

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Октябрьский муниципальный округ, с. Покровка,  
ул. Пионерская, д. 54 проводимого в форме очно-заочного голосования

с. Покровка

«18» 08 2022 г.

Место проведения: Приморский край, Октябрьский муниципальный округ, с. Покровка, ул.  
Пионерская, д. 54

Форма проведения общего собрания – очно-заочное.

**Очный этап голосования**

Дата и время проведения очного этапа общего собрания: 11.08.2022 г.

Начало проведения общего собрания в 18.00.

Регистрация участников собрания проводится за полчаса до начала собрания

Место проведения общего собрания - ул. Пионерская, д. 54 с. Покровка во дворе дома.

**Заочный этап голосования.**

Бланк для голосования необходимо заполнить до **17.08.2022** г. и передать по адресу: ул.

Пионерская, д. 54, кв. 22 инициатору собрания, в **20:00** закончиться прием бланков голосования.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения

Михайлов Евгений Сергеевич  
125-25-12 10261 2009 - 419 от 18.05.2009

(реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Октябрьский муниципальный округ, с. Покровка, ул. Пионерская, д. 54 собственники владеют 1278,8 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 23 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Октябрьский муниципальный округ, с. Покровка, ул. Пионерская, д. 54 приняли участие собственники и их представители в количестве 34 человек, прилагаются бюллетени для голосования, владеющие 957,66 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 74,89 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя общего собрания
2. Выбор секретаря общего собрания
3. Выбор состава счетной комиссии
4. Увеличение тарифа по текущему ремонту на реконструкцию теплового узла в МКД.
5. Размещение объявлений на информационных досках и около входных дверей.
6. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, оригинал в Государственной жилищной инспекции Приморского края г. Владивосток, копия Администрации Октябрьского муниципального округа с. Покровка, копия в помещении ООО «РУБИН21» с. Покровка.

В.А. № 140

22.08.2022

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Орлову Натюлю Васильевну  
совет vlastníků nemovitosti č. 24 (Ф.И.О.  
выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: избрать председателем общего собрания собственников помещений  
Школьникову Евгению Сергеевну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
957,66	100%	—	—	—	—

Решили: избрать председателем общего собрания собственников помещений -  
Школьникову Евгению Сергеевну.

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Низовцеву Наталью Владимировну  
совет vlastníků nemovitosti č. 18 (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений  
Орлову Натюлю Васильевну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
957,66	100%	—	—	—	—

Решили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений -  
Орлову Натюлю Васильевну.

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек и подтверждение полномочий комиссии по подсчету голосов по повестки дня очно-заочного собрания.

Слушали: Аксентьеву Ксению Александровну  
совет vlastníků nemovitosti č. 16

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Аксентьеву К.А. (Ф.И.О.);
- Низовцеву Н.В. (Ф.И.О.);
- Школьникову С.М. (Ф.И.О.).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
957,66	100%	—	—	—	—

Решили: избрать счетную комиссию в предложенном составе и утвердить полномочия комиссии по подсчету голосов очно-заочного собрания.

4. По четвертому вопросу: Увеличение тарифа по текущему ремонту на реконструкцию теплового узла в МКД.

Слушали: Михайлова Владимир Сергеевич

Предложили: Увеличить тариф по текущему ремонту на реконструкцию теплового узла в МКД на 13,5 руб. за м<sup>2</sup> на 9 месяцев.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
957,66	100%	—	—	—	—

Решили: Увеличить тариф по текущему ремонту на реконструкцию теплового узла в МКД на 13,5 руб. за м<sup>2</sup>. на 9 месяцев.

5. По пятому вопросу: Размещение объявлений на информационных досках и около входных дверей.

Слушали: Грибку Татьяну Васильевну  
Соботкинских Михаилу #24

Предложили: Размещать объявления на информационных досках и около входных дверей.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
957,66	100%	—	—	—	—

Решили: Размещать объявления на информационных досках и около входных дверей.

6. По шестому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, оригинал в Государственной жилищной инспекции Приморского края г. Владивосток, копия Администрации Октябрьского муниципального округа с. Покровка, копия в помещении ООО «РУБИН21» с. Покровка.

Слушали: Михайлова Владимир Сергеевич  
Соботкинских Михаилу #22

Предложили: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, оригинал в Государственной жилищной инспекции Приморского края г. Владивосток, копия Администрации Октябрьского муниципального округа с. Покровка, копия в помещении ООО «РУБИН21» с. Покровка

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
957,66	100%	—	—	—	—

Решили: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, оригинал в Государственной жилищной инспекции Приморского края г. Владивосток, копия Администрации Октябрьского муниципального округа с. Покровка, копия в помещении ООО «Надежда» с. Покровка, копия в помещении ООО «РУБИН21» с. Покровка.

**Приложение:**

- 1) Бюллетени для голосования на общем собрании в очно-заочной форме собственников помещений многоквартирного дома на 34 л., в 1 экз.
- 2) Образец сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1 л., в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания	<u>Мамминов Е.С</u>	<u>Е.С. Мамминов</u>
	(Ф.И.О., подпись)	(дата)
Секретарь общего собрания	<u>Орлова М.В</u>	<u>М.В. Орлова</u>
	(Ф.И.О., подпись)	(дата)
Члены счетной комиссии:	<u>Аншайкина К.А.</u>	<u>К.А. Аншайкина</u>
	(Ф.И.О., подпись)	(дата)
	<u>Гузюшева Н.З</u>	<u>Н.З. Гузюшева</u>
	(Ф.И.О., подпись)	(дата)
	<u>Мамминов С.М</u>	<u>С.М. Мамминов</u>
	(Ф.И.О., подпись)	(дата)