

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Октябрьский муниципальный округ, с. Покровка, ул. Завитая, д. 1 проводимого в форме очно-заочного голосования

с. Покровка

«31» 10 2022 г.

Место проведения: Приморский край, Октябрьский муниципальный округ, с. Покровка, ул. Завитая, д. 1

Форма проведения общего собрания – очно-заочное.

**Очный этап голосования**

Дата и время проведения очного этапа общего собрания: 21.10.2022 г.

Начало проведения общего собрания в 18.00.

Регистрация участников собрания проводится за полчаса до начала собрания

Место проведения общего собрания - ул. Завитая, д. 1 с. Покровка во дворе дома.

**Заочный этап голосования.**

Бланк для голосования необходимо заполнить до **30.10.2022** г. и передать по адресу: ул. Завитая, д. 1, кв. 24 инициатору собрания, в **20:00** закончиться прием бланков голосования.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения

Доценко Екатерина Николаевна

д. 15.11.200103, 5667-25 /0657 2020-2 от 29.12.2020

(реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Октябрьский муниципальный округ, с. Покровка, ул. Завитая, д. 1 собственники владеют 3830, 85 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 23 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Октябрьский муниципальный округ, с. Покровка, ул. Завитая, д. 1 приняли участие собственники и их представители в количестве 91 человек, прилагаются бюллетени для голосования, владеющие 3177, 42 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 82, 94% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя общего собрания
2. Выбор секретаря общего собрания
3. Выбор состава счетной комиссии
4. Утверждение состава Совета многоквартирного дома, наделение Совета дома и Председателя Совета дома полномочиями, предусмотренными ст. 161.1. ЖК РФ, а также полномочиями по принятию решений и проведении текущего ремонта общего имущества в пределах утвержденной платы за «текущий ремонт».
5. Расторжения договора управления многоквартирного дома с действующей управляющей организацией.

Вх д 158  
01.11.2022

6. Выбор формы и способа управления многоквартирным домом. Управление управляющей организацией .
7. Выбор управляющей организации ООО «РУБИН21».
8. Утверждение формы договора управления и даты начала действия договора управления.
9. Утверждение размера ежемесячной платы за услуги, работы, выполняемые Управляющей организацией по договору управления, в том числе: содержание общего имущества, текущий ремонт.
10. Утверждение перечня и периодичности выполнения работ (услуг) по договору в соответствии с Приложениями к договору управления.
11. Размещение объявлений на информационных досках и около входных дверей.
12. Заключение напрямую договора с ресурсоснабжающими организациями: водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление, электроснабжение.
13. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, оригинал в Государственной жилищной инспекции Приморского края г. Владивосток, копия Администрации Октябрьского муниципального округа с. Покровка, копия в помещении ООО «Надежда» с. Покровка , копия в помещении ООО «РУБИН21» с. Покровка.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Бабка Виктора Бенедиктовича  
собственников помещений № 57 (Ф.И.О.  
 выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: избрать председателем общего собрания собственников помещений  
Доусико Екатерину Николаевну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3152,72	99,22	—	—	24,7	0,78%

Решили: избрать председателем общего собрания собственников помещений -  
Доусико Екатерину Николаевну.

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Доусико Екатерину Николаевну  
собственников помещений № 57 (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений  
Бабка Виктора Бенедиктовича.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3152,72	99,22%	—	—	24,7	0,78%

Решили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений  
Бобка Виктор Бенедиктович

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек и подтверждение полномочий комиссии по подсчету голосов по повестки дня очно-заочного собрания.

Слушали: Женемареву Светлану Анатольевну  
собственника помещения №50

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Женемареву С.А. (Ф.И.О.);
- Куртофина Л.Л. (Ф.И.О.);
- Красова В.А. (Ф.И.О.).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3152,72	99,22%	—	—	24,7	0,78%

Решили: избрать счетную комиссию в предложенном составе и утвердить полномочия комиссии по подсчету голосов очно-заочного собрания.

4. По четвертому вопросу: Утверждение состава Совета многоквартирного дома, наделение Совета дома и Председателя Совета дома полномочиями, предусмотренными ст. 161.1. ЖК РФ, а также полномочиями по принятию решений и проведении текущего ремонта общего имущества в пределах утвержденной платы за «текущий ремонт».

Слушали: Куртофину Татьяну Григорьевну  
советника собственника №29

Предложили: Председателя совета  
Дюченко Екатерину Николаевну

Совет дома в составе:

- Бобка В.Б.
- Женемареву С.А.
- Куртофину Л.Л.
- Дюченко Е.Н.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3152,72	99,22%	—	—	24,7	0,78%

Решили: выбрать Председателя совета и совет дома в полном составе.

5. По пятому вопросу: Расторжения договора управления многоквартирного дома с действующей управляющей организацией.

Слушали: Доусено Екатерина Николаевна  
работница жилищной службы №24

4

Предложили: Расторгнуть договор управления многоквартирного дома с действующей управляющей организацией.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3091,32	97,29%	61,4	1,93%	24,7	0,78%

Решили: Расторгнуть договор управления многоквартирного дома с действующей управляющей организацией.

6. По шестому вопросу: Выбор формы и способа управления многоквартирным домом.  
Управление управляющей организацией.

Слушали: Лукашук Виталий Семёнович  
работник жилищной службы №22

Предложили: Выбрать форму и способ управления многоквартирным домом. Управление управляющей организацией.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3152,82	99,22%	—	—	24,7	0,78%

Решили: Управление управляющей организацией.

7. По седьмому вопросу: Выбор управляющей организации ООО «РУБИН21».

Слушали: Доусено Екатерина Николаевна  
работница жилищной службы №24

Предложили: ООО «РУБИН21»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3152,82	99,22%	—	—	24,7	0,78%

Решили: выбрать управляющую организацию ООО «РУБИН21»

8. По восьмому вопросу: Утверждение формы договора управления и даты начала действия договора управления.

Слушали: Хартамова Татьяна Александровна  
работница жилищной службы №29

Предложили: Утвердить форму договора управления и дату начала действия договора управления.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3152,72	99,22 %	-	~	24,7	0,78%

Решили: Договор управления многоквартирными домами от 31.10.2022 г. № 47 ЗД/1

9. По девятому вопросу: Утверждение размера ежемесячной платы за услуги, работы, выполняемые Управляющей организацией по договору управления, в том числе: содержание общего имущества, текущий ремонт.

Слушали: Дрозденко Екатерину Николаевну  
собратьевоиномытосовещатель № 24

Предложили: Утвердить размер 20 рублей за 1 м<sup>2</sup> ежемесячной платы за услуги, работы, выполняемые Управляющей организацией по договору управления, в том числе: содержание общего имущества, текущий ремонт.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3152,72	99,22 %	-	-	24,7	0,78%

Решили: Утвердить размер 20 рублей за 1 м<sup>2</sup> ежемесячной платы за услуги, работы, выполняемые Управляющей организацией по договору управления, в том числе: содержание общего имущества, текущий ремонт.

10. По десятому вопросу: Утверждение перечня и периодичности выполнения работ (услуг) по договору в соответствии с Приложениями к договору управления.

Слушали: Дрозденко Екатерину Николаевну  
собратьевоиномытосовещатель № 24

Предложили: Утвердить перечень и периодичности выполнения работ (услуг) по договору в соответствии с Приложениями к договору управления.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3152,72	99,22 %	-	-	24,7	0,78%

Решили: Утвердить перечень и периодичности выполнения работ (услуг) по договору в соответствии с Приложениями к договору управления.

11. По одиннадцатому вопросу: Размещение объявлений на информационных досках и около входных дверей.

Слушали: Дрозденко Екатерину Николаевну  
собратьевоиномытосовещатель № 24

Предложили: Размещать объявления на информационных досках и около входных дверей.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3152, 42	99,22 %	—	—	24,7	0,78 %

Решили: Размещать объявления на информационных досках и около входных дверей.

12. По двенадцатому вопросу: Заключение напрямую договора с ресурсоснабжающими организациями: водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление, электроснабжение.

Слушали: Баба Виктор Бенедиктович  
собственник помещения № 57

Предложили: Заключить напрямую договор с ресурсоснабжающими организациями: водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление, электроснабжение.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3152, 42	99,22 %	—	—	24,7	0,78 %

Решили: Заключить напрямую договор с ресурсоснабжающими организациями: водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление, электроснабжение.

13. По тринадцатому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, оригинал в Государственной жилищной инспекции Приморского края г. Владивосток, копия Администрации Октябрьского муниципального округа с. Покровка, копия в помещении ООО «Надежда» с. Покровка, копия в помещении ООО «РУБИН21» с. Покровка.

Слушали: Душкин Егор Сергеевич  
собственник помещения № 24

Предложили: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, оригинал в Государственной жилищной инспекции Приморского края г. Владивосток, копия Администрации Октябрьского муниципального округа с. Покровка, копия в помещении ООО «Надежда» с. Покровка, копия в помещении ООО «РУБИН21» с. Покровка

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3152, 42	99,22 %	—	—	24,7	0,78 %

Решили: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, оригинал в Государственной жилищной инспекции Приморского края г. Владивосток, копия Администрации Октябрьского муниципального округа с. Покровка, копия в помещении ООО «Надежда» с. Покровка, копия в помещении ООО «РУБИН21» с. Покровка

Приложение:

7

- 1) Бюллетени для голосования на общем собрании в очно-заочной форме собственников помещений многоквартирного дома на 91 л., в 1 экз.
- 2) Образец сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1 л., в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 9 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания

Андреев Е.И. [подпись] 31.10.2022  
(Ф.И.О., подпись) (дата)

Секретарь общего собрания

Бабка В.Н. [подпись] 31.10.2022  
(Ф.И.О., подпись) (дата)

Члены счетной комиссии:

Бонюшарова С.А. [подпись] 31.10.2022  
(Ф.И.О., подпись) (дата)

Картофелев А.И. [подпись] 31.10.2022  
(Ф.И.О., подпись) (дата)

Лукашук В.П. [подпись] 31.10.2022  
(Ф.И.О., подпись) (дата)