

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Октябрьский муниципальный округ, с. Покровка, пер. Рабочий, д. 7 проводимого в форме очно-заочного голосования**

с. Покровка

«12» 04 2024 г.

Место проведения: Приморский край, Октябрьский муниципальный округ, с. Покровка, пер. Рабочий д. 7

Форма проведения общего собрания – очно- заочное.

**Очный этап голосования**

Дата и время проведения очного этапа общего собрания: 02.04.2024 г.

Начало проведения общего собрания в 18.00.

Регистрация участников собрания проводится за полчаса до начала собрания

Место проведения общего собрания -пер. Рабочий, д. 7 с. Покровка во дворе дома.

**Заочный этап голосования.**

Бланк для голосования необходимо заполнить до **11.04.2024 г.** и передать по адресу: **пер. Рабочий, д. 7, кв. 16** инициатору собрания, в **20:00** закончиться прием бланков голосования.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения

Лопаткин Максим Иванович  
д/5-1/1-1/20001-1158 от 22.01.2001

(реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Октябрьский муниципальный округ, с. Покровка, пер. Рабочий, д. 7 собственники владеют 1273,3 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 23 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Октябрьский муниципальный округ, с. Покровка, пер. Рабочий, д. 7 приняли участие собственники и их представители в количестве 26 человек, прилагаются бюллетени для голосования, владеющие 840,98 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 65,98 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя общего собрания
2. Выбор секретаря общего собрания
3. Выбор состава счетной комиссии
4. Утверждение годового отчета по лицевому счету.
5. Обсуждение и утверждение ремонтной программы на 2024 г.
6. Утверждение размера ежемесячной платы за услуги, работы, выполняемые Обслуживающей организацией по договору обслуживания, в том числе: содержание общего имущества, текущий ремонт.
7. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на

02.04.2024  
15.04.2024



голосование, оригинал в Государственной жилищной инспекции Приморского края г. Владивосток, копия Администрации Октябрьского муниципального округа с. Покровка, копия в помещении ООО «РУБИН21» с. Покровка.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Кузнецов Л. Д.  
об избрании председателя собрания (Ф.И.О.  
выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: избрать председателем общего собрания собственников помещений  
Мочакина Л. Ч.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
840, 08	100%	-	-	-	-

Решили: избрать председателем общего собрания собственников помещений  
Мочакина Л. Ч.

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Тюгашов В. Д.  
об избрании секретаря собрания (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений  
Тюгашов В. Ч.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
840, 08	100%	-	-	-	-

Решили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений  
Тюгашов В. Ч.

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек и подтверждение полномочий комиссии по подсчету голосов по повестки дня очно-заочного собрания.

Слушали: Тюгашов В. Д.  
об избрании счетной комиссии

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Кузнецов Л. Д. (Ф.И.О.);
- Тюгашов В. Ч. (Ф.И.О.);
- Климов С. В. (Ф.И.О.).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
840, 98	100%	—	—	—	—

Решили: избрать счетную комиссию в предложенном составе и утвердить полномочия комиссии по подсчету голосов очно-заочного собрания.

4. По четвертому вопросу: Утверждение годового отчета по лицевому счету  
Слушали: Исчерпанов Алексей Сергеевич ООО «Рублевка»  
Казурова А. З.

Предложили: Утвердить годового отчет по лицевому счету.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

Решили: Утвердили годового отчета по лицевому счету.

5. По пятому вопросу: Обсуждение и утверждение ремонтной программы на 2024 г.  
Слушали: Исчерпанов Алексей Сергеевич ООО «Рублевка»  
Казурова А. З.

Предложили: Обсудить и утвердить ремонтную программу на 2024 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
840, 98	100%	—	—	—	—

Решили: Утвердить и проинстали все технические карты;  
и Решено провести

6. По шестому вопросу: Утверждение размера ежемесячной платы за услуги, работы, выполняемые Обслуживающей организацией по договору обслуживания, в том числе: содержание общего имущества, текущий ремонт

Слушали: Исчерпанов Алексей Сергеевич ООО «Рублевка»  
Казурова А. З.



Предложили: Утвердить размер ежемесячной платы за услуги, работы, выполняемые Обслуживающей организацией по договору обслуживания, в том числе: содержание общего имущества, текущий ремонт 25 руб. за 1м2. 4

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
840, 08	100%	—	—	—	—

Решили: Утвердить размер ежемесячной платы за услуги, работы, выполняемые Обслуживающей организацией по договору обслуживания, в том числе: содержание общего имущества, текущий ремонт 25 руб. за 1м2

7. По седьмому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, оригинал в Государственной жилищной инспекции Приморского края г. Владивосток, копия Администрации Октябрьского муниципального округа с. Покровка, копия в помещении ООО «РУБИН21» с. Покровка.

Слушали: Лютышева Марина Николаевна  
совет ветеранов пенсионеров № 6

Предложили: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, оригинал в Государственной жилищной инспекции Приморского края г. Владивосток, копия Администрации Октябрьского муниципального округа с. Покровка, копия в помещении ООО «РУБИН21» с. Покровка

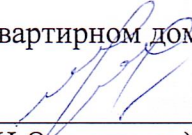
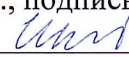
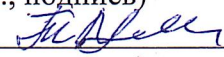
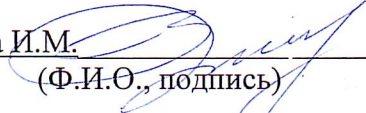

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
840, 08	100%	—	—	—	—

Решили: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, оригинал в Государственной жилищной инспекции Приморского края г. Владивосток, копия Администрации Октябрьского муниципального округа с. Покровка, , копия в помещении ООО «РУБИН21» с. Покровка

**Приложение:**

- 1) Бюллетени для голосования на общем собрании в очно-заочной форме собственников помещений многоквартирного дома на 26 л., в 1 экз.
- 2) Образец сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1 л., в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 5 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания	<u>Лопатин Л.И.</u>		<u>12.04.2024</u>
	(Ф.И.О., подпись)		(дата)
Секретарь общего собрания	<u>Богданов И.А.</u>		<u>12.04.2024</u>
	(Ф.И.О., подпись)		(дата)
Члены счетной комиссии:	<u>Климантова Т.И.</u>		<u>12.04.2024</u>
	(Ф.И.О., подпись)		(дата)
	<u>Буняева И.М.</u>		<u>12.04.2024</u>
	(Ф.И.О., подпись)		(дата)
	<u>Кляйн С.В.</u>		<u>12.04.2024</u>
	(Ф.И.О., подпись)		(дата)