

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Октябрьский муниципальный округ, с. Покровка,  
ул. Советов, д. 103 проводимого в форме очно-заочного голосования

с. Покровка

«12» 04. 2024 г.

Место проведения: Приморский край, Октябрьский муниципальный округ, с. Покровка, ул. Советов д. 103

Форма проведения общего собрания – очно- заочное.

**Очный этап голосования**

Дата и время проведения очного этапа общего собрания: 03.04.2024 г.

Начало проведения общего собрания в 18.00.

Регистрация участников собрания проводится за полчаса до начала собрания

Место проведения общего собрания -ул. Советов, д. 103 с. Покровка во дворе дома.

**Заочный этап голосования.**

Бланк для голосования необходимо заполнить до **12.04.2024 г.** и передать по адресу: ул. Советов, д. 103, кв. 10 инициатору собрания, в **20:00** закончиться прием бланков голосования.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения

Бардин Владимир Викторович  
д.25-25-12/085/001-063 от 19.09.2011

(реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Октябрьский муниципальный округ, с. Покровка, ул. Советов, д. 103 собственники владеют 1286 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 23 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Октябрьский муниципальный округ, с. Покровка, ул. Советов, д. 103 приняли участие собственники и их представители в количестве 20 человек, прилагаются бюллетени для голосования, владеющие 704,53 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 54,78 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя общего собрания
2. Выбор секретаря общего собрания
3. Выбор состава счетной комиссии
4. Утверждение состава Совета многоквартирного дома, наделение Совета дома и Председателя Совета дома полномочиями, предусмотренными ст. 161.1. ЖК РФ, а также полномочиями по принятию решений и проведении текущего ремонта общего имущества в пределах утвержденной платы за «текущий ремонт».
5. Утверждение годового отчета по лицевому счету.
6. Обсуждение и утверждение ремонтной программы на 2024 г.

Вн д.25/24  
26.04.2024

7. Расторжение с ООО «РУБИН21» договора № 27 СВ/103 от 17.01.2022 года на управление многоквартирным домом с собственниками помещений.
8. Выбор формы и способа непосредственного управления собственниками помещений в МКД
9. Выбор обслуживающей организации ООО «РУБИН21».
10. Утверждение формы договора обслуживания и даты начала действия договора обслуживания.
11. Утверждение размера ежемесячной платы за услуги, работы, выполняемые Обслуживающей организацией по договору обслуживания, в том числе: содержание общего имущества, текущий ремонт.
12. Утверждение перечня и периодичности выполнения работ (услуг) по договору в соответствии с Приложениями к договору обслуживания.
13. Размещение объявлений на информационных досках и около входных дверей.
14. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, оригинал в Государственной жилищной инспекции Приморского края г. Владивосток, копия Администрации Октябрьского муниципального округа с. Покровка, копия в помещении ООО «РУБИН21» с. Покровка.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Адриан Ритсине Самсонову  
собственника помещения № 10 (Ф.И.О.  
 выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: избрать председателем общего собрания собственников помещений  
Бардина Владимира Викторовича.

Проголосовали:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 704,53             | 100%                       | —                  | —                          | —                  | —                          |

Решили: избрать председателем общего собрания собственников помещений  
Бардина Владимира Викторовича.

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Бардина Владимира Викторовича  
собственника помещения № 10.  
 (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений  
Адриан Ритсине Самсонову.

Проголосовали:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 704,53             | 100%                       | —                  | —                          | —                  | —                          |

3  
Решили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений

Иванян Рипсиме Самсоновна

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек и подтверждение полномочий комиссии по подсчету голосов по повестки дня очно-заочного собрания.

Слушали: Куреро Татьяну Сергеевну  
ответственная поквартирная №4

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Свибенищеву М.В. (Ф.И.О.);
- Куреро М.С. (Ф.И.О.);
- Петидорова А.С. (Ф.И.О.).

Проголосовали:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| <u>704, 53</u>     | <u>100%</u>                | <u>—</u>           | <u>—</u>                   | <u>—</u>           | <u>—</u>                   |

Решили: избрать счетную комиссию в предложенном составе и утвердить полномочия комиссии по подсчету голосов очно-заочного собрания.

4. По четвертому вопросу: Утверждение состава Совета многоквартирного дома, наделение Совета дома и Председателя Совета дома полномочиями, предусмотренными ст. 161.1. ЖК РФ, а также полномочиями по принятию решений и проведении текущего ремонта общего имущества в пределах утвержденной платы за «текущий ремонт».

Слушали: Бардина Владимира Викторовича  
ответственный поквартирный №10

Предложили: Председателя совета

Бардина Владимира Викторовича

Совет дома в составе:

Куреро М.С.  
Свибенищеву М.В.  
Бардина В.В.

Проголосовали:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| <u>704, 53</u>     | <u>100%</u>                | <u>—</u>           | <u>—</u>                   | <u>—</u>           | <u>—</u>                   |

Решили: выбрать Председателя совета и совет дома в полном составе.

5. По пятому вопросу: Утверждение годового отчета по лицевому счету.

Слушали: Исраиловского директора ООО «Рубина»  
Кагурова Алексей Ивановича

Предложили: Утвердить годового отчет по лицевому счету.

Проголосовали:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 704,53             | 100%                       | —                  | —                          | —                  | —                          |

Решили: Утвердили годового отчета по лицевому счету.

6. По шестому вопросу: Обсуждение и утверждение ремонтной программы на 2024 г

Слушали: Жучеро Татьяну Сергеевну  
совет.вещника помещения № 4

Предложили: Обсудить и утвердить ремонтную программу на 2024 г.

Проголосовали:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 704,53             | 100%                       | —                  | —                          | —                  | —                          |

Решили:

1. Решают водопровода  
2. Стен деревьев

7. По седьмому вопросу: Расторжение с ООО «РУБИН21» договора № 27 СВ/103 от 17.01.2022 года на управление многоквартирным домом с собственниками помещений.

Слушали: Бардина Владимира Викторовича  
совет.вещника помещения № 10

Предложили: Расторгнуть с ООО «РУБИН21» договор № 27 СВ/103 от 17.01.2022 года на управление многоквартирным домом с собственниками помещений.

Проголосовали:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 704,53             | 100%                       | —                  | —                          | —                  | —                          |

Решили: Расторгнуть с ООО «РУБИН21» договор № 27 СВ/103 от 17.01.2022 года на управление многоквартирным домом с собственниками помещений.

8. По восьмому вопросу: Выбор формы и способа непосредственного управления собственниками помещений в МКД.

Слушали: Бардина Владимира Викторовича  
совет.вещника помещения № 10

Предложили: Выбрать форму и способ непосредственного управления собственниками помещений в МКД.

Проголосовали:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 704,53             | 100%                       | —                  | —                          | —                  | —                          |

Решили: Выбрать форму и способ непосредственного управления собственниками помещений в МКД.

9. По девятому вопросу: Выбор обслуживающей организации ООО «РУБИН21».

Слушали: Барышня Владимирова Викторовна  
совет ветеранов пенсионеров №10

Предложили: Выбрать обслуживающей организацией ООО «РУБИН21».

Проголосовали:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 704,53             | 100%                       | —                  | —                          | —                  | —                          |

Решили: Выбрать обслуживающей организацией ООО «РУБИН21».

10. По десятому вопросу: Утверждение формы договора обслуживания и даты начала действия договора обслуживания.

Слушали: Барышня Владимирова Викторовна  
совет ветеранов пенсионеров №10

Предложили: Утвердить форму договора обслуживания и даты начала действия договора обслуживания.

Проголосовали:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 704,53             | 100%                       | —                  | —                          | —                  | —                          |

Решили: Договор №70 от 12.04.2012 на обслуживание и выполнение работ по ремонту общего имущества.

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение размера ежемесячной платы за услуги, работы, выполняемые Обслуживающей организацией по договору обслуживания, в том числе: содержание общего имущества, текущий ремонт.

Слушали: Анна Репкина Самсонова  
совет ветеранов пенсионеров №12

Предложили: Утвердить размер ежемесячной платы за услуги, работы, выполняемые Обслуживающей организацией по договору обслуживания, в том числе: содержание общего имущества, текущий ремонт.

Проголосовали:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 704,53             | 100%                       | —                  | —                          | —                  | —                          |

Решили: Утвердить размер ежемесячной платы за услуги, работы, выполняемые Обслуживающей организацией по договору обслуживания, в том числе: содержание общего имущества, текущий ремонт в размере 25 руб за кв.м

12. По двенадцатому вопросу: Утверждение перечня и периодичности выполнения работ (услуг) по договору в соответствии с Приложениями к договору обслуживания.

Слушали: Жучеро Татьяна Сергеевна  
собственники помещения №4 6

Предложили: Утвердить перечень и периодичность выполнения работ (услуг) по договору в соответствии с Приложениями к договору обслуживания.

Проголосовали:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 704,53             | 100%                       | —                  | —                          | —                  | —                          |

Решили: Утвердить перечень и периодичность выполнения работ (услуг) по договору в соответствии с Приложениями к договору обслуживания.

13. По тринадцатому вопросу: Размещение объявлений на информационных досках и около входных дверей.

Слушали: Бардина Владимира Викторовича  
собственники помещения №10

Предложили: Размещать объявления на информационных досках и около входных дверей.

Проголосовали:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 704,53             | 100%                       | —                  | —                          | —                  | —                          |

Решили: Размещать объявления на информационных досках и около входных дверей

14. По четырнадцатому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, оригинал в Государственной жилищной инспекции Приморского края г. Владивосток, копия Администрации Октябрьского муниципального округа с. Покровка, копия в помещении ООО «РУБИН21» с. Покровка.

Слушали: Жучеро Татьяна Сергеевна  
собственники помещения №4

Предложили: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, оригинал в Государственной жилищной инспекции Приморского края г. Владивосток, копия Администрации Октябрьского муниципального округа с. Покровка, копия в помещении ООО «РУБИН21» с. Покровка

Проголосовали:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 704,53             | 100%                       | —                  | —                          | —                  | —                          |

Решили: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, оригинал в Государственной жилищной инспекции Приморского края г. Владивосток, копия Администрации Октябрьского муниципального округа с. Покровка, копия в помещении ООО «РУБИН21» с. Покровка

Приложение:

4

- 1) Бюллетени для голосования на общем собрании в очно-заочной форме собственников помещений многоквартирного дома на 20 л., в 1 экз.
- 2) Образец сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1 л., в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л., 1 в экз.

|                              |   |                             |
|------------------------------|---|-----------------------------|
| Председатель общего собрания | <u>Бардин В.В.</u><br>(Ф.И.О., подпись)       | <u>12.04.2024</u><br>(дата) |
| Секретарь общего собрания    | <u>Адамян Р.С.</u><br>(Ф.И.О., подпись)       | <u>12.04.2024</u><br>(дата) |
| Члены счетной комиссии:      | <u>Гребенщикова Т.В.</u><br>(Ф.И.О., подпись) | <u>12.04.2024</u><br>(дата) |
|                              | <u>Кучеро Т.С.</u><br>(Ф.И.О., подпись)       | <u>12.04.2024</u><br>(дата) |
|                              | <u>Никифоров А.С.</u><br>(Ф.И.О., подпись)    | <u>12.04.2024</u><br>(дата) |