

Протокол № 3

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Октябрьский муниципальный округ, с. Покровка, ул. 50 лет Приморья, д. 6 проводимого в форме очно-заочного голосования

с. Покровка

«25» 04 2024 г.

Место проведения: Приморский край, Октябрьский муниципальный округ, с. Покровка, ул. 50 лет Приморья д. 6

Форма проведения общего собрания – очно- заочное.

Очный этап голосования

Дата и время проведения очного этапа общего собрания: 16.04.2024 г.

Начало проведения общего собрания в 18.00.

Регистрация участников собрания проводится за полчаса до начала собрания

Место проведения общего собрания -ул. 50 лет Приморья, д. 6 с. Покровка во дворе дома.

Заочный этап голосования.

Бланк для голосования необходимо заполнить до **25.04.2024 г.** и передать по адресу: ул. 50 лет Приморья , д. 6 , кв. 1 инициатору собрания, в **20:00** закончиться прием бланков голосования.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения

Вероника Вениа Сергеевна
№ 25-25-12 / 042 / 2010 - 113 от 21.09.2010 г.

(реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Октябрьский муниципальный округ, с. Покровка, ул. 50 лет Приморья, д. 6 собственники владеют 1296,35 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 23 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Октябрьский муниципальный округ, с. Покровка, ул. 50 лет Приморья, д. 6 приняли участие собственники и их представители в количестве 26 человек, прилагаются бюллетени для голосования , владеющие 757,58 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 57,98 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания
2. Выбор секретаря общего собрания
3. Выбор состава счетной комиссии
4. Утверждение состава Совета многоквартирного дома, наделение Совета дома и Председателя Совета дома полномочиями, предусмотренными ст. 161.1. ЖК РФ, а также полномочиями по принятию решений и проведении текущего ремонта общего имущества в пределах утвержденной платы за «текущий ремонт».
5. Утверждение годового отчета по лицевому счету.
6. Обсуждение и утверждение ремонтной программы на 2024 г.

Вс № 47/24
26.04.2024 г.

7. Расторжение с ООО «РУБИН21» договора № 29 ПЛ/6 от 18.01.2022 года на управление многоквартирным домом с собственниками помещений.
8. Выбор формы и способа непосредственного управления собственниками помещений в МКД.
9. Выбор обслуживающей организации ООО «РУБИН21».
10. Утверждение формы договора обслуживания и даты начала действия договора обслуживания.
11. Утверждение размера ежемесячной платы за услуги, работы, выполняемые Обслуживающей организацией по договору обслуживания, в том числе: содержание общего имущества, текущий ремонт.
12. Утверждение перечня и периодичности выполнения работ (услуг) по договору в соответствии с Приложениями к договору обслуживания.
13. Размещение объявлений на информационных досках и около входных дверей.
14. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, оригинал в Государственной жилищной инспекции Приморского края г. Владивосток, копия Администрации Октябрьского муниципального округа с. Покровка, копия в помещении ООО «РУБИН21» с. Покровка.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Светличенко Анатолию Ивановичу
собственника помещения от 26 (Ф.И.О.
 выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: избрать председателем общего собрания собственников помещений
Верещук Егору Григорьевичу.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
751, 58	100%	—	—	—	—

Решили: избрать председателем общего собрания собственников помещений
Верещук Егору Григорьевичу.

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Верещук Егору Григорьевичу
собственника помещения от 26 (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений
Ничаеву Алену Александровну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
751, 58	100%	—	—	—	—

Зулябу Амиру Шамарьеву

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек и подтверждение полномочий комиссии по подсчету голосов по повестки дня очно-заочного собрания.

Слушали: Светлану Амиру Шамарьеву
собственника помещения №6

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Светлану А.И. (Ф.И.О.);
- Александр Н.В. (Ф.И.О.);
- Виктору С.В. (Ф.И.О.).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
251, 58	100%	—	—	—	—

Решили: избрать счетную комиссию в предложенном составе и утвердить полномочия комиссии по подсчету голосов очно-заочного собрания.

4. По четвертому вопросу: Утверждение состава Совета многоквартирного дома, наделение Совета дома и Председателя Совета дома полномочиями, предусмотренными ст. 161.1. ЖК РФ, а также полномочиями по принятию решений и проведении текущего ремонта общего имущества в пределах утвержденной платы за «текущий ремонт».

Слушали: Веронику Елену Григорьевну
собственника помещения №10

Предложили: Председателя совета

Веронику Елену Григорьевну

Совет дома в составе:

- Светлану А.И.
- Александр Н.В.
- Вероника Е.Г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
251, 58	100%	—	—	—	—

Решили: выбрать Председателя совета и совет дома в полном составе.

5. По пятому вопросу: Утверждение годового отчета по лицевому счету.

Слушали: Генерального директора ООО «Рубинка»
Кажурова Алексея Шамарьева

Предложили: Утвердить годового отчет по лицевому счету.

4

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
751, 58	100%	—	—	—	—

Решили: Утвердили годовой отчет по лицевому счету.

6. По шестому вопросу: Обсуждение и утверждение ремонтной программы на 2024 г

Слушали: Белуцкую Тамару Васильевну
совет ветеранов помещений №7

Предложили: Обсудить и утвердить ремонтную программу на 2024 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
751, 58	100%	—	—	—	—

Решили:

1. Решают кризис.

7. По седьмому вопросу: Расторжение с ООО «РУБИН21» договора № 29 ПЛ/6 от 18.01.2022 года на управление многоквартирным домом с собственниками помещений.

Слушали: Краснуха Вера Григорьевна
совет ветеранов помещений №7

Предложили: Расторгнуть с ООО «РУБИН21» договор № 29 ПЛ/6 от 18.01.2022 гсда на управление многоквартирным домом с собственниками помещений.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
751, 58	100%	—	—	—	—

Решили: Расторгнуть с ООО «РУБИН21» договор № 29 ПЛ/6 от 18.01.2022 года на управление многоквартирным домом с собственниками помещений.

8. По восьмому вопросу: Выбор формы и способа непосредственного управления собственниками помещений в МКД.

Слушали: Белуцкую Тамару Васильевну
совет ветеранов помещений №7

Предложили: Выбрать форму и способ непосредственно управления собственниками помещений в МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
751, 58	100%	—	—	—	—

Решили: Выбрать форму и способ непосредственного управления собственниками помещений в МКД.

9. По девятому вопросу: Выбор обслуживающей организации ООО «РУБИН21».

Слушали: Веретенца Наталью Владимировну
совет венника помещения №3

Предложили: Выбрать обслуживающей организацией ООО «РУБИН21».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
451,58	100%	-	-	-	-

Решили: Выбрать обслуживающей организацией ООО «РУБИН21».

10. По десятому вопросу: Утверждение формы договора обслуживания и даты начала действия договора обслуживания.

Слушали: Веретенца Наталью Владимировну
совет венника помещения №1

Предложили: Утвердить форму договора обслуживания и даты начала действия договора обслуживания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
451,58	100%	-	-	-	-

Решили: Договор №1 от 25.04.2022
на обслуживание и выполнение работ по
ремонту общего имущества.

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение размера ежемесячной платы за услуги, работы, выполняемые Обслуживающей организацией по договору обслуживания, в том числе: содержание общего имущества, текущий ремонт.

Слушали: Веретенца Наталью Владимировну
совет венника помещения №1

Предложили: Утвердить размер ежемесячной платы за услуги, работы, выполняемые Обслуживающей организацией по договору обслуживания, в том числе: содержание общего имущества, текущий ремонт.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
451,58	100%	-	-	-	-

Решили: Утвердить размер ежемесячной платы за услуги, работы, выполняемые Обслуживающей организацией по договору обслуживания, в том числе: содержание общего имущества, текущий ремонт в размере 25 руб за 1 кв. м².

12. По двенадцатому вопросу: Утверждение перечня и периодичности выполнения работ (услуг) по договору в соответствии с Приложениями к договору обслуживания.

Слушали: Дмитрия Наталью Владимировну
собот Ветиска помещения №3

Предложили: Утвердить перечень и периодичность выполнения работ (услуг) по договору в соответствии с Приложениями к договору обслуживания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
257, 58	100%	—	—	—	—

Решили: Утвердить перечень и периодичность выполнения работ (услуг) по договору в соответствии с Приложениями к договору обслуживания.

13. По тринадцатому вопросу: Размещение объявлений на информационных досках и около входных дверей.

Слушали: Вершину Елену Григорьевну
собот Ветиска помещения №1

Предложили: Размещать объявления на информационных досках и около входных дверей.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
257, 58	100%	—	—	—	—

Решили: Размещать объявления на информационных досках и около входных дверей

14. По четырнадцатому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, оригинал в Государственной жилищной инспекции Приморского края г. Владивосток, копия Администрации Октябрьского муниципального округа с. Покровка, копия в помещении ООО «РУБИН21» с. Покровка.

Слушали: Вершину Елену Григорьевну
собот Ветиска помещения №1

Предложили: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, оригинал в Государственной жилищной инспекции Приморского края г. Владивосток, копия Администрации Октябрьского муниципального округа с. Покровка, копия в помещении ООО «РУБИН21» с. Покровка

Проголосовали:

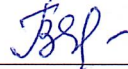


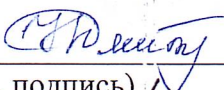
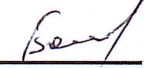
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
257, 58	100%	—	—	—	—

Решили: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, оригинал в Государственной жилищной инспекции Приморского края г. Владивосток, копия Администрации Октябрьского муниципального округа с. Покровка, копия в помещении ООО «РУБИН21» с. Покровка

Приложение:

2

- 1) Бюллетени для голосования на общем собрании в очно-заочной форме собственников помещений многоквартирного дома на 26 л., в 1 экз.
- 2) Образец сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1 л., в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 7 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания	<u>Веремчук Е.Г.</u> 	<u>25.04.2024</u>
	(Ф.И.О., подпись)	(дата)
Секретарь общего собрания	<u>Нугаева О.Г.</u> 	<u>25.04.2024</u>
	(Ф.И.О., подпись)	(дата)
Члены счетной комиссии:	<u>Светличная А.И.</u> 	<u>25.04.2024</u>
	(Ф.И.О., подпись)	(дата)
	<u>Дмитриева Н.В.</u> 	<u>25.04.2024</u>
	(Ф.И.О., подпись)	(дата)
	<u>Белецкая Г.В.</u> 	<u>25.04.2024</u>
	(Ф.И.О., подпись)	(дата)