

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Октябрьский муниципальный округ, с. Покровка,
ул. Советов, д. 105 проводимого в форме заочного голосования

с. Покровка

«12» 01 2021г.

Место проведения: Приморский край, Октябрьский муниципальный округ, с. Покровка, ул. Советов, д. 105

Форма проведения общего собрания – заочное.

Собрание состоялось с «12» 01 по «13» 01 2021 года в 18 ч. 00 мин во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: с. Покровка ул. Советов, д. 105

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения

собственник помещения

Семёнов Е. В.

(реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Октябрьский муниципальный округ, с. Покровка, ул. Советов, д. 105 собственники владеют 1287, 13 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 23 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Октябрьский муниципальный округ, с. Покровка, ул. Советов, д. 105 приняли участие собственники и их представители в количестве 25 человек, прилагаются бюллетени для голосования, владеющие 91,25 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 70,8 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек и подтверждение полномочий комиссии по подсчету голосов по повестки дня заочного собрания.
4. Расторжение с ООО «Надежда» договора № СВ/105-16 от 17.06.2016 года на содержание и выполнение работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома с собственниками помещений.
5. Заключение с ООО «РУБИН21» договора управления МКД с собственниками помещений.
6. Избрание уполномоченного представителя на предоставление документации в ООО «Надежда».
7. Выбор старшего дома.
8. Выбор совета дома.
9. Утверждение тарифа обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Утверждение перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Вн. № 70
13.01.2022

11. Заключение напрямую договора с ресурсоснабжающими организациями: водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление, электроснабжение.

12. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, оригинал в Государственной жилищной инспекции Приморского края г. Владивосток, копия Администрации Октябрьского муниципального округа с. Покровка, копия в помещении ООО «Надежда» с. Покровка, копия в помещении ООО «РУБИН21» с. Покровка.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: собственники помещений
Кручинину Т.В. (Ф.И.О.
выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: избрать председателем общего собрания собственников помещений
Лижину Е.В.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
911,25	100%	—	—	—	—

Решили: избрать председателем общего собрания собственников помещений -
Лижину Е.В.

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: собственники помещений
Лижину Е.В.
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений
Кручинину Т.В.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
911,25	100%	—	—	—	—

Решили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений -
Кручинину Т.В.

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек и подтверждение полномочий комиссии по подсчету голосов по повестки дня заочного собрания.

Слушали: собственники помещений
Новосильцеву Т.А.

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Новосильцева Г.А. (Ф.И.О.);
- Трономов И.А. (Ф.И.О.);
- Полкова И.Т. (Ф.И.О.).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
911,25	100%	—	—	—	—

Решили: избрать счетную комиссию в предложенном составе и утвердить полномочия комиссии по подсчету голосов заочного собрания.

4. По четвертому вопросу: Расторжение с ООО «Надежда» договора № СВ/105-16 от 17.06.2016 года на содержание и выполнение работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома с собственниками помещений.

Слушали: соответственно Генералу Е. В. ООО «Надежда»
представителю договора, осуществляющему и выполняющему административные
предоставленные полномочия и функции по содержанию имущества,
на основании собрания за вынесением решения ООО,
принятого единогласно на собрании от 17.06.2016 г.
в связи с чем в России принято решение о смене
менеджера для более быстрого решения о смене
осуществляющей организацию.

Предложили: Расторгнуть с ООО «Надежда» договор № СВ/105-16 от 17.06.2016 года на содержание и выполнение работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома с собственниками помещений.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
911,25	100%	—	—	—	—

Решили: Расторгнуть с ООО «Надежда» договор № СВ/105-16 от 17.06.2016 года на содержание и выполнение работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома с собственниками помещений.

5. По пятому вопросу: Заключение с ООО «РУБИН21» договора управления МКД с собственниками помещений.

Слушали: советом директоров помещений
Генералу Е. В.

Предложили: заключить с ООО «РУБИН21» договора управления МКД с собственниками помещений

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
911,25	100%	—	—	—	—

Решили: заключить с ООО «РУБИН21» договор управления МКД с собственниками помещений

6. По шестому вопросу: Избрание уполномоченного представителя на предоставления документации в ООО «Надежда».

Слушали: советом многоквартирного дома
Кручинскому В.И.

Предложили: избрать уполномоченного представителя на предоставления документации в ООО «Надежда»

Кручинскому Е.В.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
911,25	100%	—	—	—	—

Решили: избрать уполномоченного представителя на предоставления документации в ООО «Надежда»

Кручинскому Е.В.

7. По седьмому вопросу: Выбор старшего дома

Слушали: советом многоквартирного дома
Новосильцеву Н.А.

Предложили: выбрать старшего дома

Кручинскому Е.В.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
911,25	100%	—	—	—	—

Решили: выбрать старшего дома Кручинскому Е.В.

8. По восьмому вопросу: Выбор совета дома

Слушали: советом многоквартирного дома
Трономов Н.А.

Предложили: выбрать совет дома в составе:

Новосильцеву Н.А.
Трономов Н.А.
Титову Н.И.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
911,25	100%	—	—	—	—

Решили: выбрать совет дома в полном составе.

9. По девятому вопросу: Утверждение тарифа обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: совет ветеранов пенсионеров
Темасов Е. В.

Предложили: утвердить тариф обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
911,25	100%	—	—	—	—

Решили: утвердить тариф обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

10. По десятому вопросу: Утверждение перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: совет ветеранов пенсионеров Новосельцеву Н.А.

Предложили: утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
911,25	100%	—	—	—	—

Решили: утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

11. По одиннадцатому вопросу: Заключение напрямую договора с ресурсоснабжающими организациями: водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление, электроснабжение.

Слушали: совет ветеранов пенсионеров
Трофимов И. И.

Предложили: Заключение напрямую договора с ресурсоснабжающими организациями: водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление, электроснабжение.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
911,25	100%	—	—	—	—

Решили: Заключение напрямую договора с ресурсоснабжающими организациями: водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление, электроснабжение.

12. По двенадцатому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, оригинал в Государственной жилищной инспекции Приморского края г. Владивосток, копия Администрации Октябрьского муниципального округа с. Покровка, копия в помещении ООО «Надежда» с. Покровка, копия в помещении ООО «РУБИН21» с. Покровка.

Слушали: соответствующие помещения
Жилищному Е.В.

Предложили: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, оригинал в Государственной жилищной инспекции Приморского края г. Владивосток, копия Администрации Октябрьского муниципального округа с. Покровка, копия в помещении ООО «Надежда» с. Покровка, копия в помещении ООО «РУБИН21» с. Покровка

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
911,25	100%	—	—	—	—

Решили: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, оригинал в Государственной жилищной инспекции Приморского края г. Владивосток, копия Администрации Октябрьского муниципального округа с. Покровка, копия в помещении ООО «Надежда» с. Покровка, копия в помещении ООО «РУБИН21» с. Покровка

Приложение:

- 1) Бюллетени для голосования на общем собрании в заочной форме собственников помещений многоквартирного дома на 25 л., в 1 экз.
- 2) Образец сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1 л., в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 7 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания	<u>Гукина Е.В.</u>	<u>[Подпись]</u>	<u>12.01.22</u>
	(Ф.И.О., подпись)		(дата)
Секретарь общего собрания	<u>Кручинина Т.В.</u>	<u>[Подпись]</u>	<u>12.01.22</u>
	(Ф.И.О., подпись)		(дата)
Члены счетной комиссии:	<u>Новосельцева Н.А.</u>	<u>[Подпись]</u>	<u>12.01.22</u>
	(Ф.И.О., подпись)		(дата)
	<u>Анохин М.А.</u>	<u>[Подпись]</u>	<u>12.01.22</u>
	(Ф.И.О., подпись)		(дата)
	<u>Романова Н.Р.</u>	<u>[Подпись]</u>	<u>12.01.22</u>
	(Ф.И.О., подпись)		(дата)