

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, 1
расположенном по адресу: Октябрьский муниципальный округ, с. Покровка,
ул. Пионерская, д. 48 проводимого в форме очно-заочного голосования

с. Покровка

«27» 10 2022 г.

Место проведения: Приморский край, Октябрьский муниципальный округ, с. Покровка, ул. Пионерская, д. 48

Форма проведения общего собрания – очно- заочное.

Очный этап голосования

Дата и время проведения очного этапа общего собрания: 20.10.2022 г.

Начало проведения общего собрания в 19.00.

Регистрация участников собрания проводится за полчаса до начала собрания

Место проведения общего собрания - ул. Пионерская, д. 48 с. Покровка во дворе дома.

Заочный этап голосования.

Бланк для голосования необходимо заполнить до **26.10.2022** г. и передать по адресу: ул.

Пионерская, д. 48, кв. инициатору собрания, в **20:00** закончиться прием бланков голосования.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения

Савиных Наталья Александровна
№15-25-12 /044/ 1013 - 032 от 16.10.2022

(реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Октябрьский муниципальный округ, с. Покровка, ул. Пионерская, д. 48 собственники владеют 426 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 23 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Октябрьский муниципальный округ, с. Покровка, ул. Пионерская, д. 48 приняли участие собственники и их представители в количестве 34 человек, прилагаются бюллетени для голосования, владеющие 324, 19 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 76, 14 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания
2. Выбор секретаря общего собрания
3. Выбор состава счетной комиссии
4. Утверждение состава Совета многоквартирного дома, наделение Совета дома и Председателя Совета дома полномочиями, предусмотренными ст. 161.1. ЖК РФ, а также полномочиями по принятию решений и проведении текущего ремонта общего имущества в пределах утвержденной платы за «текущий ремонт».
5. Расторжения договора управления с ООО «РУБИН21», распоряжение № 653-р от 28.07.2022 г. Администрация Октябрьского муниципального округа Приморского края.
6. Выбор формы и способа непосредственного управления собственниками помещений в МКД.

С.И. 1013
07.10.2022

7. Выбор обслуживающей организации ООО «РУБИН21».
8. Утверждение формы договора обслуживания и даты начала действия договора обслуживания.
9. Утверждение размера ежемесячной платы за услуги, работы, выполняемые Обслуживающей организацией по договору обслуживания, в том числе: содержание общего имущества, текущий ремонт.
10. Утверждение перечня и периодичности выполнения работ (услуг) по договору в соответствии с Приложениями к договору обслуживания.
11. Пользование бытовым помещением (ванной комнатой)
 - 1 этаж - Пользование бытовой комнатой согласно пропорционально жилой площади комнат.
 - 2 этаж – Пользование бытовой комнатой по согласованию между собственниками комнат.
 Запрещается сушка белья весенне-летний, осенний период.
12. Размещение объявлений на информационных досках и около входных дверей.
13. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, оригинал в Государственной жилищной инспекции Приморского края г. Владивосток, копия Администрации Октябрьского муниципального округа с. Покровка, копия , копия в помещении ООО «РУБИН21» с. Покровка.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Андрееву Светлану Юрьевну
собственника помещения № 415 (Ф.И.О.
 выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: избрать председателем общего собрания собственников помещений
Савенко Наталью Александровну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
324, 49	100	—	—	—	—

Решили: избрать председателем общего собрания собственников помещений -
Савенко Наталью Александровну.

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Савенко Наталью Александровну
собственника помещения № 415 (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений
Алексеевну Евгеньевну Александровну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
324, 49	100	—	—	—	—

Решили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений

Савицкая Александра Александровна

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек и подтверждение полномочий комиссии по подсчету голосов по повестки дня очно-заочного собрания.

Слушали: Кудряшова Ольга Викторовна
совет дома № 219

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Савицкая А.А. (Ф.И.О.);
- Кудряшова О.В. (Ф.И.О.);
- Кудряшова О.В. (Ф.И.О.).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
324, 49	100	—	—	—	—

Решили: избрать счетную комиссию в предложенном составе и утвердить полномочия комиссии по подсчету голосов очно-заочного собрания.

4. По четвертому вопросу: Утверждение состава Совета многоквартирного дома, наделение Совета дома и Председателя Совета дома полномочиями, предусмотренными ст. 161.1. ЖК РФ, а также полномочиями по принятию решений и проведении текущего ремонта общего имущества в пределах утвержденной платы за «текущий ремонт».

Слушали: Савицкая Наталья Александровна
совет дома № 219

Предложили: Председателя совета
Савицкая Наталья Александровна

Совет дома в составе:

- Савицкая А.А.
- Кудряшова О.В.
- Кудряшова О.В.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
324, 49	100	—	—	—	—

Решили: выбрать Председателя совета и совет дома в полном составе.

5. По пятому вопросу: Расторжения договора управления с ООО «РУБИН21», распоряжение № 653-р от 28.07.2022 г. Администрация Октябрьского муниципального округа Приморского края.

Слушали: Кудыко Ольга Викторовна
собрание собственников помещений № 203 4

Предложили: Расторгнуть договор управления с ООО «РУБИН21», распоряжение № 653-р от 28.07.2022 г. Администрация Октябрьского муниципального округа Приморского края.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
324,49	100	—	—	—	—

Решили: Расторгнуть договор управления с ООО «РУБИН21», распоряжение № 653-р от 28.07.2022 г. Администрация Октябрьского муниципального округа Приморского края.

6. По шестому вопросу: Выбор формы и способа непосредственного управления собственниками помещений в МКД.

Слушали: Савенко Наталья Александровна
собрание собственников помещений № 203

Предложили: Выбрать форму и способ непосредственного управления собственниками помещений в МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
324,49	100 %	—	—	—	—

Решили: Непосредственное управления собственниками помещений в МКД.

7. По седьмому вопросу: Выбор обслуживающей организации ООО «РУБИН21».

Слушали: Савенко Наталья Александровна
собрание собственников помещений № 203

Предложили: ООО «РУБИН21»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
324,49	100 %	—	—	—	—

Решили: Выбрать обслуживающую организацию ООО «РУБИН21».

8. По восьмому вопросу: Утверждение формы договора обслуживания и даты начала действия договора обслуживания.

Слушали: Кудыко Ольга Викторовна
собрание собственников помещений № 203

Предложили: Утверждение формы договора обслуживания и даты начала действия договора обслуживания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
324,49	100 %	—	—	—	—

Решили: Договор на обслуживание и выполнение работ по ремонту общего имущества МКД №48 ЖДП/48 от 27.10.2022

9. По девятому вопросу: Утверждение размера ежемесячной платы за услуги, работы, выполняемые Обслуживающей организацией по договору обслуживания, в том числе: содержание общего имущества, текущий ремонт.

Слушали: Кудряшова Давид Викторович
собрание собственников помещений №48

Предложили: Утвердить размер 26 рублей за 1 м² ежемесячной платы за услуги, работы, выполняемые Обслуживающей организацией по договору обслуживания, в том числе: содержание общего имущества, текущий ремонт.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
324,49	100	—	—	—	—

Решили: Утвердить размер 26 рублей за 1 м² ежемесячной платы за услуги, работы, выполняемые Обслуживающей организацией по договору обслуживания, в том числе: содержание общего имущества, текущий ремонт.

10. По десятому вопросу: Утверждение перечня и периодичности выполнения работ (услуг) по договору в соответствии с Приложениями к договору обслуживания.

Слушали: Савинко Наталья Александровна
собрание собственников помещений №48

Предложили: Утвердить перечень и периодичность выполнения работ (услуг) по договору в соответствии с Приложениями к договору обслуживания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
324,49	100	—	—	—	—

Решили: Утвердить перечень и периодичность выполнения работ (услуг) по договору в соответствии с Приложениями к договору обслуживания.

11. По одиннадцатому вопросу: Размещение объявлений на информационных досках и около входных дверей.

Слушали: Александрова Дарья Александровна
собрание собственников помещений №48

Предложили: Размещать объявления на информационных досках и около входных дверей.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
324, 49	100	—	—	—	—

Решили: Размещать объявления на информационных досках и около входных дверей.

12. По двенадцатому вопросу: Пользование бытовым помещением (ванной комнатой)
- 1 этаж -Пользование бытовой комнатой согласно пропорционально жилой площади комнат.
 - 2 этаж – Пользование бытовой комнатой по согласованию между собственниками комнат.
- Запрещается сушка белья весенне-летний, осенний период.

- Предложили: Пользование бытовым помещением (ванной комнатой)
- 1 этаж -Пользование бытовой комнатой согласно пропорционально жилой площади комнат.
 - 2 этаж – Пользование бытовой комнатой по согласованию между собственниками комнат.
- Запрещается сушка белья весенне-летний, осенний период.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
324, 49	100	—	—	—	—

- Решили: Пользование бытовым помещением (ванной комнатой)
- 1 этаж -Пользование бытовой комнатой согласно пропорционально жилой площади комнат.
 - 2 этаж – Пользование бытовой комнатой по согласованию между собственниками комнат.
- Запрещается сушка белья весенне-летний, осенний период.

13. По тринадцатому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, оригинал в Государственной жилищной инспекции Приморского края г. Владивосток, копия Администрации Октябрьского муниципального округа с. Покровка, копия в помещении ООО «РУБИН21» с. Покровка.

Слушали: Сережко Наталья Александровна
сестра Сергея Павловича и др.

Предложили: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, оригинал в Государственной жилищной инспекции Приморского края г. Владивосток, копия Администрации Октябрьского муниципального округа с. Покровка, копия в помещении ООО «РУБИН21» с. Покровка

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
324, 49	100 %	—	—	—	—

Решили: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, оригинал в Государственной жилищной инспекции Приморского края г. Владивосток, копия Администрации Октябрьского муниципального округа с. Покровка, копия в помещении ООО «РУБИН21» с. Покровка.

Приложение:

7

- 1) Бюллетени для голосования на общем собрании в очно-заочной форме собственников помещений многоквартирного дома на 34 л., в 1 экз.
- 2) Образец сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1 л., в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 7 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания	<u>Савенко Н.А.</u>	<u>Савенко</u>	
	(Ф.И.О., подпись)		(дата)
Секретарь общего собрания	<u>Сидельникова Ф.А.</u>	<u>Сидельникова</u>	
	(Ф.И.О., подпись)		(дата)
Члены счетной комиссии:	<u>Козниченко О.В.</u>	<u>Козниченко</u>	
	(Ф.И.О., подпись)		(дата)
	<u>Медведева С.Ю.</u>	<u>Медведева</u>	
	(Ф.И.О., подпись)		(дата)
	<u>Савенко Н.А.</u>	<u>Савенко</u>	
	(Ф.И.О., подпись)		(дата)