

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Октябрьский муниципальный округ, с. Покровка, ул. Советов, д. 86 проводимого в форме очно-заочного голосования

с. Покровка

«3» 06 2023 г.

Место проведения: Приморский край, Октябрьский муниципальный округ, с. Покровка, ул. Советов, д. 86

Форма проведения общего собрания – очно- заочное.

Очный этап голосования

Дата и время проведения очного этапа общего собрания: 24.05.2023 г.

Начало проведения общего собрания в 18.00.

Регистрация участников собрания проводится за полчаса до начала собрания

Место проведения общего собрания -ул. Советов, д. 86 с. Покровка во дворе дома.

Заочный этап голосования.

Бланк для голосования необходимо заполнить до **02.06.2023** г. и передать по адресу: ул. Советов, д. 86, кв. 4 инициатору собрания, в **20:00** закончиться прием бланков голосования.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения

Хитребо Татьяна Александровна
№ 25/11:100003:3819-25/0057/2019-2 от 19.09.2019

(реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Октябрьский муниципальный округ, с. Покровка, ул. Советов, д. 86 собственники владеют 3850,6 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 23 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Октябрьский муниципальный округ, с. Покровка, ул. Советов, д. 86 приняли участие собственники и их представители в количестве 54 человек, прилагаются бюллетени для голосования, владеющие 1900,00 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 56,71 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания
2. Выбор секретаря общего собрания
3. Выбор состава счетной комиссии
4. Увеличение тарифа по текущему ремонту на реконструкцию теплового узла в МКД.
5. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, оригинал в Государственной жилищной инспекции Приморского края г. Владивосток, копия Администрации Октябрьского муниципального округа с. Покровка, копия в помещении ООО «РУБИН21» с. Покровка.

Вн № 52/д3
04.06.2023

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Нижуринна Александр Владимирович
совет ветеранов помещений № 3 (Ф.И.О.
выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: избрать председателем общего собрания собственников помещений
Петрибу Татьяну Александровну.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1900,00 | 100% | — | — | — | — |

Решили: избрать председателем общего собрания собственников помещений -
Петрибу Татьяну Александровну.

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Петрибу Татьяну Александровну
совет ветеранов помещений № 4
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений
Нижуринна Александр Владимирович.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1900,00 | 100% | — | — | — | — |

Решили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений -
Нижуринна Александр Владимирович.

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек и подтверждение полномочий комиссии по подсчету голосов по повестки дня очно-заочного собрания.

Слушали: Матвееву Людмилу Александровну
совет ветеранов помещений № 4

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Матвееву Л.В. (Ф.И.О.);
- Матвееву Л.А. (Ф.И.О.);
- Дерюжину А.А. (Ф.И.О.).

Проголосовали:

3

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1900,08 | 100 % | — | — | — | — |

Решили: избрать счетную комиссию в предложенном составе и утвердить полномочия комиссии по подсчету голосов очно-заочного собрания.

4. По четвертому вопросу: Увеличение тарифа по текущему ремонту на реконструкцию теплового узла в МКД.

Слушали: Кутыбу Матильду Александровну
собрание собственников помещений № 4

Предложили: Увеличить тариф по текущему ремонту на реконструкцию теплового узла в МКД на 28,2 руб. за м² на 5 мес.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1900,08 | 100 % | — | — | — | — |

Решили: Увеличить тариф по текущему ремонту на реконструкцию теплового узла в МКД на 28,2 руб. за м² на 5 мес.

5. По пятому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, оригинал в Государственной жилищной инспекции Приморского края г. Владивосток, копия Администрации Октябрьского муниципального округа с. Покровка, копия в помещении ООО «РУБИН21» с. Покровка.

Слушали: Кутыбу Матильду Александровну
собрание собственников помещений № 4

Предложили: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, оригинал в Государственной жилищной инспекции Приморского края г. Владивосток, копия Администрации Октябрьского муниципального округа с. Покровка, копия в помещении ООО «РУБИН21» с. Покровка

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1900,08 | 100 % | — | — | — | — |

Решили: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, оригинал в Государственной жилищной инспекции Приморского края г. Владивосток, копия Администрации Октябрьского муниципального округа с. Покровка, копия в помещении ООО «Надежда» с. Покровка, копия в помещении ООО «РУБИН21» с. Покровка.

Приложение:

4

- 1) Бюллетени для голосования на общем собрании в очно-заочной форме собственников помещений многоквартирного дома на 54 л., в 1 экз.
- 2) Образец сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1 л., в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л., 1 в экз.

| | | |
|------------------------------|---|-----------------------------|
| Председатель общего собрания | <u>Нетребя Т.А.</u> (Ф.И.О., подпись) | <u>24.05.2023</u> (дата) |
| Секретарь общего собрания | <u>Никулин А.В.</u> (Ф.И.О., подпись) | <u>16.05.2023</u> (дата) |
| Члены счетной комиссии: | <u>Генералова Е.В.</u> (Ф.И.О., подпись) | <u>26.05.2023</u> (дата) |
| | <u>Матвеева Л.А.</u> (Ф.И.О., подпись) | <u>26.05.2023</u> (дата) |
| | <u>Верещагина Н.А.</u> (Ф.И.О., подпись) | <u>26.05.23</u> (дата) |