

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Октябрьский муниципальный округ, с. Покровка, ул. Октябрьская, д. 25 проводимого в форме очно-заочного голосования

с. Покровка

«10» 04 2024 г.

Место проведения: Приморский край, Октябрьский муниципальный округ, с. Покровка, ул. Октябрьская д. 25

Форма проведения общего собрания – очно- заочное.

Очный этап голосования

Дата и время проведения очного этапа общего собрания: 01.04.2024 г.

Начало проведения общего собрания в 18.00.

Регистрация участников собрания проводится за полчаса до начала собрания

Место проведения общего собрания -ул. Октябрьская, д. 25 с. Покровка во дворе дома.

Заочный этап голосования.

Бланк для голосования необходимо заполнить до 10.04.2024 г. и передать по адресу: ул.

Октябрьская, д. 25, кв. 1 инициатору собрания, в 20:00 закончиться прием бланков голосования.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения

Бурякина Евгения Александровна
п/д. 11, дод. 03: 3573 - 25/005/2019-2 от 03.10.2019

(реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Октябрьский муниципальный округ, с. Покровка, ул. Октябрьская, д. 25 собственники владеют 1802 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 23 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Октябрьский муниципальный округ, с. Покровка, ул. Октябрьская, д. 25 приняли участие собственники и их представители в количестве 27 человек, прилагаются бюллетени для голосования, владеющие 1034,19 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 57,39 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания
2. Выбор секретаря общего собрания
3. Выбор состава счетной комиссии
4. Утверждение годового отчета по лицевому счету.
5. Обсуждение и утверждение ремонтной программы на 2024 г.
6. Утверждение размера ежемесячной платы за услуги, работы, выполняемые Управляющей организацией по договору управления, в том числе: содержание общего имущества, текущий ремонт.
7. Возврат денежных средств за восстановления прибора учета тепловой энергии.
8. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, оригинал в Государственной жилищной инспекции Приморского края г.

Вн 144/24
19.04.2024

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Марковник Агнесу Владимировну
собственника помещения №9 (Ф.И.О.
выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: избрать председателем общего собрания собственников помещений
Буркинну Евгению Александровну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
975,89	94,36%	58,3	5,64%	—	—

Решили: избрать председателем общего собрания собственников помещений
Буркинну Евгению Александровну.

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Буркинну Евгению Александровну
собственника помещения №1 (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений
Марковник Агнесу Владимировну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
975,89	94,36%	58,3	5,64%	—	—

Решили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений
Марковник Агнесу Владимировну.

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек и подтверждение полномочий комиссии по подсчету голосов по повестки дня очно-заочного собрания.

Слушали: Моссако Антонию Юрьевичу
собственника помещения №2-1

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Святенкова В.С. (Ф.И.О.);
- Моссако А.К. (Ф.И.О.);
- Сивенкову А.А. (Ф.И.О.).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
975,89	94,36%	58,3	5,64%	—	—

Решили: избрать счетную комиссию в предложенном составе и утвердить полномочия комиссии по подсчету голосов очно-заочного собрания.

4. По четвертому вопросу: Утверждение годового отчета по лицевому счету.

Слушали: генерального директора ООО «Рубин»
Поздурова Алексея Александровича

Предложили: Утвердить годового отчет по лицевому счету.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
975,89	94,36%	58,3	5,64%	—	—

Решили: Утвердили годового отчета по лицевому счету.

5. По пятому вопросу: Обсуждение и утверждение ремонтной программы на 2024 г.

Слушали: Буркину Евгению Александровну
совет директоров помещения № 1

Предложили: Обсудить и утвердить ремонтную программу на 2024 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
975,89	94,36%	58,3	5,64%	—	—

Решили:

Решает совет директоров помещения № 1

6. По шестому вопросу: Утверждение размера ежемесячной платы за услуги, работы, выполняемые Управляющей организацией по договору управления, в том числе: содержание общего имущества, текущий ремонт.

Слушали: Буркину Евгению Александровну
совет директоров помещения № 1

Предложили: Утвердить размер ежемесячной платы за услуги, работы, выполняемые Управляющей организацией по договору управления, в том числе: содержание общего имущества, текущий ремонт 25 руб. за 1м2.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
975,89	94,36%	59,3	5,64%	—	—

Решили: Утвердить размер ежемесячной платы за услуги, работы, выполняемые Управляющей организацией по договору управления, в том числе: содержание общего имущества, текущий ремонт 25 руб. за 1м2. с тапраном.

7. По седьмому вопросу: Возврат денежных средств за восстановление прибора учета тепловой энергии.

Слушали: Бурьянскую Евгению Александровну
Савот Вера Николаевна

Предложили: Возврат денежных средств за восстановление прибора учета тепловой энергии.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
149,6	14,47%	884,59	85,53%	—	—

Решили: ^{оставить} Вернуть денежные средства за восстановление прибора учета тепловой энергии. см
мажоритарное большинство

8. По восьмому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, оригинал в Государственной жилищной инспекции Приморского края г. Владивосток, копия Администрации Октябрьского муниципального округа с. Покровка, копия в помещении ООО «РУБИН21» с. Покровка.

Слушали: Мерковник Анну Владимировну
Савот Вера Николаевна

Предложили: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, оригинал в Государственной жилищной инспекции Приморского края г. Владивосток, копия Администрации Октябрьского муниципального округа с. Покровка, копия в помещении ООО «РУБИН21» с. Покровка

Проголосовали:

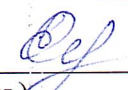
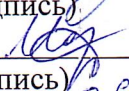
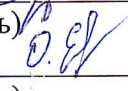
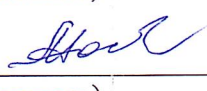
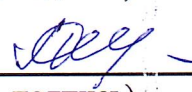
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
975,89	94,36%	59,3	5,64%	—	—

Решили: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, оригинал в Государственной жилищной инспекции Приморского края г. Владивосток, копия Администрации Октябрьского муниципального округа с. Покровка, копия в помещении ООО «РУБИН21» с. Покровка

Приложение:

5

- 1) Бюллетени для голосования на общем собрании в очно-заочной форме собственников помещений многоквартирного дома на 27 л., в 1 экз.
- 2) Образец сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1 л., в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 5 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания	<u>Бурькина Е.А.</u>		<u>10.04.2024г</u>
	(Ф.И.О., подпись)		(дата)
Секретарь общего собрания	<u>Морковник А.В.</u>		<u>10.04.2024г</u>
	(Ф.И.О., подпись)		(дата)
Члены счетной комиссии:	<u>Ельчанинов В.С.</u>		<u>10.04.2024г</u>
	(Ф.И.О., подпись)		(дата)
	<u>Мосиенко А.К.</u>		<u>10.04.2024г</u>
	(Ф.И.О., подпись)		(дата)
	<u>Семенова Л.А.</u>		<u>10.04.2024г</u>
	(Ф.И.О., подпись)		(дата)