

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Октябрьский муниципальный округ, с. Покровка, ул. Советов, д. 84 проводимого в форме очно-заочного голосования

с. Покровка

« 1 » 05 2023 г.

Место проведения: Приморский край, Октябрьский муниципальный округ, с. Покровка, ул. Советов д. 84

Форма проведения общего собрания – очно- заочное.

Очный этап голосования

Дата и время проведения очного этапа общего собрания: 21.04.2023 г.

Начало проведения общего собрания в 18.00.

Регистрация участников собрания проводится за полчаса до начала собрания

Место проведения общего собрания -ул. Советов, д. 84 с. Покровка во дворе дома.

Заочный этап голосования.

Бланк для голосования необходимо заполнить до **30.04.2023** г. и передать по адресу: ул. Советов, д. 84, кв. 23 инициатору собрания. в **20:00** закончиться прием бланков голосования.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения

Иваненко Татьяна Ивановна
д/25-25 / 0025-25 / 0021-101 / 0025-2592 / 19 от 19.11.2015
 (реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Октябрьский муниципальный округ, с. Покровка, ул. Советов, д. 84 собственники владеют 2674,28 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 23 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Октябрьский муниципальный округ, с. Покровка, ул. Советов, д. 84 приняли участие собственники и их представители в количестве 26 человек, прилагаются бюллетени для голосования, владеющие 688,13 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 54 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания
2. Выбор секретаря общего собрания
3. Выбор состава счетной комиссии
4. Утверждение годового отчета по лицевому счету.
5. Обсуждение и утверждение ремонтной программы на 2023 г.
6. Утверждение размера ежемесячной платы за услуги, работы, выполняемые Управляющей организацией по договору управления, в том числе: содержание общего имущества, текущий ремонт.
7. Определить следующий порядок оплаты коммунальных услуг:

ва д/48/23
31.05.2023г

Принять решение о заключении, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления(теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени (пункт 4.4. части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации).

8. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, оригинал в Государственной жилищной инспекции Приморского края г. Владивосток, копия Администрации Октябрьского муниципального округа с. Покровка, копия в помещении ООО «РУБИН21» с. Покровка.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Камилемов Ирсему Сергеевичу
собственника помещений № 13 (Ф.И.О.
выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: избрать председателем общего собрания собственников помещений
Иванченко Татьяну Ивановну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
688, 13	100%	—	—	—	—

Решили: избрать председателем общего собрания собственников помещений -
Иванченко Татьяну Ивановну.

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Иванченко Татьяну Ивановну
собственника помещений № 13 (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений
Камилемов Ирсему Сергеевичу.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
688, 13	100%	—	—	—	—

Решили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений -
Камилемов Ирсему Сергеевичу.

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек и подтверждение полномочий комиссии по подсчету голосов по повестки дня очно-заочного собрания.

Слушали: Семельникову Свету Александровну
совет венника по адресу №13

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Чернову И.А. (Ф.И.О.);
- Лобурову Л.Е. (Ф.И.О.);
- Сириньникову О.Ф. (Ф.И.О.).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
688, 13	100%	—	—	—	—

Решили: избрать счетную комиссию в предложенном составе и утвердить полномочия комиссии по подсчету голосов очно-заочного собрания.

4. По четвертому вопросу: Утверждение годового отчета по лицевому счету.

Слушали: Генерального директора ООО «Рубин»
Куррова Алексея Геннадьевича

Предложили: Утвердить годового отчет по лицевому счету.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
688, 13	100%	—	—	—	—

Решили: Утвердили годового отчета по лицевому счету.

5. По пятому вопросу: Обсуждение и утверждение ремонтной программы на 2023 г.

Слушали: Шашко Татьяну Ивановну
совет венника по адресу №13

Предложили: Обсудить и утвердить ремонтную программу на 2023 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
688, 13	100%	—	—	—	—

Решили:

Решают канализацию

4

6. По шестому вопросу: Утверждение размера ежемесячной платы за услуги, работы, выполняемые Управляющей организацией по договору управления, в том числе: содержание общего имущества, текущий ремонт.

Слушали:

*Канализация Ирину Сергеевну
совет директоров жилищного и др*

Предложили: Утвердить размер ежемесячной платы за услуги, работы, выполняемые Управляющей организацией по договору управления, в том числе: содержание общего имущества, текущий ремонт 22,4 руб. за 1м2.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<i>688, 13</i>	<i>100%</i>	<i>—</i>	<i>—</i>	<i>—</i>	<i>—</i>

Решили: Утвердить размер ежемесячной платы за услуги, работы, выполняемые Управляющей организацией по договору управления, в том числе: содержание общего имущества, текущий ремонт 22,4 руб. за 1м2.

7. По седьмому вопросу: Определить следующий порядок оплаты коммунальных услуг:

Принять решение о заключении, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления(теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени (пункт 4.4. части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Слушали:

*Иваново Елизавету Ивановну
совет директоров жилищного и др*

Предложили: Определить следующий порядок оплаты коммунальных услуг:

Принять решение о заключении, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления(теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени (пункт 4.4. части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
688, 13	100%	—	—	—	—

Решили: Определить следующий порядок оплаты коммунальных услуг:

Принять решение о заключении, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления(теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени (пункт 4.4. части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации).

- 8 По восьмому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, оригинал в Государственной жилищной инспекции Приморского края г. Владивосток, копия Администрации Октябрьского муниципального округа с. Покровка, копия в помещении ООО «РУБИН21» с. Покровка.

Слушали: Ивашенко Татьяна Владимировна
работавшая по месту жительства № 18

Предложили: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, оригинал в Государственной жилищной инспекции Приморского края г. Владивосток, копия Администрации Октябрьского муниципального округа с. Покровка, копия в помещении ООО «РУБИН21» с. Покровка



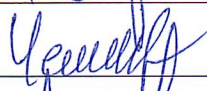

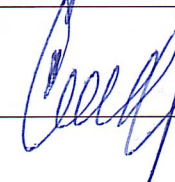
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
688, 13	100%	—	—	—	—

Решили: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, оригинал в Государственной жилищной инспекции Приморского края г. Владивосток, копия Администрации Октябрьского муниципального округа с. Покровка, копия в помещении ООО «Надежда» с. Покровка, копия в помещении ООО «РУБИН21» с. Покровка

Приложение:

- 1) Бюллетени для голосования на общем собрании в очно-заочной форме собственников помещений многоквартирного дома на 16 л., в 1 экз.
- 2) Образец сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1 л., в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 16 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания	<u>Шващенко Е.И.</u>		<u>9.05.2013г</u>
	(Ф.И.О., подпись)		(дата)
Секретарь общего собрания	<u>Кашинская И.С.</u>		<u>9.05.2013г</u>
	(Ф.И.О., подпись)		(дата)
Члены счетной комиссии:	<u>Чернова И.А.</u>		<u>9.05.2013г</u>
	(Ф.И.О., подпись)		(дата)
	<u>Соболева Т.Е.</u>		<u>9.05.2013г</u>
	(Ф.И.О., подпись)		(дата)
	<u>Синельникова О.Ф.</u>		<u>9.05.2013г</u>
	(Ф.И.О., подпись)		(дата)