

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Октябрьский муниципальный округ, с. Покровка, ул. Октябрьская, д. 7 проводимого в форме очно-заочного голосования

с. Покровка

« 4 » 04 2024 г.

Место проведения: Приморский край, Октябрьский муниципальный округ, с. Покровка, ул. Октябрьская д. 7

Форма проведения общего собрания – очно- заочное.

**Очный этап голосования**

Дата и время проведения очного этапа общего собрания: 26.03.2024 г.

Начало проведения общего собрания в 18.00.

Регистрация участников собрания проводится за полчаса до начала собрания

Место проведения общего собрания -ул. Октябрьская, д. 7 с. Покровка во дворе дома.

**Заочный этап голосования.**

Бланк для голосования необходимо заполнить до **04.04.2024** г. и передать по адресу: ул.

**Октябрьская, д. 7, кв. 14** инициатору собрания, в **20:00** закончиться прием бланков голосования.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения

Радионов Михаил Викторович

№ 25-25/005-25/021/01/2015-129/1 от 20.01.2015

(реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Октябрьский муниципальный округ, с. Покровка, ул. Октябрьская, д. 7 собственники владеют 946,9 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 23 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Октябрьский муниципальный округ, с. Покровка, ул. Октябрьская, д. 7 приняли участие собственники и их представители в количестве 21 человек, прилагаются бюллетени для голосования, владеющие 669,85 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 70,74 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя общего собрания
2. Выбор секретаря общего собрания
3. Выбор состава счетной комиссии
4. Утверждение годового отчета по лицевому счету.
5. Обсуждение и утверждение ремонтной программы на 2024 г.
6. Возврат денежных средств за восстановления прибора учета тепловой энергии.
7. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, оригинал в Государственной жилищной инспекции Приморского края г. Владивосток; копия Администрации Октябрьского муниципального округа с. Покровка, копия в помещении ООО «РУБИН21» с. Покровка.

Вн №31/24

05.04.2024

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений. 2  
 Слушали: Метайлова Александра Метайловна  
совет директоров ООО "Рубин-2" (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: избрать председателем общего собрания собственников помещений Радионов Виктор Викторович.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
669, 85	100 %	—	—	—	—

Решили: избрать председателем общего собрания собственников помещений Метайлова Александра Метайловна.

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.  
 Слушали: Метайлова Александра Метайловна  
совет директоров ООО "Рубин-2" (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений Метайлова Александра Метайловна.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
669, 85	100 %	—	—	—	—

Решили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений Метайлова Александра Метайловна.

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек и подтверждение полномочий комиссии по подсчету голосов по повестки дня очно-заочного собрания.

Слушали: Радионов Виктор Викторович  
совет директоров ООО "Рубин-2"

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.  
 Предложенный состав счетной комиссии:

- Радионов Виктор Викторович (Ф.И.О.);
- Метайлова Александра Метайловна (Ф.И.О.);
- Метайлова Елена Метайловна (Ф.И.О.).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
669, 85	100 %	—	—	—	—

Решили: избрать счетную комиссию в предложенном составе и утвердить полномочия комиссии по подсчету голосов очно-заочного собрания.

4. По четвертому вопросу: Утверждение годового отчета по лицевому счету.

Слушали: Радионов Виктор Викторович  
совет директоров ООО "Рубин-2"

Предложили: Утвердить годового отчет по лицевому счету.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
669, 85	100%	—	—	—	—

Решили: Утвердили годового отчета по лицевому счету.

5. По пятому вопросу: Обсуждение и утверждение ремонтной программы на 2024 г.

Слушали: Радионова Александра Викторовна  
Предложили: Обсудить и утвердить ремонтную программу на 2024 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
669, 85	100%	—	—	—	—

Решили:

1) Ремонт крыши  
2) Ремонт канализации

6. По шестому вопросу: Возврат денежных средств за восстановление прибора учета тепловой энергии.

Слушали:

Предложили: Возврат денежных средств за восстановление прибора учета тепловой энергии.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
—	—	669, 85	100%	—	—

Решили: Оставить денежные средства за восстановление прибора учета тепловой энергии. на

7. По седьмому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, оригинал в Государственной жилищной инспекции Приморского края г. Владивосток, копия Администрации Октябрьского муниципального округа с. Покровка, копия в помещении ООО «РУБИН21» с. Покровка.

Слушали: Радионова Александра Викторовна  
Радионова Александра Викторовна

Предложили: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, оригинал в Государственной жилищной инспекции Приморского края г. Владивосток, копия Администрации Октябрьского муниципального округа с. Покровка, копия в помещении ООО «РУБИН21» с. Покровка



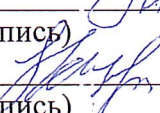
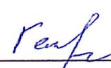
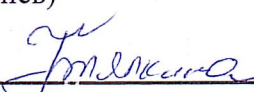
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
669, 85	100%	—	—	—	—

Решили: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, оригинал в Государственной жилищной инспекции Приморского края г. Владивосток, копия Администрации Октябрьского муниципального округа с. Покровка, копия в с. Покровка, копия в помещении ООО «РУБИН21» с. Покровка

Приложение:

- 1) Бюллетени для голосования на общем собрании в очно-заочной форме собственников помещений многоквартирного дома на 21 л., в 1 экз.
- 2) Образец сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1 л., в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания	<u>Радионович М.В.</u>		<u>04.04.2024г</u>
	(Ф.И.О., подпись)		(дата)
Секретарь общего собрания	<u>Михайлов А.М.</u>		<u>04.04.2024г</u>
	(Ф.И.О., подпись)		(дата)
Члены счетной комиссии:	<u>Баева Н.М.</u>		<u>04.04.2024г</u>
	(Ф.И.О., подпись)		(дата)
	<u>Макаричева Г.В.</u>		<u>04.04.2024г</u>
	(Ф.И.О., подпись)		(дата)
	<u>Тяпкина Е.М.</u>		<u>04.04.2024г</u>
	(Ф.И.О., подпись)		(дата)