

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Октябрьский муниципальный округ, с. Покровка,
ул. Комсомольская, д. 97 проводимого в форме очно-заочного голосования

с. Покровка

«16» 06 2022 г.

Место проведения: Приморский край, Октябрьский муниципальный округ, с. Покровка, ул.
Комсомольская, д. 97

Форма проведения общего собрания – очно- заочное.

Очный этап голосования

Дата и время проведения очного этапа общего собрания: 08.06.2022 г.

Начало проведения общего собрания в 18.00.

Регистрация участников собрания проводится за полчаса до начала собрания

Место проведения общего собрания -ул. Комсомольская, д. 97 с. Покровка во дворе дома.

Заочный этап голосования.

Бланк для голосования необходимо заполнить до 15.06.2022 г. и передать по адресу: ул.

Комсомольская, д. 97, кв. 25 инициатору собрания, в 20:00 закончиться прием бланков
голосования.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения

Мастеров Анастасия Константиновна
№ 25:11:0000000:2205-25/005/2021-5 от 10.01.2022

(реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения)

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Октябрьский муниципальный округ, с. Покровка, ул. Комсомольская, д. 97 собственники владеют 2896,28 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 23 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Октябрьский муниципальный округ, с. Покровка, ул. Комсомольская, д. 97 приняли участие собственники и их представители в количестве 58 человек, прилагаются бюллетени для голосования, владеющие 1781,9 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 61,95 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания
2. Выбор секретаря общего собрания
3. Выбор состава счетной комиссии
4. Утверждение состава Совета многоквартирного дома, наделение Совета дома и Председателя Совета дома полномочиями, предусмотренными ст. 161.1. ЖК РФ, а также полномочиями по принятию решений и проведении текущего ремонта общего имущества в пределах утвержденной платы за «текущий ремонт».
5. Обсуждение и утверждение ремонтной программы на 2022 г.
6. Размещение объявлений на информационных досках и около входных дверей.

С.К. Н. 16.06.2022

7. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, оригинал в Государственной жилищной инспекции Приморского края г. Владивосток, копия Администрации Октябрьского муниципального округа с. Покровка, копия в помещении ООО «РУБИН21» с. Покровка.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Друцко Руслан Витальевич
собственник помещения № 6 (Ф.И.О.
выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: избрать председателем общего собрания собственников помещений Мастерова Анатолия Константиновича.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1789,93	100 %	—	—	—	—

Решили: избрать председателем общего собрания собственников помещений Мастерова Анатолия Константиновича.

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Корниенко Светлану Вераховну
собственника помещения № 9 (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений Друцко Руслан Витальевича.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1789,93	100 %	—	—	—	—

Решили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений Друцко Руслан Витальевича.

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек и подтверждение полномочий комиссии по подсчету голосов по повестки дня очно-заочного собрания.

Слушали: Мастерова Анатолия Константиновича
собственника помещения № 25

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Щадрицын Н. А. (Ф.И.О.);
- Корниенко С. В. (Ф.И.О.);
- Чернышова А. А. (Ф.И.О.).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1781, 93	100%	—	—	—	—

Решили: избрать счетную комиссию в предложенном составе и утвердить полномочия комиссии по подсчету голосов очно-заочного собрания.

- По четвертому вопросу: Утверждение состава Совета многоквартирного дома, наделение Совета дома и Председателя Совета дома полномочиями, предусмотренными ст. 161.1. ЖК РФ, а также полномочиями по принятию решений и проведении текущего ремонта общего имущества в пределах утвержденной платы за «текущий ремонт».

Слушали: Матерова Анастасия Константиновна
советом дома № 25

Предложили: Председателя совета

Матерова А.К.

Совет дома в составе:

Шадрини Н.Н.

Ковалева С.Б.

Чернышев А.А.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1781, 93	100%	—	—	—	—

Решили: выбрать Председателя совета и совет дома в полном составе.

- По пятому вопросу: Обсуждение и утверждение ремонтной программы на 2022 г.

Слушали: Шадрини Наталью Николаевну
советом дома № 52

Предложили: Обсудить и утвердить ремонтную программу на 2022 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1781, 93	100%	—	—	—	—

Решили: Замени лампу водопровода

- По шестому вопросу: Размещение объявлений на информационных досках и около входных дверей.

Слушали: Федулло Руслана Витальевна
совет ветерана пенсионера №6

4

Предложили: Размещать объявления на информационных досках и около входных дверей.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1781, 93	100	—	—	—	—

Решили: Размещать объявления на информационных досках и около входных дверей.

7. По двенадцатому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, оригинал в Государственной жилищной инспекции Приморского края г. Владивосток, копия Администрации Октябрьского муниципального округа с. Покровка, копия в помещении ООО «РУБИН21» с. Покровка.

Слушали: Мастерова Анастасия Константиновна
совет ветерана пенсионера №25

Предложили: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, оригинал в Государственной жилищной инспекции Приморского края г. Владивосток, копия Администрации Октябрьского муниципального округа с. Покровка, копия в помещении ООО «РУБИН21» с. Покровка

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1781, 93	100 %	—	—	—	—

Решили: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, оригинал в Государственной жилищной инспекции Приморского края г. Владивосток, копия Администрации Октябрьского муниципального округа с. Покровка, копия в помещении ООО «Надежда» с. Покровка, копия в помещении ООО «РУБИН21» с. Покровка

Приложение:

- 1) Бюллетени для голосования на общем собрании в очно-заочной форме собственников помещений многоквартирного дома на 58 л., в 1 экз.
- 2) Образец сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1 л., в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 5 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания	<u>Мастеров А.А.</u>	<u>16.06.2022</u>
	(Ф.И.О., подпись)	(дата)
Секретарь общего собрания	<u>Фадеева Р.В.</u>	<u>16.06.2022</u>
	(Ф.И.О., подпись)	(дата)
Члены счетной комиссии:	<u>Магрина Н.Н.</u>	<u>16.06.2022</u>
	(Ф.И.О., подпись)	(дата)
	<u>Корешин С.Б.</u>	<u>16.06.2022</u>
	(Ф.И.О., подпись)	(дата)
	<u>Чирков А.А.</u>	<u>16.06.2022</u>
	(Ф.И.О., подпись)	(дата)