

Протокол № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Октябрьский района, с. Покровка, ул. Калинина, д. 9а
проводимого в форме очно - заочного голосования

с. Покровка

«30» 09 2021 г.

Место проведения: Приморский край, Октябрьский район, с. Покровка, ул. Калинина, д. 9а

Форма проведения общего собрания – очно – заочное.

Собрание состоялось «30» 09 2021 года в 18 ч. 00 мин во дворе
многоквартирного дома, расположенного по адресу: с. Покровка ул. Калинина, д. 9а

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений

собственник помещений

Лосерган В. П.

(реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Октябрьский район, с. Покровка, ул. Калинина, д. 9а собственники владеют 3476,5 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 23 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Октябрьский район, с. Покровка, ул. Калинина, д. 9а приняли участие собственники и их представители в количестве 30 человек, прилагаются бюллетени для голосования, владеющие 1873,5 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 53,89 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек и подтверждение полномочий комиссии по подсчету голосов по повестки дня очно-заочного собрания.
4. Выбор старшего дома.
5. Выбор совета дома.
6. Подписание договора управления МКД с собственниками помещений.
7. Утверждение тарифа обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Утверждение перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Принятие выставления дополнительной строкой суммы на обслуживание, поверку, ремонт теплового счетчика в многоквартирном доме на период выставления счета специализированной организации.
10. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, оригинал в Государственной жилищной инспекции Приморского края г. Владивосток, копия в помещении ООО «РУБИН21» с. Покровка, копия у старшего дома.

Вх № 19
19.10.21

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Замолотникова Л. И.
предлагая избрать председателем собрания Лосман В. Г.
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: избрать председателем общего собрания собственников помещений
Лосман Веру Георгиевну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1873,5	100	—	—	—	—

Решили: избрать председателем общего собрания собственников помещений
Лосман Веру Георгиевну.

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Самойлову Татьяну Александровну
предлагая избрать секретарем общего собрания
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления). Иванченко А. В.

Предложили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений
Иванченко Анну Васильевну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1873,5	100%	—	—	—	—

Решили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек и подтверждение полномочий комиссии по подсчету голосов по повестки дня очно-заочного собрания.

Слушали: Лосман Веру Георгиевну
предлагая избрать счетную комиссию в составе
3 человек

Предложили: избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.
Предложенный состав счетной комиссии:

- Замолотникову Л. И. (Ф.И.О.);
- Федорову Е. Г. (Ф.И.О.);
- Самойлову Т. А. (Ф.И.О.).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1873,5	100%	—	—	—	—

Решили: избрать счетную комиссию в предложенном составе и утвердить полномочия комиссии по подсчету голосов очно-заочного собрания.

4. По четвертому вопросу: Выбор старшего дома

Слушали: Лоцман В.З. предложил избрать старшим дома Атаманчук Тамару Анатольевну

Предложили: выбрать старшего дома

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1873,5	100%	—	—	—	—

Решили: выбрать старшего дома Атаманчук Т.А.

5. По пятому вопросу: Выбор совета дома

Слушали: Иващенко А.В. предложил избрать в совет дома в количестве 5 человек по одному на подъезд

Предложили: выбрать совет дома в составе:

Зайонтиной слободы Швыкиной
Лоцман Веру Георгиевну
Авралеву Екатерину Георгиевну
Сидимову Татьяну Александровну
Шестакову Свету Владимировну

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1873,5	100%	—	—	—	—

Решили: выбрать совет дома в полном составе.

6. По шестому вопросу: Подписание договора управления МКД с собственниками помещений.

Слушали: Лоцман В.З. предложил подписать предельно-тепловой договор с управляющей компанией ООО «Рубинка»

Предложили подписать договор управления МКД с собственниками помещений.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1873,5	100%	—	—	—	—

Решили: подписать договор управления МКД с собственниками помещений.

7. По седьмому вопросу Утверждение тарифа обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Мария В.З. предлагает утвердить предложенный тариф по содержанию общего имущества собственников помещений

Предложили: утвердить тариф обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1873,5	100%	—	—	—	—

Решили: утвердить тариф обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

8. По восьмому вопросу: Утверждение перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Мария В.З. предлагает утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества

Предложили: утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1873,5	100%	—	—	—	—

Решили: утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

9. По девятому вопросу: Принятие выставления дополнительной строкой суммы на обслуживание, поверку, ремонт теплового счетчика в многоквартирном доме на период выставления счета специализированной организации.

Слушали: Сорокин В.Г. предмете дополнительной строкой на обслуживаемое, поверку, ремонт теплового счетчика

Предложили: выставлять дополнительной строкой суммы на обслуживание, поверку, ремонт теплового счетчика в многоквартирном доме на период выставления счета специализированной организации.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1873,5	100%	—	—	—	—

Решили: выставлять дополнительной строкой суммы на обслуживание, поверку, ремонт теплового счетчика в многоквартирном доме на период выставления счета специализированной организации.

10. По десятому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, оригинал в Государственной жилищной инспекции Приморского края г. Владивосток, копия в помещении ООО «РУБИН21» с. Покровка., копия у старшего дома.

Слушали: Сорокин В.Г. определить место хранения протокола общего собрания жилищную инспекцию г. Владивосток, копия у старшего дома

Предложили: определить места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, оригинал в Государственной жилищной инспекции Приморского края г. Владивосток, копия в помещении ООО «РУБИН21» с. Покровка., копия у старшего дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1873,5	100%	—	—	—	—

Решили: определить места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, оригинал в Государственной жилищной инспекции Приморского края г. Владивосток, копия в помещении ООО «РУБИН21» с. Покровка., копия у старшего дома.

Приложение:

- 1) Бюллетени для голосования на общем собрании в очно-заочной форме собственников помещений многоквартирного дома на 5 л., в 1 экз.
- 2) Образец сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 6 л., в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 6 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания Вороженин (Ф.И.О.) 10.02.2020 (дата)
(подпись)

Секретарь общего собрания Иванченко А.В. (Ф.И.О.) 10.02.2020 (дата)
(подпись)

Члены счетной комиссии:

Завороженин (Ф.И.О.) 10.02.2020 (дата)
(подпись)

К.И. (Ф.И.О.) 10.02.2020 (дата)
(подпись)

Селезнева И.А. (Ф.И.О.) 10.02.2020 (дата)
(подпись)