

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Октябрьский муниципальный округ, с. Покровка, ул. Космонавтов, д. 3 проводимого в форме очно-заочного голосования

с. Покровка

«19» 06 2022 г.

Место проведения: Приморский край, Октябрьский муниципальный округ, с. Покровка, ул. Космонавтов, д. 3

Форма проведения общего собрания – очно- заочное.

Очный этап голосования

Дата и время проведения очного этапа общего собрания: 19.06.2022 г.

Начало проведения общего собрания в 18.00.

Регистрация участников собрания проводится за полчаса до начала собрания

Место проведения общего собрания -ул. Космонавтов, д. 3 с. Покровка во дворе дома.

Заочный этап голосования.

Бланк для голосования необходимо заполнить до **28.06.2022** г. и передать по адресу: ул.

Космонавтов, д. 3, кв. 53 инициатору собрания, в **20:00** закончиться прием бланков голосования.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения

Киссов Александр Иванович
д/25-1/12-13/001-798 от 05.09.2001

(реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Октябрьский муниципальный округ, с. Покровка, ул. Космонавтов, д. 3 собственники владеют 3570,5 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 23 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Октябрьский муниципальный округ, с. Покровка, ул. Космонавтов, д. 3 приняли участие собственники и их представители в количестве 77 человек, прилагаются бюллетени для голосования, владеющие 2603,97 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 72,93 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания
2. Выбор секретаря общего собрания
3. Выбор состава счетной комиссии
4. Утверждение состава Совета многоквартирного дома, наделение Совета дома и Председателя Совета дома полномочиями, предусмотренными ст. 161.1. ЖК РФ, а также полномочиями по принятию решений и проведении текущего ремонта общего имущества в пределах утвержденной платы за «текущий ремонт».
5. Расторжения договора управления многоквартирного дома с действующей управляющей организацией .

01.07.2022

- 2
6. Выбор формы и способа управления многоквартирным домом. Управление управляющей организацией.
 7. Выбор управляющей организации ООО «РУБИН21».
 8. Утверждение формы договора управления и даты начала действия договора управления.
 9. Утверждение размера ежемесячной платы за услуги, работы, выполняемые Управляющей организацией по договору управления, в том числе: содержание общего имущества, текущий ремонт.
 10. Утверждение перечня и периодичности выполнения работ (услуг) по договору в соответствии с Приложениями к договору управления.
 11. Размещение объявлений на информационных досках и около входных дверей.
 12. Заключение напрямую договора с ресурсоснабжающими организациями: водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление, электроснабжение.
 13. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, оригинал в Государственной жилищной инспекции Приморского края г. Владивосток, копия Администрации Октябрьского муниципального округа с. Покровка, копия в помещении ООО «Надежда» с. Покровка, копия в помещении ООО «РУБИН21» с. Покровка.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Ландоха Юрий Александрович
советник по жилищным вопросам № 23 (Ф.И.О.
 выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: избрать председателем общего собрания собственников помещений
Киселева Александра Ивановича.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2238, 12	89, 79	368, 85	10, 21	—	—

Решили: избрать председателем общего собрания собственников помещений
Киселева Александра Ивановича.

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Антонина Оксана Валерьевна
советник по жилищным вопросам № 23 (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений
Ландоха Юрий Александрович.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2603, 97	100	—	—	—	—

Решили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений

Сидорова Ирина Дмитриевна

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек и подтверждение полномочий комиссии по подсчету голосов по повестки дня очно-заочного собрания.

Слушали: Дмитриева Наталья Викторовна
собственница помещения № 59

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Дмитриева Н.В. (Ф.И.О.);
- Захарова В.Л. (Ф.И.О.);
- Сидорова И.Д. (Ф.И.О.).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2603,94	100%	—	—	—	—

Решили: избрать счетную комиссию в предложенном составе и утвердить полномочия комиссии по подсчету голосов очно-заочного собрания.

4. По четвертому вопросу: Утверждение состава Совета многоквартирного дома, наделение Совета дома и Председателя Совета дома полномочиями, предусмотренными ст. 161.1. ЖК РФ, а также полномочиями по принятию решений и проведении текущего ремонта общего имущества в пределах утвержденной платы за «текущий ремонт».

Слушали: Захарова Валерия Леонидовна
собственница помещения № 29

Предложили: Председателя совета

Сидорова Александра Ивановна

Совет дома в составе:

- Сидорова И.Д.
- Дмитриева Н.В.
- Захарова В.Л.
- Сидорова А.И.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2492,12	95,41	111,85	4,29	—	—

Решили: выбрать Председателя совета и совет дома в полном составе.

5. По пятому вопросу: Расторжения договора управления многоквартирного дома с действующей управляющей организацией.

Слушали: Климова Александра Ивановича
ответственного помощника № 53

Предложили: Расторгнуть договор управления многоквартирного дома с действующей управляющей организацией.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2523, 92	96, 83	80, 25	3, 17	—	—

Решили: Расторгнуть договор управления многоквартирного дома с действующей управляющей организацией.

6. По шестому вопросу: Выбор формы и способа управления многоквартирным домом. Управление управляющей организацией.

Слушали: Людмила Юрия Александровна
ответственного помощника № 53

Предложили: Выбрать форму и способ управления многоквартирным домом. Управление управляющей организацией.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2523, 92	96, 83	80, 25	3, 17	—	—

Решили: Управление управляющей организацией.

7. По седьмому вопросу: Выбор управляющей организации ООО «РУБИН21».

Слушали: Климова Александра Ивановича
ответственного помощника № 53

Предложили: ООО «РУБИН21»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2523, 92	96, 83	80, 25	3, 17		

Решили: выбрать управляющую организацию ООО «РУБИН21»

8. По восьмому вопросу: Утверждение формы договора управления и даты начала действия договора управления.

Слушали: Александровна Наталья Викторовна
ответственного помощника № 59

Предложили: Утвердить форму договора управления и дату начала действия договора управления.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2523, 92	96, 83	80, 05	3, 17	—	—

Решили: Довер управление многоквартирному дому от 29.06.2022 № 36 КС/3

9. По девятому вопросу: Утверждение размера ежемесячной платы за услуги, работы, выполняемые Управляющей организацией по договору управления, в том числе: содержание общего имущества, текущий ремонт.

Слушали: Киселев Александр Иванович
собрание жильцов № 53

Предложили: Утвердить размер 20 рублей за 1 м² ежемесячной платы за услуги, работы, выполняемые Управляющей организацией по договору управления, в том числе: содержание общего имущества, текущий ремонт.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2523, 92	96, 83	80, 05	3, 17	—	—

Решили: Утвердить размер 20 рублей за 1 м² ежемесячной платы за услуги, работы, выполняемые Управляющей организацией по договору управления, в том числе: содержание общего имущества, текущий ремонт.

10. По десятому вопросу: Утверждение перечня и периодичности выполнения работ (услуг) по договору в соответствии с Приложениями к договору управления.

Слушали: _____

Предложили: Утвердить перечень и периодичности выполнения работ (услуг) по договору в соответствии с Приложениями к договору управления.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2523, 92	96, 83	80, 05	3, 17	—	—

Решили: Утвердить перечень и периодичности выполнения работ (услуг) по договору в соответствии с Приложениями к договору управления.

11. По одиннадцатому вопросу: Размещение объявлений на информационных досках и около входных дверей.

Слушали: Лагутин Юрий Дмитриевич
собрание жильцов № 53

Предложили: Размещать объявления на информационных досках и около входных дверей.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2523, 92	96, 83	80, 05	3, 17	—	—

Решили: Размещать объявления на информационных досках и около входных дверей.

12. По двенадцатому вопросу: Заключение напрямую договора с ресурсоснабжающими организациями: водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление, электроснабжение.

Слушали: Федоткина Виктория Викторовна
Соботкина Наталья Александровна и др.

Предложили: Заключение напрямую договор с ресурсоснабжающими организациями: водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление, электроснабжение.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2523, 92	96, 83	80, 05	3, 17	—	—

Решили: Заключение напрямую договор с ресурсоснабжающими организациями: водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление, электроснабжение.

13. По тринадцатому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, оригинал в Государственной жилищной инспекции Приморского края г. Владивосток, копия Администрации Октябрьского муниципального округа с. Покровка, копия в помещении ООО «Надежда» с. Покровка, копия в помещении ООО «РУБИН21» с. Покровка.

Слушали: Климова Александра Ивановна
Соботкина Наталья Александровна и др.

Предложили: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, оригинал в Государственной жилищной инспекции Приморского края г. Владивосток, копия Администрации Октябрьского муниципального округа с. Покровка, копия в помещении ООО «Надежда» с. Покровка, копия в помещении ООО «РУБИН21» с. Покровка

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2523, 92	96, 83	80, 05	3, 17	—	—

Решили: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, оригинал в Государственной жилищной инспекции Приморского края г. Владивосток, копия Администрации Октябрьского муниципального округа с. Покровка, копия в помещении ООО «Надежда» с. Покровка, копия в помещении ООО «РУБИН21» с. Покровка

Приложение:

1) Бюллетени для голосования на общем собрании в очно-заочной форме собственников помещений многоквартирного дома на 77 л., в 1 экз.

2) Образец сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

3) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1 л., в 1 экз.

4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 7 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания

Климов А.И.

(Ф.И.О., подпись)

29.06.2022

(дата)

Секретарь общего собрания

Лавров И.В.

(Ф.И.О., подпись)

29.06.2022

(дата)

Члены счетной комиссии:

Дикторенко Н.В.

(Ф.И.О., подпись)

29.06.2022

(дата)

Зотарев В.И.

(Ф.И.О., подпись)

29.06.2022

(дата)

Лыжман О.В.

(Ф.И.О., подпись)

29.06.2022

(дата)