

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Октябрьский муниципальный округ, с. Покровка, ул. Комсомольская, д. 97 проводимого в форме очно-заочного голосования

с. Покровка

«04» 06 2023 г.

Место проведения: Приморский край, Октябрьский муниципальный округ, с. Покровка, ул. Комсомольская, д. 97

Форма проведения общего собрания – очно- заочное.

**Очный этап голосования**

Дата и время проведения очного этапа общего собрания: 25.05.2023 г.

Начало проведения общего собрания в 18.00.

Регистрация участников собрания проводится за полчаса до начала собрания

Место проведения общего собрания -ул. Комсомольская, д. 97 с. Покровка во дворе дома.

**Заочный этап голосования.**

Бланк для голосования необходимо заполнить до **03.06.2023** г. и передать по адресу: ул. Комсомольская, д. 97, кв. 25 инициатору собрания, в **20:00** закончиться прием бланков голосования.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения

Мастеров Анатолий Комсомолец  
д.д.с. № 100001-2005-25 / Октябрьский округ от 10.01.2023

(реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Октябрьский муниципальный округ, с. Покровка, ул. Комсомольская, д. 97 собственники владеют 28% 04 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 23 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Октябрьский муниципальный округ, с. Покровка, ул. Комсомольская, д. 97 приняли участие собственники и их представители в количестве 60 человек, прилагаются бюллетени для голосования, владеющие 2014,83 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 70,05 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя общего собрания
2. Выбор секретаря общего собрания
3. Выбор состава счетной комиссии
4. Увеличение тарифа по текущему ремонту на реконструкцию теплового узла в МКД.
5. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, оригинал в Государственной жилищной инспекции Приморского края г. Владивосток, копия Администрации Октябрьского муниципального округа с. Покровка, копия в помещении ООО «РУБИН21» с. Покровка.

Сл. № 53/23

Ор. Сб. 10.05

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений. 2

Слушали: Даценко Руслана Витальевна  
собств. помещения № 6 (Ф.И.О.  
выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: избрать председателем общего собрания собственников помещений  
Матерова Наталье Константиновне

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2014, 83	100%	—	—	—	—

Решили: избрать председателем общего собрания собственников помещений -  
Матерова Наталье Константиновне

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Матерова Наталья Константиновна  
собств. помещения № 6 (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений  
Даценко Руслана Витальевна

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2014, 83	100%	—	—	—	—

Решили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений -  
Даценко Руслана Витальевна

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек и подтверждение полномочий комиссии по подсчету голосов по повестки дня очно-заочного собрания.

Слушали: Щадрину Наталью Николаевну  
собств. помещения № 5А

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Щадрину Н.Н. (Ф.И.О.);
- Королева С.Б. (Ф.И.О.);
- Иременин А.Н. (Ф.И.О.).

Проголосовали:

3

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2014, 83	100%	—	—	—	—

Решили: избрать счетную комиссию в предложенном составе и утвердить полномочия комиссии по подсчету голосов очно-заочного собрания.

4. По четвертому вопросу: Увеличение тарифа по текущему ремонту на реконструкцию теплового узла в МКД.

Слушали: Матерова Анастасия Константиновна  
совет-владельцев помещений №15

Предложили: Увеличить тариф по текущему ремонту на реконструкцию теплового узла в МКД на 24,1 руб. за м<sup>2</sup> на 5 мес. с июля 2014

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2014, 83	100%	—	—	—	—

Решили: Увеличить тариф по текущему ремонту на реконструкцию теплового узла в МКД на 24,1 руб. за м<sup>2</sup> на 5 мес. с июля 2014

5. По пятому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, оригинал в Государственной жилищной инспекции Приморского края г. Владивосток, копия Администрации Октябрьского муниципального округа с. Покровка, копия в помещении ООО «РУБИН21» с. Покровка.

Слушали: Матерова Анастасия Константиновна  
совет-владельцев помещений №15

Предложили: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, оригинал в Государственной жилищной инспекции Приморского края г. Владивосток, копия Администрации Октябрьского муниципального округа с. Покровка, копия в помещении ООО «РУБИН21» с. Покровка

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2014, 83	100%	—	—	—	—

Решили: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, оригинал в Государственной жилищной инспекции Приморского края г.

Владивосток, копия Администрации Октябрьского муниципального округа с. Покровка, копия в помещении ООО «Надежда» с. Покровка, копия в помещении ООО «РУБИН21» с. Покровка. 4

**Приложение:**

1) Бюллетени для голосования на общем собрании в очно-заочной форме собственников помещений многоквартирного дома на 60 л., в 1 экз.

2) Образец сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

3) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1 л., в 1 экз.

4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания	<u>Мастеров А.К.</u> <u>А.Мастеров</u> <u>04.06.2023</u> (Ф.И.О., подпись) (дата)
Секретарь общего собрания	<u>Даценко Р.В.</u> <u>Р.В. Даценко</u> <u>04.06.2023</u> (Ф.И.О., подпись) (дата)
Члены счетной комиссии:	<u>Шадрина Н.Н.</u> <u>Н.Н. Шадрина</u> <u>04.06.2023</u> (Ф.И.О., подпись) (дата)
	<u>Короленя С.Б.</u> <u>С.Б. Короленя</u> <u>04.06.2023</u> (Ф.И.О., подпись) (дата)
	<u>Чернышов А.А.</u> <u>А.А. Чернышов</u> <u>04.06.2023</u> (Ф.И.О., подпись) (дата)