

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Октябрьский муниципальный округ, с. Покровка,
ул. Щетинкина, д. 1 проводимого в форме очно-заочного голосования

с. Покровка

«14» 04 2023 г.

Место проведения: Приморский край, Октябрьский муниципальный округ, с. Покровка, ул.
Щетинкина, д. 1

Форма проведения общего собрания – очно- заочное.

Очный этап голосования

Дата и время проведения очного этапа общего собрания: 04.04.2023 г.

Начало проведения общего собрания в 18.00.

Регистрация участников собрания проводится за полчаса до начала собрания

Место проведения общего собрания -ул. Щетинкина, д. 1 с. Покровка во дворе дома.

Заочный этап голосования.

Бланк для голосования необходимо заполнить до **13.04.2023** г. и передать по адресу: ул.

Щетинкина, д. 1, кв. 2 инициатору собрания, в **20:00** закончиться прием бланков голосования.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения

Ирина Николаевна Иванова

д 25-25/005-25/001/001/2015-984/2 от 16.06.2015

(реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Октябрьский муниципальный округ, с. Покровка, ул. Щетинкина, д. 1 собственники владеют 1213,9 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 23 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Октябрьский муниципальный округ, с. Покровка, ул. Щетинкина, д. 1 приняли участие собственники и их представители в количестве 29 человек, прилагаются бюллетени для голосования, владеющие 919,09 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 75,09 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания
2. Выбор секретаря общего собрания
3. Выбор состава счетной комиссии
4. Утверждение годового отчета по лицевому счету.
5. Обсуждение и утверждение ремонтной программы на 2023 г.
6. Определить следующий порядок оплаты коммунальных услуг:
Принять решение о заключении, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления(теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным

оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени (пункт 4.4. части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации).

7. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, оригинал в Государственной жилищной инспекции Приморского края г. Владивосток, копия Администрации Октябрьского муниципального округа с. Покровка, копия в помещении ООО «РУБИН21» с. Покровка.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Черцову Светлану Владимировну
собственника помещения №3 (Ф.И.О.
выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: избрать председателем общего собрания собственников помещений
Трошину Людмилу Ивановну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
919, 09	100%	—	—	—	—

Решили: избрать председателем общего собрания собственников помещений -
Трошину Людмилу Ивановну.

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Трошину Людмилу Ивановну
собственника помещения №1 (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений
Черцову Светлану Владимировну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
919, 09	100%	—	—	—	—

Решили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений -
Черцову Светлану Владимировну.

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек и подтверждение полномочий комиссии по подсчету голосов по повестки дня очно-заочного собрания.

Слушали: Трошину Людмилу Ивановну
собственника помещения №14

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Вотконову Л.М. (Ф.И.О.);
- Золотникова С.Н. (Ф.И.О.);
- Майцева Т.А. (Ф.И.О.).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
919, 09	100%	—	—	—	—

Решили: избрать счетную комиссию в предложенном составе и утвердить полномочия комиссии по подсчету голосов очно-заочного собрания.

4. По четвертому вопросу: Утверждение годового отчета по лицевому счету.

Слушали: Генерального директора ООО «Рубин»
Полурова Алексея Михайловича

Предложили: Утвердить годового отчет по лицевому счету.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
919, 09	100%	—	—	—	—

Решили: Утвердили годового отчета по лицевому счету.

5. По пятому вопросу: Обсуждение и утверждение ремонтной программы на 2023 г.

Слушали: Крошину Людмилу Ивановну
совет ветеранов помещений №2

Предложили: Обсудить и утвердить ремонтную программу на 2022 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
919, 09	100%	—	—	—	—

Решили: 1. Решают систему отопления
2. Стены фасадов
3. Решают крышу

6. По шестому вопросу: Определить следующий порядок оплаты коммунальных услуг:

Принять решение о заключении, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления(теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени (пункт 4.4. части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Слушали: Чернову Светлану Владимировну
совет ветеранов помещений №3

Предложили: Определить следующий порядок оплаты коммунальных услуг:

Принять решение о заключении, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления(теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени (пункт 4.4. части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
919,09	100%	—	—	—	—

Решили: Определить следующий порядок оплаты коммунальных услуг:

Принять решение о заключении, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления(теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени (пункт 4.4. части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации).

7 По седьмому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, оригинал в Государственной жилищной инспекции Приморского края г. Владивосток, копия Администрации Октябрьского муниципального округа с. Покровка, копия в помещении ООО «РУБИН21» с. Покровка.

Слушали: Трапезину Надежду Ивановну
Собор Великий помещенный в я

Предложили: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, оригинал в Государственной жилищной инспекции Приморского края г. Владивосток, копия Администрации Октябрьского муниципального округа с. Покровка, копия в помещении ООО «РУБИН21» с. Покровка

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
919,09	100%	—	—	—	—

Решили: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, оригинал в Государственной жилищной инспекции Приморского края г. Владивосток, копия Администрации Октябрьского муниципального округа с. Покровка, копия в помещении ООО «Надежда» с. Покровка , копия в помещении ООО «РУБИН21» с. Покровка.

Приложение:

- 1) Бюллетени для голосования на общем собрании в очно-заочной форме собственников помещений многоквартирного дома на 29 л., в 1 экз.
- 2) Образец сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1 л., в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 5 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания	<u>Крошва Л.И.</u> (Ф.И.О., подпись)	<u>Крошва</u> 14.04.2023 (дата)
Секретарь общего собрания	<u>Черцова С.В.</u> (Ф.И.О., подпись)	<u>СВ</u> 14.04.2023 (дата)
Члены счетной комиссии:	<u>Вотмакова Л.М.</u> (Ф.И.О., подпись)	<u>ЛМ</u> 14.04.2023 (дата)
	<u>Журкина С.И.</u> (Ф.И.О., подпись)	<u>СИ</u> 14.04.2023 (дата)
	<u>Зайцева Т.А.</u> (Ф.И.О., подпись)	<u>ТА</u> 14.04.2023 (дата)