

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Октябрьский муниципальный округ, с. Покровка, ул. Октябрьская, д. 17 проводимого в форме очно-заочного голосования

с. Покровка

«26» 07 2023 г.

Место проведения: Приморский край, Октябрьский муниципальный округ, с. Покровка, ул. Октябрьская, д. 17

Форма проведения общего собрания – очно- заочное.

**Очный этап голосования**

Дата и время проведения очного этапа общего собрания: 21.07.2023 г.

Начало проведения общего собрания в 18.00.

Регистрация участников собрания проводится за полчаса до начала собрания

Место проведения общего собрания -ул. Октябрьская, д. 17 с. Покровка во дворе дома.

**Заочный этап голосования.**

Бланк для голосования необходимо заполнить до **25.07.2023** г. и передать по адресу: ул. Октябрьская, д. 17, кв. 4 инициатору собрания, в **20:00** закончиться прием бланков голосования.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения

Ботвинкова Ирина Петровна  
№25-25-12 / 059 / 2013 - 325 от 30.09.2013

(реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Октябрьский муниципальный округ, с. Покровка, ул. Октябрьская, д. 17 собственники владеют 719,6 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 23 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Октябрьский муниципальный округ, с. Покровка, ул. Октябрьская, д. 17 приняли участие собственники и их представители в количестве 19 человек, прилагаются бюллетени для голосования, владеющие 442,71 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 61,52 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя общего собрания
2. Выбор секретаря общего собрания
3. Выбор состава счетной комиссии
4. Утверждение состава Совета многоквартирного дома, наделение Совета дома и Председателя Совета дома полномочиями, предусмотренными ст. 161.1. ЖК РФ, а также полномочиями по принятию решений и проведении текущего ремонта общего имущества в пределах утвержденной платы за «текущий ремонт».
5. Выбор формы и способа непосредственного управления собственниками помещений в МКД.
6. Выбор обслуживающей организации ООО «РУБИН21».

Вн № 75 / 23  
26.07.2023



7. Утверждение формы договора обслуживания и даты начала действия договора обслуживания. 2
8. Утверждение размера ежемесячной платы за услуги, работы, выполняемые Обслуживающей организацией по договору обслуживания, в том числе: содержание общего имущества, текущий ремонт.
9. Утверждение перечня и периодичности выполнения работ (услуг) по договору в соответствии с Приложениями к договору обслуживания.
10. Размещение объявлений на информационных досках и около входных дверей.
11. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, оригинал в Государственной жилищной инспекции Приморского края г. Владивосток, копия Администрации Октябрьского муниципального округа с. Покровка, копия , копия в помещении ООО «РУБИН21» с. Покровка.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Житникову Викторию Александровну  
собр. собственников помещений № 1 (Ф.И.О.  
 выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: избрать председателем общего собрания собственников помещений  
Житникову Валентину Ивановну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
442, 81	100%	—	—	—	—

Решили: избрать председателем общего собрания собственников помещений -  
Житникову Валентину Ивановну.

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Житникову Валентину Ивановну  
собр. собственников помещений № 1  
 (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений  
Житникову Викторию Александровну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
442, 81	100%	—	—	—	—

Решили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений -  
Житникову Викторию Александровну.

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек и подтверждение полномочий комиссии по подсчету голосов по повестки дня очно-заочного собрания.



Слушали: Ботвиньскую Ирину Петровну 3  
советник по месту от 4

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Ботвиньскую И. П. (Ф.И.О.);
- Савва А. В. (Ф.И.О.);
- Лараскову М. В. (Ф.И.О.).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
442, 81	100%	—	—	—	—

Решили: избрать счетную комиссию в предложенном составе и утвердить полномочия комиссии по подсчету голосов очно-заочного собрания.

4. По четвертому вопросу: Утверждение состава Совета многоквартирного дома, наделение Совета дома и Председателя Совета дома полномочиями, предусмотренными ст. 161.1. ЖК РФ, а также полномочиями по принятию решений и проведении текущего ремонта общего имущества в пределах утвержденной платы за «текущий ремонт».

Слушали: Частникову Валентину Ивановну  
советник по месту от 11

Предложили: Председателя совета

Частникову Валентину Ивановну

Совет дома в составе:

- Ботвиньскую И. П.
  - Частникову В. П.
  - Лараскову М. В.
- Проголосовали: Частникову В. П.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
442, 81	100%	—	—	—	—

Решили: выбрать Председателя совета и совет дома в полном составе.

5. По пятому вопросу: Выбор формы и способа непосредственного управления собственниками помещений в МКД.

Слушали: Ботвиньскую Ирину Петровну  
советник по месту от 4

Предложили: Выбрать форму и способ непосредственного управления собственниками помещений в МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
442, 81	100%	—	—	—	—

Решили: Непосредственное управления собственниками помещений в МКД.



6. По шестому вопросу: Выбор обслуживающей организации ООО «РУБИН21».

Слушали: Саткинову Валентину Ивановну  
собрание жильцов №1

Предложили: ООО «РУБИН21»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
442, 81	100%	—	—	—	—

Решили: Выбрать обслуживающую организацию ООО «РУБИН21».

7. По седьмому вопросу: Утверждение формы договора обслуживания и даты начала действия договора обслуживания.

Слушали: Саткинову Валентину Ивановну  
собрание жильцов №1

Предложили: Утверждение формы договора обслуживания и даты начала действия договора обслуживания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
442, 81	100%	—	—	—	—

Решили: Договор №59 ДМ/17 от 01.08.2022  
по ремонту фасада и выполнению работ по  
ремонту общего имущества МКД

8. По восьмому вопросу: Утверждение размера ежемесячной платы за услуги, работы, выполняемые Обслуживающей организацией по договору обслуживания, в том числе: содержание общего имущества, текущий ремонт.

Слушали: Сотникову Викторию Александровну  
собрание жильцов №2

Предложили: Утвердить размер 25 рублей за 1 м<sup>2</sup> ежемесячной платы за услуги, работы, выполняемые Обслуживающей организацией по договору обслуживания, в том числе: содержание общего имущества, текущий ремонт.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
442, 81	100%	—	—	—	—

Решили: Утвердить размер 25 рублей за 1 м<sup>2</sup> ежемесячной платы за услуги, работы, выполняемые Обслуживающей организацией по договору обслуживания, в том числе: содержание общего имущества, текущий ремонт.



9. По девятому вопросу: Утверждение перечня и периодичности выполнения работ (услуг) по договору в соответствии с Приложениями к договору обслуживания.

5

Слушали: Ботвинникову Ирину Петровну  
совет ветеранов пенсионеры №4

Предложили: Утвердить перечень и периодичность выполнения работ (услуг) по договору в соответствии с Приложениями к договору обслуживания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
442, 81	100%	—	—	—	—

Решили: Утвердить перечень и периодичность выполнения работ (услуг) по договору в соответствии с Приложениями к договору обслуживания.

10. По десятому вопросу: Размещение объявлений на информационных досках и около входных дверей.

Слушали: Частукову Валентину Ивановну  
совет ветеранов пенсионеры №4

Предложили: Размещать объявления на информационных досках и около входных дверей.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
442, 81	100%	—	—	—	—

Решили: Размещать объявления на информационных досках и около входных дверей.

11. По одиннадцатому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, оригинал в Государственной жилищной инспекции Приморского края г. Владивосток, копия Администрации Октябрьского муниципального округа с. Покровка, копия в помещении ООО «РУБИН21» с. Покровка.

Слушали: Зютовскую Викторю Александровну  
совет ветеранов пенсионеры №2

Предложили: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, оригинал в Государственной жилищной инспекции Приморского края г. Владивосток, копия Администрации Октябрьского муниципального округа с. Покровка, копия в помещении ООО «РУБИН21» с. Покровка


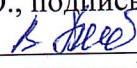
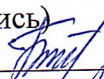
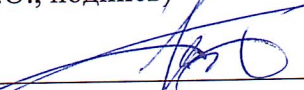
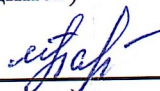
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
442, 81	100%	—	—	—	—

Решили: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, оригинал в Государственной жилищной инспекции Приморского края г.

**Приложение:**

- 1) Бюллетени для голосования на общем собрании в очно-заочной форме собственников помещений многоквартирного дома на 19 л., в 1 экз.
- 2) Образец сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1 л., в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 6 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания	<u>Частикова В.И.</u>		<u>26.07.2013</u>
	(Ф.И.О., подпись)		(дата)
Секретарь общего собрания	<u>Плотников В.А.</u>		<u>26.07.2013</u>
	(Ф.И.О., подпись)		(дата)
Члены счетной комиссии:	<u>Ботвиньева И.П.</u>		<u>26.07.2013</u>
	(Ф.И.О., подпись)		(дата)
	<u>Сабодах А.М.</u>		<u>26.07.2013</u>
	(Ф.И.О., подпись)		(дата)
	<u>Параскова М.В.</u>		<u>26.07.2013</u>
	(Ф.И.О., подпись)		(дата)