

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Октябрьский муниципальный округ, с. Покровка, ул. Кирова, д. 72 проводимого в форме очно-заочного голосования

с. Покровка

«28» 05 2022 г.

Место проведения: Приморский край, Октябрьский муниципальный округ, с. Покровка, ул. Кирова, д. 72

Форма проведения общего собрания – очно- заочное.

**Очный этап голосования**

Дата и время проведения очного этапа общего собрания: 20.05.2022 г.

Начало проведения общего собрания в 18.00.

Регистрация участников собрания проводится за полчаса до начала собрания

Место проведения общего собрания -ул. Кирова, д. 72 с. Покровка во дворе дома.

**Заочный этап голосования.**

Бланк для голосования необходимо заполнить до **27.05.2022 г.** и передать по адресу: ул. Кирова, д. 72, кв. 10 инициатору собрания, в **20:00** закончиться прием бланков голосования.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения

Жоппенкова Лидия Николаевна

д.25-25/005-25/0271-101/2015-2799/3 от 07.12.2015г.

(реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Октябрьский муниципальный округ, с. Покровка, ул. Кирова, д. 72 собственники владеют 1253,17 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 23 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Октябрьский муниципальный округ, с. Покровка, ул. Кирова, д. 72 приняли участие собственники и их представители в количестве 23 человек, прилагаются бюллетени для голосования, владеющие 874,07 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 69,75 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя общего собрания
2. Выбор секретаря общего собрания
3. Выбор состава счетной комиссии
4. Утверждение состава Совета многоквартирного дома, наделение Совета дома и Председателя Совета дома полномочиями, предусмотренными ст. 161.1. ЖК РФ, а также полномочиями по принятию решений и проведении текущего ремонта общего имущества в пределах утвержденной платы за «текущий ремонт».
5. Обсуждение и утверждение ремонтной программы на 2022 г.
6. Размещение объявлений на информационных досках и около входных дверей.

Стр. № 116  
30.05.2022г.



7. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, оригинал в Государственной жилищной инспекции Приморского края г. Владивосток, копия Администрации Октябрьского муниципального округа с. Покровка, копия в помещении ООО «РУБИН21» с. Покровка.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Меркинскую Елену Васильевну  
совет директоров помещений № 24 (Ф.И.О.  
выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: избрать председателем общего собрания собственников помещений  
Жомирскую Наталью Сергеевну

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших
874,07	100	—	—	—	—	—

Решили: избрать председателем общего собрания собственников помещений  
Жомирскую Наталью Сергеевну.

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Жомирскую Наталью Сергеевну  
совет директоров помещений № 10 (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений  
Александрову Наталью Ивановну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших
874,07	100	—	—	—	—	—

Решили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений  
Александрову Наталью Ивановну.

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек и подтверждение полномочий комиссии по подсчету голосов по повестки дня очно-заочного собрания.

Слушали: Александрову Наталью Ивановну  
совет директоров помещений № 25

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Александрову Е.В. (Ф.И.О.);
- Жомирскую Н.С. (Ф.И.О.);
- Александрову Е.В. (Ф.И.О.).



Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
874,07	100	—	—	—	—

Решили: избрать счетную комиссию в предложенном составе и утвердить полномочия комиссии по подсчету голосов очно-заочного собрания.

4. По четвертому вопросу: Утверждение состава Совета многоквартирного дома, наделение Совета дома и Председателя Совета дома полномочиями, предусмотренными ст. 161.1. ЖК РФ, а также полномочиями по принятию решений и проведении текущего ремонта общего имущества в пределах утвержденной платы за «текущий ремонт».

Слушали: Копылову Татьяну Геннадьевну  
советом дома №10

Предложили: Председателя совета

Копылову Татьяну Геннадьевну

Совет дома в составе:

Копылов Е. В.  
Копылов Л. В.  
Копылов Е. В.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
874,07	100	—	—	—	—

Решили: выбрать Председателя совета и совет дома в полном составе.

5. По пятому вопросу: Обсуждение и утверждение ремонтной программы на 2022 г.

Слушали:

Копылов Е. В.

Предложили: Обсудить и утвердить ремонтную программу на 2022 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
874,07	100	—	—	—	—

Решили: Установить пластиковые окна в подъездах МКД.

6. По шестому вопросу: Размещение объявлений на информационных досках и около входных дверей.

Слушали: Корсаков Е. В.  
совет директоров ООО «Рубин21» № 24

4

Предложили: Размещать объявления на информационных досках и около входных дверей.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
874,07	100	—	—	—	—

Решили: Размещать объявления на информационных досках и около входных дверей.

7. По двенадцатому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, оригинал в Государственной жилищной инспекции Приморского края г. Владивосток, копия Администрации Октябрьского муниципального округа с. Покровка, копия в помещении ООО «РУБИН21» с. Покровка.

Слушали: Медведев С. А.  
совет директоров ООО «Надежда» № 28

Предложили: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, оригинал в Государственной жилищной инспекции Приморского края г. Владивосток, копия Администрации Октябрьского муниципального округа с. Покровка, копия в помещении ООО «РУБИН21» с. Покровка

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
874,07	100	—	—	—	—

Решили: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, оригинал в Государственной жилищной инспекции Приморского края г. Владивосток, копия Администрации Октябрьского муниципального округа с. Покровка, копия в помещении ООО «Надежда» с. Покровка, копия в помещении ООО «РУБИН21» с. Покровка



Приложение:

- 1) Бюллетени для голосования на общем собрании в очно-заочной форме собственников помещений многоквартирного дома на 23 л., в 1 экз.
- 2) Образец сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1 л., в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 5 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания	<u>Жошишкова Гл Т</u>	<u>Гл</u>	<u>28.05.2022</u>
	(Ф.И.О., подпись)		(дата)
Секретарь общего собрания	<u>Трутенко Гл. И.</u>	<u>Гл</u>	<u>28.05.2022</u>
	(Ф.И.О., подпись)		(дата)
Члены счетной комиссии:	<u>Жеркина Е. В.</u>	<u>ЕВ</u>	<u>28.05.2022</u>
	(Ф.И.О., подпись)		(дата)
	<u>Чадченко Л. Гл</u>	<u>ЛГ</u>	<u>28.05.2022</u>
	(Ф.И.О., подпись)		(дата)
	<u>Новикова Е. В.</u>	<u>ЕВ</u>	<u>28.05.2022</u>
	(Ф.И.О., подпись)		(дата)