

Протокол № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Октябрьский муниципальный округ, с. Покровка,  
ул. Советов, д. 87 проводимого в форме очно-заочного голосования

с. Покровка

«29» 05 2023 г.

Место проведения: Приморский край, Октябрьский муниципальный округ, с. Покровка, ул.  
Советов, д. 87

Форма проведения общего собрания – очно-заочное.

**Очный этап голосования**

Дата и время проведения очного этапа общего собрания: 19.05.2023 г.

Начало проведения общего собрания в 18.00.

Регистрация участников собрания проводится за полчаса до начала собрания

Место проведения общего собрания - ул. Советов, д. 87 с. Покровка во дворе дома.

**Заочный этап голосования.**

Бланк для голосования необходимо заполнить до **28.05.2023** г. и передать по адресу: ул. Советов, д. 87, кв. 32 инициатору собрания, в **20:00** закончиться прием бланков голосования.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения

Кретишина Виктория Михайловна  
пас. № 11.100003.4157-15100511018-1 от 11.11.2018

(реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Октябрьский муниципальный округ, с. Покровка, ул. Советов, д. 87 собственники владеют 1804,1 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 23 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Октябрьский муниципальный округ, с. Покровка, ул. Советов, д. 87 приняли участие собственники и их представители в количестве 31 человек, прилагаются бюллетени для голосования, владеющие 918,88 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 51 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя общего собрания
2. Выбор секретаря общего собрания
3. Выбор состава счетной комиссии
4. Увеличение тарифа по текущему ремонту на реконструкцию теплового узла в МКД.
5. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, оригинал в Государственной жилищной инспекции Приморского края г. Владивосток, копия Администрации Октябрьского муниципального округа с. Покровка, копия в помещении ООО «РУБИН21» с. Покровка.

ва д 46/23  
30.05.2023

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Кретишину Викторю Михайловну  
совет собственников помещений № 32 (Ф.И.О.  
выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: избрать председателем общего собрания собственников помещений  
Артамонова Виктора Александровича.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших
918, 88	100 %	—	—	—	—	—

Решили: избрать председателем общего собрания собственников помещений  
Артамонова Виктора Александровича.

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Артамонова Виктора Александровича  
совет собственников помещений № 8 (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений  
Кретишину Викторю Михайловну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших
918, 88	100 %	—	—	—	—	—

Решили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений  
Кретишину Викторю Михайловну.

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек и подтверждение полномочий комиссии по подсчету голосов по повестки дня очно-заочного собрания.

Слушали: Соловьеву Елену Александровну  
совет собственников помещений № 34

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Дрекуню С.В. (Ф.И.О.);
- Винокову О.А. (Ф.И.О.);
- Соловьеву Е.А. (Ф.И.О.).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
918,88	100%	—	—	—	—

Решили: избрать счетную комиссию в предложенном составе и утвердить полномочия комиссии по подсчету голосов очно-заочного собрания.

4. По четвертому вопросу: Увеличение тарифа по текущему ремонту на реконструкцию теплового узла в МКД.

Слушали: Артамонова Марина Александровна  
совет ветеранов помещений №8

Предложили: Увеличить тариф по текущему ремонту на реконструкцию теплового узла в МКД на 45,8 руб. за м<sup>2</sup> на 5 месяцев с июля

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
918,88	100%	—	—	—	—

Решили: Увеличить тариф по текущему ремонту на реконструкцию теплового узла в МКД на 45,8 руб. за м<sup>2</sup>. на 5 месяцев с июля.

5. По пятому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, оригинал в Государственной жилищной инспекции Приморского края г. Владивосток, копия Администрации Октябрьского муниципального округа с. Покровка, копия в помещении ООО «РУБИН21» с. Покровка.

Слушали: Кривошеин Викторисо Михайловичу  
совет ветеранов помещений №31

Предложили: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, оригинал в Государственной жилищной инспекции Приморского края г. Владивосток, копия Администрации Октябрьского муниципального округа с. Покровка, копия в помещении ООО «РУБИН21» с. Покровка

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
918,88	100%	—	—	—	—

Решили: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, оригинал в Государственной жилищной инспекции Приморского края г. Владивосток, копия Администрации Октябрьского муниципального округа с. Покровка, копия в помещении ООО «Надежда» с. Покровка, копия в помещении ООО «РУБИН21» с. Покровка.


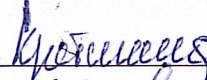
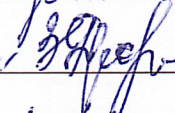
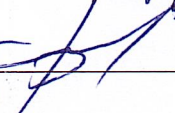

## Приложение:

1) Бюллетени для голосования на общем собрании в очно-заочной форме собственников помещений многоквартирного дома на 31 л., в 1 экз.

2) Образец сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

3) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1 л., в 1 экз.

4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания	<u>Астафьев Геннадий Алексеевич</u>		<u>29.05.2013</u>
	(Ф.И.О., подпись)		(дата)
Секретарь общего собрания	<u>Кретинина Виктория Михайловна</u>		<u>29.05.2013</u>
	(Ф.И.О., подпись)		(дата)
Члены счетной комиссии:	<u>Яроцкая Зинаида Васильевна</u>		<u>29.05.2013</u>
	(Ф.И.О., подпись)		(дата)
	<u>Бойцова Ольга Анатольевна</u>		<u>29.05.2013</u>
	(Ф.И.О., подпись)		(дата)
	<u>Сахнова Елена Александровна</u>		<u>29.05.2013</u>
	(Ф.И.О., подпись)		(дата)