

Протокол № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Октябрьский муниципальный округ, с. Покровка,
ул. Щетинкина, д. 1 проводимого в форме очно-заочного голосования

с. Покровка

«16» 08 2022 г.

Место проведения: Приморский край, Октябрьский муниципальный округ, с. Покровка, ул.
Щетинкина, д. 1

Форма проведения общего собрания – очно- заочное.

Очный этап голосования

Дата и время проведения очного этапа общего собрания: 11.08.2022 г.

Начало проведения общего собрания в 18.00.

Регистрация участников собрания проводится за полчаса до начала собрания

Место проведения общего собрания -ул. Щетинкина, д. 1 с. Покровка во дворе дома.

Заочный этап голосования.

Бланк для голосования необходимо заполнить до **15.08.2022** г. и передать по адресу: ул.
Щетинкина, д. 1, кв. 2 инициатору собрания, в **20:00** закончиться прием бланков голосования.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения

Тронина Людмила Ивановна

№25-25/005-25/021/101/2015 - 9сч/2 от 16.06.2015г

(реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Октябрьский муниципальный округ, с. Покровка, ул. Щетинкина, д. 1 собственники владеют 1223,9 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 23 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Октябрьский муниципальный округ, с. Покровка, ул. Щетинкина, д. 1 приняли участие собственники и их представители в количестве 29 человек, прилагаются бюллетени для голосования, владеющие 952,59 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 77,83 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания
2. Выбор секретаря общего собрания
3. Выбор состава счетной комиссии
4. В связи со сменой управляющей организации с ООО «Покров» на ООО «РУБИН21» с 10.08.2022 г. произвести изменение владельца спец. счета по формированию фонда капитального ремонта с ООО «Покров» на ООО «РУБИН21».
5. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, оригинал в Государственной жилищной инспекции Приморского края г. Владивосток, копия Администрации Октябрьского муниципального округа с. Покровка, копия в помещении ООО «Покров» с. Покровка, копия в помещении ООО «РУБИН21» с. Покровка.

Вн д 138/2
16.08.2022

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Вотмакову Людмилу Михайловну
совет ветеранов помещений № 14 (Ф.И.О.
выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: избрать председателем общего собрания собственников помещений
Фрошину Людмилу Ивановну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
952,59	100	—	—	—	—

Решили: избрать председателем общего собрания собственников помещений -
Фрошину Людмилу Ивановну.

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Фрошину Людмилу Ивановну
совет ветеранов помещений № 2 (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений
Черзову Светлану Владимировну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
952,59	100	—	—	—	—

Решили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений -
Черзову Светлану Владимировну.

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек и подтверждение полномочий комиссии по подсчету голосов по повестки дня очно-заочного собрания.

Слушали: Черзову Светлану Владимировну
совет ветеранов помещений № 23

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Вотмакову Л.М. (Ф.И.О.);
- Заряжину С.Н. (Ф.И.О.);
- Зацева Т.Ф. (Ф.И.О.).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
452,59	100	—	—	—	—

Решили: избрать счетную комиссию в предложенном составе и утвердить полномочия комиссии по подсчету голосов очно-заочного собрания.

4. По четвертому вопросу: В связи со сменой управляющей организации с ООО «Покров» на ООО «РУБИН21» с 10.08.2022 г. произвести изменение владельца спец. счета по формированию фонда капитального ремонта с ООО «Покров» на ООО «РУБИН21». Выбор формы и способа управления многоквартирным домом. Управление управляющей организацией.

Слушали: Александр Александрович Иванов

Предложили: В связи со сменой управляющей организации с ООО «Покров» на ООО «РУБИН21» с 10.08.2022 г. произвести изменение владельца спец. счета по формированию фонда капитального ремонта с ООО «Покров» на ООО «РУБИН21».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
452,59	100	—	—	—	—

Решили: В связи со сменой управляющей организации с ООО «Покров» на ООО «РУБИН21» с 10.08.2022 г. произвести изменение владельца спец. счета по формированию фонда капитального ремонта с ООО «Покров» на ООО «РУБИН21».

5. По пятому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, оригинал в Государственной жилищной инспекции Приморского края г. Владивосток, копия Администрации Октябрьского муниципального округа с. Покровка, копия в помещении ООО «РУБИН21» с. Покровка.

Слушали: Александр Александрович Иванов
собственника помещений №2

Предложили: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, оригинал в Государственной жилищной инспекции Приморского края г. Владивосток, копия Администрации Октябрьского муниципального округа с. Покровка, копия в помещении ООО «РУБИН21» с. Покровка

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
452,59	100	—	—	—	—

Решили: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, оригинал в Государственной жилищной инспекции Приморского края г. Владивосток, копия Администрации Октябрьского муниципального округа с. Покровка, копия в помещении ООО «РУБИН21» с. Покровка

Приложение:

- 1) Бюллетени для голосования на общем собрании в очно-заочной форме собственников помещений многоквартирного дома на 29 л., в 1 экз.
- 2) Образец сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1 л., в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания	<u>Трошина Л.И.</u> (Ф.И.О., подпись)	<u>[Подпись]</u>	<u>16.08.2022</u> (дата)
Секретарь общего собрания	<u>Ширцова С.В.</u> (Ф.И.О., подпись)	<u>[Подпись]</u>	<u>16.08.2022</u> (дата)
Члены счетной комиссии:	<u>Вотчанова Л.И.</u> (Ф.И.О., подпись)	<u>[Подпись]</u>	<u>16.08.2022</u> (дата)
	<u>Знаменина С.Н.</u> (Ф.И.О., подпись)	<u>[Подпись]</u>	<u>16.08.2022</u> (дата)
	<u>Зайцева Т.А.</u> (Ф.И.О., подпись)	<u>[Подпись]</u>	<u>16.08.2022</u> (дата)