

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Октябрьский муниципальный округ, с. Покровка, ул. Калинина, д. 9 а проводимого в форме очно-заочного голосования

с. Покровка

«17» 06 2022 г.

Место проведения: Приморский край, Октябрьский муниципальный округ, с. Покровка, ул. Калинина, д. 9 а

Форма проведения общего собрания – очно- заочное.

Очный этап голосования

Дата и время проведения очного этапа общего собрания: 09.06.2022 г.

Начало проведения общего собрания в 18.00.

Регистрация участников собрания проводится за полчаса до начала собрания

Место проведения общего собрания -ул. Калинина, д. 9 а с. Покровка во дворе дома.

Заочный этап голосования.

Бланк для голосования необходимо заполнить до **16.06.2022 г.** и передать по адресу: ул. Калинина, д. 9 а, кв. 26 инициатору собрания, в **20:00** закончиться прием бланков голосования.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения

Мельман В.Г. ул. Калинина 9а кв. 26
№ 25-25-12/056/мод. - 119 от 15.01.2008

(реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Октябрьский муниципальный округ, с. Покровка, ул. Калинина, д. 9 а собственники владеют 3476,3 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 23 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Октябрьский муниципальный округ, с. Покровка, ул. Калинина, д. 9 а приняли участие собственники и их представители в количестве 78 человек, прилагаются бюллетени для голосования, владеющие 2534,74 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 72,91 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания
2. Выбор секретаря общего собрания
3. Выбор состава счетной комиссии
4. Утверждение состава Совета многоквартирного дома, наделение Совета дома и Председателя Совета дома полномочиями, предусмотренными ст. 161.1. ЖК РФ, а также полномочиями по принятию решений и проведении текущего ремонта общего имущества в пределах утвержденной платы за «текущий ремонт».
5. Обсуждение и утверждение ремонтной программы на 2022 г.
6. Размещение объявлений на информационных досках и около входных дверей.

Вх № 121
20.06.2022

7. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, оригинал в Государственной жилищной инспекции Приморского края г. Владивосток, копия Администрации Октябрьского муниципального округа с. Покровка, копия в помещении ООО «РУБИН21» с. Покровка.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Айсмангур Т.А.
предлагаю избрать председателем общего собрания (Ф.И.О. Айсман В.З
выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: избрать председателем общего собрания собственников помещений Айсман В.З

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2534, 74	100	—	—	—	—

Решили: избрать председателем общего собрания собственников помещений Айсман В.З

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Шестякова Е.А.
предлагаю избрать секретарем общего собрания (Ф.И.О. Шестякова А.В
выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2534, 74	100	—	—	—	—

Решили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений Шестякова А.В

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек и подтверждение полномочий комиссии по подсчету голосов по повестки дня очно-заочного собрания.

Слушали: Зрицкая Н.О.
предлагаю избрать счетную комиссию в следующем составе

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Заворотникова Л.И. (Ф.И.О.);
- Федраева С.З. (Ф.И.О.);
- Семетова Т.А. (Ф.И.О.).

Проголосовали:

3

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2534, 74	100	—	—	—	—

Решили: избрать счетную комиссию в предложенном составе и утвердить полномочия комиссии по подсчету голосов очно-заочного собрания.

4. По четвертому вопросу: Утверждение состава Совета многоквартирного дома, наделение Совета дома и Председателя Совета дома полномочиями, предусмотренными ст. 161.1. ЖК РФ, а также полномочиями по принятию решений и проведении текущего ремонта общего имущества в пределах утвержденной платы за «текущий ремонт».

Слушали: Семанову Л.А.

Предложили: Председателя совета
Мочмаев В.Г.

Совет дома в составе:
Зайончикова Л.И.
Федорова Е.Г.
Семанова Л.А.
Щекина Е.В.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2534, 74	100	—	—	—	—

Решили: выбрать Председателя совета и совет дома в полном составе.

5. По пятому вопросу: Обсуждение и утверждение ремонтной программы на 2022 г.

Слушали: Федорова Е.Г.

Предложили: Обсудить и утвердить ремонтную программу на 2022 г.

Установить плановые работы по ремонту в подъездах

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2534, 74	100	—	—	—	—

Решили: установить плановые работы по ремонту в подъездах

6. По шестому вопросу: Размещение объявлений на информационных досках и около входных дверей.

Слушали: Семенова Л.А

4

Предложили: Размещать объявления на информационных досках и около входных дверей.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2534, 74	100	—	—	—	—

Решили: Размещать объявления на информационных досках и около входных дверей.

7. По двенадцатому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, оригинал в Государственной жилищной инспекции Приморского края г. Владивосток, копия Администрации Октябрьского муниципального округа с. Покровка, копия в помещении ООО «РУБИН21» с. Покровка.

Слушали: Масляков В.В

Предложили: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, оригинал в Государственной жилищной инспекции Приморского края г. Владивосток, копия Администрации Октябрьского муниципального округа с. Покровка, копия в помещении ООО «РУБИН21» с. Покровка

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2534, 74	100	—	—	—	—

Решили: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, оригинал в Государственной жилищной инспекции Приморского края г. Владивосток, копия Администрации Октябрьского муниципального округа с. Покровка, копия в помещении ООО «Надежда» с. Покровка, копия в помещении ООО «РУБИН21» с. Покровка

Приложение:

1) Бюллетени для голосования на общем собрании в очно-заочной форме собственников помещений многоквартирного дома на 78 л., в 1 экз.

2) Образец сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

3) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1 л., в 1 экз.

4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 5 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания	<u>Лушман В Г</u>	<u>В. Лушман</u>	<u>17.06.2022</u>
	(Ф.И.О., подпись)		(дата)
Секретарь общего собрания	<u>Иванченко Н В</u>	<u>И.И. Иванченко</u>	<u>17.06.2022</u>
	(Ф.И.О., подпись)		(дата)
Члены счетной комиссии:	<u>Зинотникова Л И</u>	<u>Л.И. Зинотникова</u>	<u>17.06.2022</u>
	(Ф.И.О., подпись)		(дата)
	<u>Федорова Е Г</u>	<u>Е.Г. Федорова</u>	<u>17.06.2022</u>
	(Ф.И.О., подпись)		(дата)
	<u>Синицина Е П</u>	<u>Е.П. Синицина</u>	<u>17.06.2022</u>
	(Ф.И.О., подпись)		(дата)