

Протокол № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Октябрьский района, с. Покровка, ул. Октябрьская, д. 3
проводимого в форме очно - заочного голосования

с. Покровка

26» сентября 2021 г.

Место проведения: Приморский край, Октябрьский район, с. Покровка, ул. Октябрьская, д. 3

Форма проведения общего собрания – очно – заочное.

Собрание состоялось 26» сентября 2021 года в 18 ч. 00 мин во дворе
многоквартирного дома, расположенного по адресу: с. Покровка ул. Октябрьская, д. 3

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений
родственник помещенного Труфанов С.А.

(реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Октябрьский район, с. Покровка,
ул. Октябрьская, д. 3 собственники владеют 1000 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в
доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 23 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Октябрьский район, с. Покровка, ул. Октябрьская, д. 3 приняли участие собственники и их представители в количестве 22 человек, прилагаются бюллетени для голосования, владеющие 857,9 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 67,87 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек и подтверждение полномочий комиссии по подсчету голосов по повестки дня очно-заочного собрания.
4. Выбор старшего дома.
5. Выбор совета дома.
6. Подписание договора управления МКД с собственниками помещений.
7. Утверждение тарифа обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Утверждение перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Принятие выставления дополнительной строкой суммы на обслуживание, поверку, ремонт теплового счетчика в многоквартирном доме на период выставления счета специализированной организации.
10. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, оригинал в Государственной жилищной инспекции Приморского края г. Владивосток, копия в помещении ООО «РУБИН21» с. Покровка, копия у старшего дома.

С.А. Труфанов
08.10.21

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Трунцюз Е.В. собственник помещений № 5
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: избрать председателем общего собрания собственников помещений
Трунцюз Е.В.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
857,9	100%	-	-	-	-

Решили: избрать председателем общего собрания собственников помещений -
Трунцюз Е.В.

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Боевская Н.В. собственник помещений № 5
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений
Боевская Н.В.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
857,9	100%	-	-	-	-

Решили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений -
Боевская Н.В.

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек и подтверждение полномочий комиссии по подсчету голосов по повестки дня очно-заочного собрания.

Слушали: Суков Т.С. собственник помещений № 2

Предложили: избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.
Предложенный состав счетной комиссии:

- Трунцюз Е.В. (Ф.И.О.);
- Суков Т.С. (Ф.И.О.);
- Боевская Н.В. (Ф.И.О.).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
857,9	100%	-	-	-	-

Решили: избрать счетную комиссию в предложенном составе и утвердить полномочия комиссии по подсчету голосов очно-заочного собрания.

4. По четвертому вопросу: Выбор старшего дома

Слушали: собственники помещений
Труфанов Е.А.

Предложили: выбрать старшего дома

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
857,9	100%	-	-	-	-

Решили: выбрать старшего дома Труфанов Е.А.

5. По пятому вопросу: Выбор совета дома

Слушали: собственники помещений
Сурая Т.С.

Предложили: выбрать совет дома в составе:

Сурая Т.С.
Труфанов Е.А.
Бивсаев Н.В.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
857,9	100%	-	-	-	-

Решили: выбрать совет дома в полном составе.

6. По шестому вопросу: Подписание договора управления МКД с собственниками помещений.

Слушали: Сморгалева собственники помещений
Труфанов Е.А., Труфанов Е.А.

Предложили подписать договор управления МКД с собственниками помещений

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
857,9	100%	—	—	—	—

Решили: подписать договор управления МКД с собственниками помещений

7. По седьмому вопросу Утверждение тарифа обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: собственники помещений
Вельский Н. Т.

Предложили: утвердить тариф обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
857,9	100%	—	—	—	—

Решили: утвердить тариф обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

8. По восьмому вопросу: Утверждение перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: собственники помещений
Суров Т. С.

Предложили: утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
857,9	100%	—	—	—	—

Решили: утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

9. По девятому вопросу: Принятие выставления дополнительной строкой суммы на обслуживание, поверку, ремонт теплового счетчика в многоквартирном доме на период выставления счета специализированной организации.

Слушали: собственников помещений
Гуцало Л.И., Суная Т.С.

Предложили: выставлять дополнительной строкой суммы на обслуживание, поверку, ремонт теплового счетчика в многоквартирном доме на период выставления счета специализированной организации.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
857.9	100%	—	—	—	—

Решили: выставлять дополнительной строкой суммы на обслуживание, поверку, ремонт теплового счетчика в многоквартирном доме на период выставления счета специализированной организации.

10. По десятому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, оригинал в Государственной жилищной инспекции Приморского края г. Владивосток, копия в помещении ООО «РУБИН21» с. Покровка., копия у старшего дома.

Слушали: собственников помещений
Вельветко Н.Т.

Предложили: определить места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, оригинал в Государственной жилищной инспекции Приморского края г. Владивосток, копия в помещении ООО «РУБИН21» с. Покровка., копия у старшего дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
857.9	100%	—	—	—	—

Решили: определить места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, оригинал в Государственной жилищной инспекции Приморского края г. Владивосток, копия в помещении ООО «РУБИН21» с. Покровка., копия у старшего дома.

Приложение:

- 1) Бюллетени для голосования на общем собрании в очно-заочной форме собственников помещений многоквартирного дома на 12 л., в 1 экз.
- 2) Образец сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на ___ л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на ___ л., в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на ___ л., 1 в экз.

Председатель общего собрания Тручкова С.А. ✓ 30 (Ф.И.О.) _____ (дата)

Секретарь общего собрания Белавская Н.В. ✓ 30 (Ф.И.О.) _____ (дата)

Члены счетной комиссии: Тручкова С.А. ✓ 30 (Ф.И.О.) _____ (дата)

Сураж Т.С. ✓ 30 (Ф.И.О.) _____ (дата)

Белавская Н.В. ✓ 30 (Ф.И.О.) _____ (дата)