

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Октябрьский муниципальный округ, с. Покровка, пер. Рабочий, д. 16 а проводимого в форме очно-заочного голосования

с. Покровка

«29» 04 2023 г.

Место проведения: Приморский край, Октябрьский муниципальный округ, с. Покровка, пер. Рабочий, д. 16 а

Форма проведения общего собрания – очно- заочное.

Очный этап голосования

Дата и время проведения очного этапа общего собрания: 19.04.2023 г.

Начало проведения общего собрания в 18.00.

Регистрация участников собрания проводится за полчаса до начала собрания

Место проведения общего собрания -пер. Рабочий, д. 16 а с. Покровка во дворе дома.

Заочный этап голосования.

Бланк для голосования необходимо заполнить до **28.04.2023 г.** и передать по адресу: **пер. Рабочий, д. 16 а, кв. 17** инициатору собрания, в **20:00** закончиться прием бланков голосования.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения

Астафьев Александр Николаевич
д. 25-1 кв. 17 пер. Рабочий - 160 от 20.05.2004

(реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Октябрьский муниципальный округ, с. Покровка, пер. Рабочий, д. 16 а собственники владеют 1495,4 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 23 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Октябрьский муниципальный округ, с. Покровка, пер. Рабочий, д. 16 а приняли участие собственники и их представители в количестве 23 человек, прилагаются бюллетени для голосования, владеющие 894 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 60,00 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания
2. Выбор секретаря общего собрания
3. Выбор состава счетной комиссии
4. Утверждение годового отчета по лицевому счету.
5. Обсуждение и утверждение ремонтной программы на 2023 г.
6. Определить следующий порядок оплаты коммунальных услуг:

Принять решение о заключении, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления(теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным

Вн д 42/д 3
23.05.2023г

оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени (пункт 4.4. части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации).

7. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, оригинал в Государственной жилищной инспекции Приморского края г. Владивосток, копия Администрации Октябрьского муниципального округа с. Покровка, копия в помещении ООО «РУБИН21» с. Покровка.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Соснина Дмитрий Александрович
собственника помещения № 7 (Ф.И.О.
выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: избрать председателем общего собрания собственников помещений Матафеева Дмитрия Николаевича.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
892, 13	100%	—	—	—	—

Решили: избрать председателем общего собрания собственников помещений Матафеева Дмитрия Николаевича.

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Матафеева Дмитрий Николаевич
собственника помещения № 14 (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений Соснина Дмитрий Александрович.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
892, 13	100%	—	—	—	—

Решили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений Соснина Дмитрий Александрович.

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек и подтверждение полномочий комиссии по подсчету голосов по повестки дня очно-заочного собрания.

Слушали: Курву Наталью Николаевну
собственника помещения № 14

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Цуреву Н. Н. (Ф.И.О.);
- Живанко О. Н. (Ф.И.О.);
- Крошикову В. В. (Ф.И.О.).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
892, 13	100%	—	—	—	—

Решили: избрать счетную комиссию в предложенном составе и утвердить полномочия комиссии по подсчету голосов очно-заочного собрания.

4. По четвертому вопросу: Утверждение годового отчета по лицевому счету.

Слушали: Исчерпанного директора ООО «Рубина»
Возурови Жинко Кимовичи

Предложили: Утвердить годового отчет по лицевому счету.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
892, 13	100%	—	—	—	—

Решили: Утвердили годового отчета по лицевому счету.

5. По пятому вопросу: Обсуждение и утверждение ремонтной программы на 2023 г.

Слушали: Летяжова Наталья Владимировна
Советники пенсионеры №14

Предложили: Обсудить и утвердить ремонтную программу на 2022 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
892, 13	100%	—	—	—	—

Решили:

1. Решают кресси
2. Жирнашерово порно бачина мит

6. По шестому вопросу: Определить следующий порядок оплаты коммунальных услуг:

Принять решение о заключении, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени (пункт 4.4. части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Слушали: Цуреву Наталью Николаевну
Советники пенсионеры №14

Предложили: Определить следующий порядок оплаты коммунальных услуг:

Принять решение о заключении, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления(теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени (пункт 4.4. части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
892, 23	100%	—	—	—	—

Решили: Определить следующий порядок оплаты коммунальных услуг:

Принять решение о заключении, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления(теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени (пункт 4.4. части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации).

7 По седьмому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, оригинал в Государственной жилищной инспекции Приморского края г. Владивосток, копия Администрации Октябрьского муниципального округа с. Покровка, копия в помещении ООО «РУБИН21» с. Покровка.

Слушали: Астафьева Анастасия Александровна
Собственники помещений д. 11

Предложили: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, оригинал в Государственной жилищной инспекции Приморского края г. Владивосток, копия Администрации Октябрьского муниципального округа с. Покровка, копия в помещении ООО «РУБИН21» с. Покровка




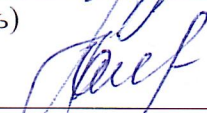

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
892, 23	100%	—	—	—	—

Решили: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, оригинал в Государственной жилищной инспекции Приморского края г. Владивосток, копия Администрации Октябрьского муниципального округа с. Покровка, копия в помещении ООО «Надежда» с. Покровка, копия в помещении ООО «РУБИН21» с. Покровка.

Приложение:

- 1) Бюллетени для голосования на общем собрании в очно-заочной форме собственников помещений многоквартирного дома на 23 л., в 1 экз.
- 2) Образец сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1 л., в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 5 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания	<u>Астафьев Д.Г.</u> (Ф.И.О., подпись)		<u>29.04.2013г.</u> (дата)
Секретарь общего собрания	<u>Соснина Д.А.</u> (Ф.И.О., подпись)		<u>29.04.2013г.</u> (дата)
Члены счетной комиссии:	<u>Ирина Н.И.</u> (Ф.И.О., подпись)		<u>29.04.2013г.</u> (дата)
	<u>Тюганко О.И.</u> (Ф.И.О., подпись)		<u>29.04.2013г.</u> (дата)
	<u>Красикова В.В.</u> (Ф.И.О., подпись)		<u>29.04.2013г.</u> (дата)