

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Октябрьский муниципальный округ, с. Покровка,  
ул. Советов, д. 101 проводимого в форме очно-заочного голосования

с. Покровка

«26» 04 2022 г.

Место проведения: Приморский край, Октябрьский муниципальный округ, с. Покровка, ул. Советов, д. 101

Форма проведения общего собрания – очно- заочное.

Собрание состоялось с «22» 04 2022 по «26» 04 2022 года в 16 ч. 00 мин во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: с. Покровка ул. Советов, д. 101

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения

Защитер Оксана Николаевна  
№ 25-25-42 /069/2006-40 от 07.12.2006

(реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Октябрьский муниципальный округ, с. Покровка, ул. Советов, д. 101 собственники владеют 1282,7 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 23 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Октябрьский муниципальный округ, с. Покровка, ул. Советов, д. 101 приняли участие собственники и их представители в количестве 25 человек, прилагаются бюллетени для голосования, владеющие 940,84 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 73,34 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек и подтверждение полномочий комиссии по подсчету голосов по повестки дня очно-заочного собрания.
4. Подключение газоснабжения к дому. Проведение диагностики газового оборудования.
5. Обсуждение и утверждение ремонтной программы на 2022 г.
6. Санитарная опилка деревьев на территории МКД.
7. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, оригинал в Государственной жилищной инспекции Приморского края г. Владивосток, копия Администрации Октябрьского муниципального округа с. Покровка, копия в помещении ООО «РУБИН-1» с. Покровка.

82 N 105

24.04.2022

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: совет внешнего помещения № 23  
Мамунову И.Т. (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: избрать председателем общего собрания собственников помещений  
Зауртер Оксану Анатольевну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
940,74	100	—	—	—	—

Решили: избрать председателем общего собрания собственников помещений  
Зауртер Оксану Анатольевну.

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: совет внешнего помещения № 26  
Зауртер О.Т. (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений  
Мамунову И.Т.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
940,74	100	—	—	—	—

Решили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений  
Мамунову И.Т.

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек и подтверждение полномочий комиссии по подсчету голосов по повестки дня очно-заочного собрания.

Слушали: совет внешнего помещения № 13  
Жозиеву И.Т.

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Жозиеву И.Т. (Ф.И.О.);
- Кудряшину Ю.М. (Ф.И.О.);
- Пирогову В.В. (Ф.И.О.).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
940,74	100	—	—	—	—

Решили: избрать счетную комиссию в предложенном составе и утвердить полномочия комиссии по подсчету голосов очно-заочного собрания.

4. По четвертому вопросу: Подключение газоснабжения к дому. Проведение диагностики газового оборудования.

Слушали: совет ветеранов пенсионеры № 26  
Заузер В. А.

Предложили: Подключить газоснабжение к дому. Провести диагностику газового оборудования.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
940,74	100	—	—	—	—

Решили: Подключить газоснабжение к дому и провести диагностику газового оборудования.

5. По пятому вопросу: Обсуждение и утверждение ремонтной программы на 2022 г.

Слушали: совет ветеранов пенсионеры № 9  
Водорезниченко А. М.

Предложили: Обсудить и утвердить ремонтную программу на 2022 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
940,74	100	—	—	—	—

Решили: провести ремонт 1-го подъезда.

6. По шестому вопросу: Санитарная опилка деревьев на территории МКД.

Слушали: совет ветеранов пенсионеры № 23  
Мамуров В. Г.

Предложили: Провести санитарную опилку деревьев на территории МКД.

Проголосовали:

4

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
940,74	100	—	—	—	—

Решили: Провести санитарную опилку деревьев на территории МКД.

7. По шестому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, оригинал в Государственной жилищной инспекции Приморского края г. Владивосток, копия Администрации Октябрьского муниципального округа с. Покровка, копия в помещении ООО «РУБИН21» с. Покровка.

Слушали: собственники помещений №26  
Заушев Д.А.

Предложили: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, оригинал в Государственной жилищной инспекции Приморского края г. Владивосток, копия Администрации Октябрьского муниципального округа с. Покровка, копия в помещении ООО «РУБИН21» с. Покровка

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
940,74	100	—	—	—	—

Решили: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, оригинал в Государственной жилищной инспекции Приморского края г. Владивосток, копия Администрации Октябрьского муниципального округа с. Покровка, копия в помещении ООО «РУБИН21» с. Покровка

Приложение:

1) Бюллетени для голосования на общем собрании в очно-заочной форме собственников помещений многоквартирного дома на 25 л., в 1 экз.

2) Образец сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

3) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1 л., в 1 экз.

4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 5 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания	<u>Заузер О.А.</u>	<u>Зеев</u>	<u>26.04.2022</u>
	(Ф.И.О., подпись)		(дата)
Секретарь общего собрания	<u>Малицова И.Э.</u>	<u>И</u>	<u>26.04.2022</u>
	(Ф.И.О., подпись)		(дата)
Члены счетной комиссии:	<u>Козлова И.А.</u>	<u>Курлов</u>	<u>26.04.2022</u>
	(Ф.И.О., подпись)		(дата)
	<u>Ведомкина И.И.</u>	<u>Иванов</u>	<u>26.04.2022</u>
	(Ф.И.О., подпись)		(дата)
	<u>Тлебова В.В.</u>	<u>Т</u>	<u>26.04.2022</u>
	(Ф.И.О., подпись)		(дата)