

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Октябрьский муниципальный округ, с. Покровка,
ул. Советов, д. 92 проводимого в форме очно-заочного голосования

«08» 05 2023 г.

с. Покровка
Место проведения: Приморский край, Октябрьский муниципальный округ, с. Покровка, ул.
Советов д. 92
Форма проведения общего собрания – очно- заочное.

Очный этап голосования

Дата и время проведения очного этапа общего собрания: 28.04.2023 г.

Начало проведения общего собрания в 18.00.

Регистрация участников собрания проводится за полчаса до начала собрания

Место проведения общего собрания -ул. Советов, д. 92 с. Покровка во дворе дома.

Заочный этап голосования.

Бланк для голосования необходимо заполнить до **07.05.2023 г.** и передать по адресу: ул. Советов ,
д. 92 , кв. 50 инициатору собрания, в **20:00** закончиться прием бланков голосования.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения

Голосовщик Кирилл Николаевич
дд5-25-14 /089/ 2006-28 от В.И. ДОВ

(реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Октябрьский муниципальный округ, с. Покровка, ул. Советов, д. 92 собственники владеют 3857 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 23 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Октябрьский муниципальный округ, с. Покровка, ул. Советов, д. 92 приняли участие собственники и их представители в количестве 81 человек, прилагаются бюллетени для голосования, владеющие 2498,44 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 74,42 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания
2. Выбор секретаря общего собрания
3. Выбор состава счетной комиссии
4. Утверждение годового отчета по лицевому счету.
5. Обсуждение и утверждение ремонтной программы на 2023 г.
6. Утверждение размера ежемесячной платы за услуги, работы, выполняемые Управляющей организацией по договору управления, в том числе: содержание общего имущества, текущий ремонт.
7. Определить следующий порядок оплаты коммунальных услуг:

вк д 50/23

05.06.2023

Принять решение о заключении, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени (пункт 4.4. части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации).

8. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, оригинал в Государственной жилищной инспекции Приморского края г. Владивосток, копия Администрации Октябрьского муниципального округа с. Покровка, копия в помещении ООО «РУБИН21» с. Покровка.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Федорову Ирину Александровну
советом ветеранов пенсионеров № 42 (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: избрать председателем общего собрания собственников помещений Осекову Татьяну Вячеславовну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1498, 24	100%	—	—	—	—

Решили: избрать председателем общего собрания собственников помещений Осекову Татьяну Вячеславовну.

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Федорову Ирину Александровну
советом ветеранов пенсионеров № 39 (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений Федорову Ирину Александровну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1498, 24	100%	—	—	—	—

Решили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений Федорову Ирину Александровну.

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек и подтверждение полномочий комиссии по подсчету голосов по повестки дня очно-заочного собрания.

Слушали: Григорьев Алексей Николаевич
состав комиссии по подсчету голосов № 13

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Саттарову С.С. (Ф.И.О.);
- Кривченко Е.М. (Ф.И.О.);
- Мухометов А.А. (Ф.И.О.).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2498,84	100%	—	—	—	—

Решили: избрать счетную комиссию в предложенном составе и утвердить полномочия комиссии по подсчету голосов очно-заочного собрания.

4. По четвертому вопросу: Утверждение годового отчета по лицевому счету.

Слушали: Генерального директора ООО «Рубин»
Колупов Алексей Геннадьевич

Предложили: Утвердить годового отчет по лицевому счету.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2436,84	97,54	—	—	68,4	2,46

Решили: Утвердили годового отчета по лицевому счету.

5. По пятому вопросу: Обсуждение и утверждение ремонтной программы на 2023 г.

Слушали: Осипову Татьяну Вячеславовну
состав комиссии по обсуждению № 13

Предложили: Обсудить и утвердить ремонтную программу на 2023 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2436,84	97,54	—	—	68,4	2,46

Решили:

Установка термостатов

9

6. По шестому вопросу: Утверждение размера ежемесячной платы за услуги, работы, выполняемые Управляющей организацией по договору управления, в том числе: содержание общего имущества, текущий ремонт.

Слушали: Федорову Ирину Александровну
собственники помещений в 4к

Предложили: Утвердить размер ежемесячной платы за услуги, работы, выполняемые Управляющей организацией по договору управления, в том числе: содержание общего имущества, текущий ремонт 22,4 руб. за 1м2.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>2386, 14</u>	<u>95,51%</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>14, 1</u>	<u>4,49</u>

Решили: Утвердить размер ежемесячной платы за услуги, работы, выполняемые Управляющей организацией по договору управления, в том числе: содержание общего имущества, текущий ремонт 22,4 руб. за 1м2.

7. По седьмому вопросу: Определить следующий порядок оплаты коммунальных услуг:

Принять решение о заключении, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени (пункт 4.4. части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Слушали: Трапезина Аллу Александровну
собственники помещений в 4к

Предложили: Определить следующий порядок оплаты коммунальных услуг:

Принять решение о заключении, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени (пункт 4.4. части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2498, 24	100%	—	—	—	—

Решили: Определить следующий порядок оплаты коммунальных услуг:

Принять решение о заключении, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления(теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени (пункт 4.4. части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации).

- 8 По восьмому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, оригинал в Государственной жилищной инспекции Приморского края г. Владивосток, копия Администрации Октябрьского муниципального округа с. Покровка, копия в помещении ООО «РУБИН21» с. Покровка.

Слушали: Орехову Наталью Владимировну
Светлана Николаевна

Предложили: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, оригинал в Государственной жилищной инспекции Приморского края г. Владивосток, копия Администрации Октябрьского муниципального округа с. Покровка, копия в помещении ООО «РУБИН21» с. Покровка

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2498, 24	100%	—	—	—	—

Решили: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, оригинал в Государственной жилищной инспекции Приморского края г. Владивосток, копия Администрации Октябрьского муниципального округа с. Покровка, копия в помещении ООО «Надежда» с. Покровка , копия в помещении ООО «РУБИН21» с. Покровка

Приложение:

- 1) Бюллетени для голосования на общем собрании в очно-заочной форме собственников помещений многоквартирного дома на 84 л., в 1 экз.
- 2) Образец сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1 л., в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 6 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания Осипова Е.В. 28.05.2013
 (Ф.И.О., подпись) (дата)

Секретарь общего собрания Федорова А.А. 28.05.2013
 (Ф.И.О., подпись) (дата)

Члены счетной комиссии:

Саттарова С.С. 28.05.2013
 (Ф.И.О., подпись) (дата)

Орлененко Е.М. 28.05.2013
 (Ф.И.О., подпись) (дата)

Жалястова А.А. 28.05.2013
 (Ф.И.О., подпись) (дата)