

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Октябрьский муниципальный округ, с. Покровка, пер. Рабочий, д. 4 проводимого в форме очно-заочного голосования**

с. Покровка

27 03 2024 г.

Место проведения: Приморский край, Октябрьский муниципальный округ, с. Покровка, пер. Рабочий д. 4

Форма проведения общего собрания – очно- заочное.

**Очный этап голосования**

Дата и время проведения очного этапа общего собрания: 18.03.2024 г.

Начало проведения общего собрания в 19.00.

Регистрация участников собрания проводится за полчаса до начала собрания

Место проведения общего собрания -пер. Рабочий, д. 4 с. Покровка во дворе дома.

**Заочный этап голосования.**

Бланк для голосования необходимо заполнить до **27.03.2024 г.** и передать по адресу: **пер. Рабочий, д. 2, кв. 4** инициатору собрания, в **20:00** закончиться прием бланков голосования.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения

Мурзаев Юрий Андреевич  
41 85-25-12 (оно) 1005-283 от 15.09.2005 1/2

(реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Октябрьский муниципальный округ, с. Покровка, пер. Рабочий, д. 4 собственники владеют 434,8 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 23 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Октябрьский муниципальный округ, с. Покровка, пер. Рабочий, д. 4 приняли участие собственники и их представители в количестве 13 человек, прилагаются бюллетени для голосования, владеющие 406,3 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 55,29 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя общего собрания
2. Выбор секретаря общего собрания
3. Выбор состава счетной комиссии
4. Утверждение состава Совета многоквартирного дома, наделение Совета дома и Председателя Совета дома полномочиями, предусмотренными ст. 161.1. ЖК РФ, а также полномочиями по принятию решений и проведении текущего ремонта общего имущества в пределах утвержденной платы за «текущий ремонт».
5. Утверждение годового отчета по лицевому счету.
6. Обсуждение и утверждение ремонтной программы на 2024 г.

Вх № 38/24  
18.04.2024 г.

7. Расторжение с ООО «РУБИН21» договора № 31 ПР/4 от 20.04.2022 года на управление многоквартирным домом с собственниками помещений.
8. Выбор формы и способа непосредственного управления собственниками помещений в МКД
9. Выбор обслуживающей организации ООО «РУБИН21».
10. Утверждение формы договора обслуживания и даты начала действия договора обслуживания.
11. Утверждение размера ежемесячной платы за услуги, работы, выполняемые Обслуживающей организацией по договору обслуживания, в том числе: содержание общего имущества, текущий ремонт.
12. Утверждение перечня и периодичности выполнения работ (услуг) по договору в соответствии с Приложениями к договору обслуживания.
13. Размещение объявлений на информационных досках и около входных дверей.
14. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, оригинал в Государственной жилищной инспекции Приморского края г. Владивосток, копия Администрации Октябрьского муниципального округа с. Покровка, копия в помещении ООО «РУБИН21» с. Покровка.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Митискову Вишну Янровну  
совет № 13 (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: избрать председателем общего собрания собственников помещений  
Мурзава Ирис Андреевна.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
406,3	100%	—	—	—	—

Решили: избрать председателем общего собрания собственников помещений  
Мурзава Ирис Андреевна.

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Мурзава Ирис Андреевна  
совет № 13 (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений  
Митискову Вишну Янровну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
406,3	100%	—	—	—	—

3  
Решили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений

Лютинкову Валентину Захаровну

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек и подтверждение полномочий комиссии по подсчету голосов по повестки дня очно-заочного собрания.

Слушали:

Курманову Светлану Александровну  
состав счетной комиссии № 4

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Мурзаева А.И. (Ф.И.О.);  
- Курманову С.А. (Ф.И.О.);  
- Майерманскую Р.Д. (Ф.И.О.).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
406,3	100%	—	—	—	—

Решили: избрать счетную комиссию в предложенном составе и утвердить полномочия комиссии по подсчету голосов очно-заочного собрания.

4. По четвертому вопросу: Утверждение состава Совета многоквартирного дома, наделение Совета дома и Председателя Совета дома полномочиями, предусмотренными ст. 161.1. ЖК РФ, а также полномочиями по принятию решений и проведении текущего ремонта общего имущества в пределах утвержденной платы за «текущий ремонт».

Слушали:

Мурзаева Ирина Александровна  
состав совета помещений № 13

Предложили: Председателя совета

Мурзаева Ирина Александровна

Совет дома в составе:

Лютинкову Г.Т.  
Майерманскую Р.Д.  
Мурзаева С.А.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
406,3	100%	—	—	—	—

Решили: выбрать Председателя совета и совет дома в полном составе.

5. По пятому вопросу: Утверждение годового отчета по лицевому счету.

Слушали:

генерального директора ООО «РЧБНН-21»  
Курдюков Алексей Геннадьевич

Предложили: Утвердить годового отчет по лицевому счету.

4

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
406,3	100%	—	—	—	—

Решили: Утвердили годового отчета по лицевому счету.

6. По шестому вопросу: Обсуждение и утверждение ремонтной программы на 2024 г

Слушали: Лютискину Тамару Петровну  
работы выполнены полностью

Предложили: Обсудить и утвердить ремонтную программу на 2024 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
406,3	100%	—	—	—	—

Решили:

Работа с взаимоотношениями выполнена

7. По седьмому вопросу: Расторжение с ООО «РУБИН21» договора № 31 ПР/4 от 20.04.2022 года на управление многоквартирным домом с собственниками помещений.

Слушали: Мурзаева Ирина Игоревна  
работы выполнены полностью

Предложили: Расторгнуть с ООО «РУБИН21» договор № 31 ПР/4 от 20.04.2022 гсда на управление многоквартирным домом с собственниками помещений.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
406,3	100%	—	—	—	—

Решили: Расторгнуть с ООО «РУБИН21» договор № 31 ПР/4 от 20.04.2022 года на управление многоквартирным домом с собственниками помещений.

8. По восьмому вопросу: Выбор формы и способа непосредственного управления собственниками помещений в МКД.

Слушали: Мурзаева Ирина Игоревна  
работы выполнены полностью

Предложили: Выбрать форму и способ непосредственного управления собственниками помещений в МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
406,3	100%	—	—	—	—

Решили: Выбрать форму и способ непосредственного управления собственниками помещений в МКД.

9. По девятому вопросу: Выбор обслуживающей организации ООО «РУБИН21».

Слушали: Жутишкову Тамару Петровну  
работница жилищного д/з

Предложили: Выбрать обслуживающей организацией ООО «РУБИН21».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
406,3	100%	—	—	—	—

Решили: Выбрать обслуживающей организацией ООО «РУБИН21».

10. По десятому вопросу: Утверждение формы договора обслуживания и даты начала действия договора обслуживания.

Слушали: Мурзаева Юрия Игоревича  
работника жилищного д/з

Предложили: Утвердить форму договора обслуживания и даты начала действия договора обслуживания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
406,3	100%	—	—	—	—

Решили: Доверь НСР МКД на обслуживание и выполнение работ по ремонту общего имущества.

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение размера ежемесячной платы за услуги, работы, выполняемые Обслуживающей организацией по договору обслуживания, в том числе: содержание общего имущества, текущий ремонт.

Слушали: Жутишкову Тамару Петровну  
работница жилищного д/з

Предложили: Утвердить размер ежемесячной платы за услуги, работы, выполняемые Обслуживающей организацией по договору обслуживания, в том числе: содержание общего имущества, текущий ремонт.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
406,3	100%	—	—	—	—

Решили: Утвердить размер ежемесячной платы за услуги, работы, выполняемые Обслуживающей организацией по договору обслуживания, в том числе: содержание общего имущества, текущий ремонт в размере 27 руб за кв.м

12. По двенадцатому вопросу: Утверждение перечня и периодичности выполнения работ (услуг) по договору в соответствии с Приложениями к договору обслуживания.

Слушали: Кудряшова Светлана Александровна 6  
Собственники помещений № 4

Предложили: Утвердить перечень и периодичность выполнения работ (услуг) по договору в соответствии с Приложениями к договору обслуживания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
406,3	100%	—	—	—	—

Решили: Утвердить перечень и периодичность выполнения работ (услуг) по договору в соответствии с Приложениями к договору обслуживания.

13. По тринадцатому вопросу: Размещение объявлений на информационных досках и около входных дверей.

Слушали: Кертешкова Татьяна Александровна  
Собственники помещений № 8

Предложили: Размещать объявления на информационных досках и около входных дверей.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
406,3	100%	—	—	—	—

Решили: Размещать объявления на информационных досках и около входных дверей

14. По четырнадцатому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, оригинал в Государственной жилищной инспекции Приморского края г. Владивосток, копия Администрации Октябрьского муниципального округа с. Покровка, копия в помещении ООО «РУБИН21» с. Покровка.

Слушали: Муромова Елена Александровна  
Собственники помещений № 13

Предложили: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, оригинал в Государственной жилищной инспекции Приморского края г. Владивосток, копия Администрации Октябрьского муниципального округа с. Покровка, копия в помещении ООО «РУБИН21» с. Покровка

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
406,3	100%	—	—	—	—

Решили: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, оригинал в Государственной жилищной инспекции Приморского края г. Владивосток, копия Администрации Октябрьского муниципального округа с. Покровка, копия в помещении с. Покровка, копия в помещении ООО «РУБИН21» с. Покровка

Приложение:

7

- 1) Бюллетени для голосования на общем собрании в очно-заочной форме собственников помещений многоквартирного дома на 13 л., в 1 экз.
- 2) Образец сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1 л., в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 7 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания	<u>Мурзаев Ю.А.</u> (Ф.И.О., подпись)	<u>18.03.2024</u> (дата)
Секретарь общего собрания	<u>Плотникова Г.П.</u> (Ф.И.О., подпись)	<u>18.03.2024</u> (дата)
Члены счетной комиссии:	<u>Мурзаев А.И.</u> (Ф.И.О., подпись)	<u>18.03.2024</u> (дата)
	<u>Кузнецова С.А.</u> (Ф.И.О., подпись)	<u>18.03.2024</u> (дата)
	<u>Талдыкина Р.Д.</u> (Ф.И.О., подпись)	<u>18.03.2024</u> (дата)