

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Октябрьский муниципальный округ, с. Покровка, ул. Октябрьская, д. 29 проводимого в форме очно-заочного голосования

с. Покровка «5» 06 2023 г.
 Место проведения: Приморский край, Октябрьский муниципальный округ, с. Покровка, ул. Октябрьская, д. 29
 Форма проведения общего собрания – очно- заочное.

Очный этап голосования

Дата и время проведения очного этапа общего собрания: 26.05.2023 г.

Начало проведения общего собрания в 18.00.

Регистрация участников собрания проводится за полчаса до начала собрания

Место проведения общего собрания - ул. Октябрьская, д. 29 с. Покровка во дворе дома.

Заочный этап голосования.

Бланк для голосования необходимо заполнить до **04.06.2023** г. и передать по адресу: ул. Октябрьская, д. 29, кв. 70 инициатору собрания, в **20:00** закончиться прием бланков голосования.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения

Стрижачкина Юлия Викторовна
№ 25-25-12 / 0091 / 006 - 14 от 10.12.2006
 (реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Октябрьский муниципальный округ, с. Покровка, ул. Октябрьская, д. 29 собственники владеют 3337,8 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 23 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Октябрьский муниципальный округ, с. Покровка, ул. Октябрьская, д. 29 приняли участие собственники и их представители в количестве 64 человек, прилагаются бюллетени для голосования, владеющие 2113 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 63,31 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания
2. Выбор секретаря общего собрания
3. Выбор состава счетной комиссии
4. Увеличение тарифа по текущему ремонту на реконструкцию теплового узла в МКД. Утверждение размера ежемесячной платы за услуги, работы, выполняемые Управляющей организацией по договору управления, в том числе: содержание общего имущества, текущий ремонт.
5. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на

В.И. 07. 2023

голосование, оригинал в Государственной жилищной инспекции Приморского края г. Владивосток, копия Администрации Октябрьского муниципального округа с. Покровка, копия в помещении ООО «РУБИН21» с. Покровка.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Борисенко Елену Ивановну
совет ветеранов пенсионеров №4 (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: избрать председателем общего собрания собственников помещений Стриган Юлию Викторовну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2113, 24	100%	-	-	-	-

Решили: избрать председателем общего собрания собственников помещений Стриган Юлию Викторовну.

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Стриган Юлию Викторовну
совет ветеранов пенсионеров №4 (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений Борисенко Елену Ивановну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2113, 24	100%	-	-	-	-

Решили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений Борисенко Елену Ивановну.

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек и подтверждение полномочий комиссии по подсчету голосов по повестки дня очно-заочного собрания.

Слушали: Юлию Юлиановну Стриган
совет ветеранов пенсионеров №6

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Борисенко А.В. (Ф.И.О.);
- Борисенко А.В. (Ф.И.О.);
- Михайлик Э.В. (Ф.И.О.).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2113, 24	100%	-	-	-	-

Решили: избрать счетную комиссию в предложенном составе и утвердить полномочия комиссии по подсчету голосов очно-заочного собрания.

- 4. По четвертому вопросу: Увеличение тарифа по текущему ремонту на реконструкцию теплового узла в МКД. Утверждение размера ежемесячной платы за услуги, работы, выполняемые Управляющей организацией по договору управления, в том числе: содержание общего имущества, текущий ремонт.

Слушали: Стрижанов Дмитрий Викторович
 Предложили: Увеличить тариф по текущему ремонту на реконструкцию теплового узла в МКД на 20,2 руб. за м² на 5 мес. Утвердить размер ежемесячной платы за услуги, работы, выполняемые Управляющей организацией по договору управления, в том числе: содержание общего имущества, текущий ремонт 22,4 руб. за 1м2.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2113, 24	100%	-	-	-	-

Решили: Увеличить тариф по текущему ремонту на реконструкцию теплового узла в МКД на 20,2 руб. за м². на 5 мес. Утвердить размер ежемесячной платы за услуги, работы, выполняемые Управляющей организацией по договору управления, в том числе: содержание общего имущества, текущий ремонт 22,4 руб. за 1м2.

- 5. По пятому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, оригинал в Государственной жилищной инспекции Приморского края г. Владивосток, копия Администрации Октябрьского муниципального округа с. Покровка, копия в помещении ООО «РУБИН21» с. Покровка.

Слушали: Стрижанов Дмитрий Викторович
собственник, присутствующий и до

Предложили: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, оригинал в Государственной жилищной инспекции Приморского края г. Владивосток, копия Администрации Октябрьского муниципального округа с. Покровка, копия в помещении ООО «РУБИН21» с. Покровка

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2113, 24	100%	-	-	-	-

Решили: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, оригинал в Государственной жилищной инспекции Приморского края г. Владивосток, копия Администрации Октябрьского муниципального округа с. Покровка, копия в помещении ООО «Надежда» с. Покровка, копия в помещении ООО «РУБИН21» с. Покровка.

Приложение:

4

- 1) Бюллетени для голосования на общем собрании в очно-заочной форме собственников помещений многоквартирного дома на 67 л., в 1 экз.
- 2) Образец сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1 л., в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания	<u>Стрижак Ю.В...</u> (Ф.И.О., подпись)	<u>5.06.2023</u> (дата)
Секретарь общего собрания	<u>Борисенко Е.И.</u> (Ф.И.О., подпись)	<u>5.06.2023</u> (дата)
Члены счетной комиссии:	<u>Баев А.В.</u> (Ф.И.О., подпись)	<u>5.06.2023</u> (дата)
	<u>Фесенко П.В...</u> (Ф.И.О., подпись)	<u>5.06.2023</u> (дата)
	<u>Михайлик Е.В...</u> (Ф.И.О., подпись)	<u>5.06.2023</u> (дата)