рубин»  
Казурова Алексея Викторовича

Предложили: Утвердить годового отчет по лицевому счету.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2431, 81	100%	-	-	-	-

Решили: Утвердили годового отчета по лицевому счету.

5. По пятому вопросу: Обсуждение и утверждение ремонтной программы на 2023 г.

Слушали: Лещинская Вера Игоревна  
собственница помещения № 26

Предложили: Обсудить и утвердить ремонтную программу на 2023 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2431, 81	100%	-	-	-	-

Решили:

1. Ремонт стиралки

4

6. По шестому вопросу: Утверждение размера ежемесячной платы за услуги, работы, выполняемые Управляющей организацией по договору управления, в том числе: содержание общего имущества, текущий ремонт.

Слушали: Крушман Веру Сергеевну  
Совет Близнеки присутствие № 26

Предложили: Утвердить размер ежемесячной платы за услуги, работы, выполняемые Управляющей организацией по договору управления, в том числе: содержание общего имущества, текущий ремонт 22,4 руб. за 1м2.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2731,81	100%	-	-	-	-

Решили: Утвердить размер ежемесячной платы за услуги, работы, выполняемые Управляющей организацией по договору управления, в том числе: содержание общего имущества, текущий ремонт 22,4 руб. за 1м2.

7. По седьмому вопросу: Определить следующий порядок оплаты коммунальных услуг:

Принять решение о заключении, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени ( пункт 4.4. части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Слушали: Крауцко Анну Васильевну  
Совет Близнеки присутствие № 58

Предложили: Определить следующий порядок оплаты коммунальных услуг:

Принять решение о заключении, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени ( пункт 4.4. части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2431,81	100%	—	—	—	—

Решили: Определить следующий порядок оплаты коммунальных услуг:

Принять решение о заключении, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления( теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени ( пункт 4.4. части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации).

- 8 По восьмому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, оригинал в Государственной жилищной инспекции Приморского края г. Владивосток, копия Администрации Октябрьского муниципального округа с. Покровка, копия в помещении ООО «РУБИН21» с. Покровка.

Слушали: Анжана Вера Георгиевна  
Евгений Владимирович

Предложили: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, оригинал в Государственной жилищной инспекции Приморского края г. Владивосток, копия Администрации Октябрьского муниципального округа с. Покровка, копия в помещении ООО «РУБИН21» с. Покровка

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2431,81	100%	—	—	—	—

Решили: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, оригинал в Государственной жилищной инспекции Приморского края г. Владивосток, копия Администрации Октябрьского муниципального округа с. Покровка, копия в помещении ООО «Надежда» с. Покровка, копия в помещении ООО «РУБИН21» с. Покровка

**Приложение:**

1) Бюллетени для голосования на общем собрании в очно-заочной форме собственников помещений многоквартирного дома на 85 л., в 1 экз.

2) Образец сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 7 л., в 1 экз.

3) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 7 л., в 1 экз.

4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 6 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания	<u>Лопухин В.Л.</u>	<u>15.05.23</u>
	(Ф.И.О., подпись)	(дата)
Секретарь общего собрания	<u>Ивашкина А.В.</u>	<u>15.05.23</u>
	(Ф.И.О., подпись)	(дата)
Члены счетной комиссии:	<u>Замощникова Л.И.</u>	<u>15.05.23</u>
	(Ф.И.О., подпись)	(дата)
	<u>Федорова Е.С.</u>	<u>15.05.23</u>
	(Ф.И.О., подпись)	(дата)
	<u>Семикова М.А.</u>	<u>15.05.23</u>
	(Ф.И.О., подпись)	(дата)