

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Октябрьский муниципальный округ, с. Покровка, пер. Рабочий, д. 7 проводимого в форме очно-заочного голосования

с. Покровка

«26» 07 2023 г.

Место проведения: Приморский край, Октябрьский муниципальный округ, с. Покровка, пер. Рабочий, д. 7

Форма проведения общего собрания – очно- заочное.

Очный этап голосования

Дата и время проведения очного этапа общего собрания: 20.07.2023 г.

Начало проведения общего собрания в 18.00.

Регистрация участников собрания проводится за полчаса до начала собрания

Место проведения общего собрания -пер. Рабочий, д. 7 с. Покровка во дворе дома.

Заочный этап голосования.

Бланк для голосования необходимо заполнить до **25.07.2023** г. и передать по адресу: пер. Рабочий, д. 7, кв. 16 инициатору собрания, в **20:00** закончиться прием бланков голосования.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения

Анатолий Евгеньевич Ивахович
д.5-1/к-1/лсд-1158 от дд. Сд. 1001

(реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Октябрьский муниципальный округ, с. Покровка, пер. Рабочий, д. 7 собственники владеют 1173,3 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 23 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Октябрьский муниципальный округ, с. Покровка, пер. Рабочий, д. 7 приняли участие собственники и их представители в количестве 37 человек, прилагаются бюллетени для голосования, владеющие 1000,16 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 84,4 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания
2. Выбор секретаря общего собрания
3. Выбор состава счетной комиссии
4. Утверждение состава Совета многоквартирного дома, наделение Совета дома и Председателя Совета дома полномочиями, предусмотренными ст. 161.1. ЖК РФ, а также полномочиями по принятию решений и проведении текущего ремонта общего имущества в пределах утвержденной платы за «текущий ремонт».
5. Выбор формы и способа непосредственного управления собственниками помещений в МКД.
6. Выбор обслуживающей организации ООО «РУБИН21».
7. Утверждение формы договора обслуживания и даты начала действия договора обслуживания.

В.И.И.И.И.
24.07.2023

8. Утверждение размера ежемесячной платы за услуги, работы, выполняемые Обслуживающей организацией по договору обслуживания, в том числе: содержание общего имущества, текущий ремонт.
9. Утверждение перечня и периодичности выполнения работ (услуг) по договору в соответствии с Приложениями к договору обслуживания.
10. Размещение объявлений на информационных досках и около входных дверей.
11. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, оригинал в Государственной жилищной инспекции Приморского края г. Владивосток, копия Администрации Октябрьского муниципального округа с. Покровка, копия , копия в помещении ООО «РУБИН21» с. Покровка.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Богданова Мария Александровна
собственники помещения № 7Б (Ф.И.О.
выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: избрать председателем общего собрания собственников помещений
Лопаткина Лариса Ивановна.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
100%	100%	—	—	—	—

Решили: избрать председателем общего собрания собственников помещений -
Лопаткина Лариса Ивановна.

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Лопаткина Лариса Ивановна
собственники помещения № 7Б (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений
Богданова Мария Александровна.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
100%	100%	—	—	—	—

Решили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений -
Богданова Мария Александровна.

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек и подтверждение полномочий комиссии по подсчету голосов по повестки дня очно-заочного собрания.

Слушали: Кимшантову Татьяну Ивановну

совет здания помещений в МКД

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Кимшидтону И.И. (Ф.И.О.);
- Булмеву И.И. (Ф.И.О.);
- Кликин С.В. (Ф.И.О.).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1081, 16	100%	—	—	—	—

Решили: избрать счетную комиссию в предложенном составе и утвердить полномочия комиссии по подсчету голосов очно-заочного собрания.

4. По четвертому вопросу: Утверждение состава Совета многоквартирного дома, наделение Совета дома и Председателя Совета дома полномочиями, предусмотренными ст. 161.1. ЖК РФ, а также полномочиями по принятию решений и проведении текущего ремонта общего имущества в пределах утвержденной платы за «текущий ремонт».

Слушали: Колоткина Лариса Ивановна

Предложили: Председателя совета

Колоткина Лариса Ивановна

Совет дома в составе:

- Булмеву И.И.
- Кимшидтону И.И.
- Кликин С.В.

Проголосовали: Колоткина И.И.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1081, 16	100%	—	—	—	—

Решили: выбрать Председателя совета и совет дома в полном составе.

5. По пятому вопросу: Выбор формы и способа непосредственного управления собственниками помещений в МКД.

Слушали: Кимшидтону И.И. Колоткина Лариса Ивановна

Предложили: Выбрать форму и способ непосредственного управления собственниками помещений в МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1081, 16	100%	—	—	—	—

Решили: Непосредственное управления собственниками помещений в МКД.

6. По шестому вопросу: Выбор обслуживающей организации ООО «РУБИН21».
 Слушали: Лоратинна Лариса Ивановна
Совет Битенки помещения № 16
 Предложили: ООО «РУБИН21»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10/11, 16	100%	—	—	—	—

Решили: Выбрать обслуживающую организацию ООО «РУБИН21».

7. По седьмому вопросу: Утверждение формы договора обслуживания и даты начала действия договора обслуживания.

Слушали: Попрахова Мария Александровна
Совет Битенки помещения № 15

Предложили: Утверждение формы договора обслуживания и даты начала действия договора обслуживания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10/11, 16	100%	—	—	—	—

Решили: Принять форму договора от ООО «Рубин 21» на обслуживание и выполнение работ по ремонту общего имущества МКД

8. По восьмому вопросу: Утверждение размера ежемесячной платы за услуги, работы, выполняемые Обслуживающей организацией по договору обслуживания, в том числе: содержание общего имущества, текущий ремонт.

Слушали: Лоратинна Лариса Ивановна
Совет Битенки помещения № 16

Предложили: Утвердить размер 25 рублей за 1 м² ежемесячной платы за услуги, работы, выполняемые Обслуживающей организацией по договору обслуживания, в том числе: содержание общего имущества, текущий ремонт.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10/11, 16	100%	—	—	—	—

Решили: Утвердить размер 25 рублей за 1 м² ежемесячной платы за услуги, работы, выполняемые Обслуживающей организацией по договору обслуживания, в том числе: содержание общего имущества, текущий ремонт.

9. По девятому вопросу: Утверждение перечня и периодичности выполнения работ (услуг) по договору в соответствии с Приложениями к договору обслуживания.

Слушали: Кичиной Марии Ивановны Мавроди
собственники помещения № 16

Предложили: Утвердить перечень и периодичность выполнения работ (услуг) по договору в соответствии с Приложениями к договору обслуживания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1081, 16	100%	—	—	—	—

Решили: Утвердить перечень и периодичность выполнения работ (услуг) по договору в соответствии с Приложениями к договору обслуживания.

10. По десятому вопросу: Размещение объявлений на информационных досках и около входных дверей.

Слушали: Богданова Людмила Александровна
собственники помещения № 15

Предложили: Размещать объявления на информационных досках и около входных дверей.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1081, 16	100%	—	—	—	—

Решили: Размещать объявления на информационных досках и около входных дверей.

11. По одиннадцатому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, оригинал в Государственной жилищной инспекции Приморского края г. Владивосток, копия Администрации Октябрьского муниципального округа с. Покровка, копия в помещении ООО «РУБИН21» с. Покровка.

Слушали: Левнаткина Лариса Ивановна
собственники помещения № 16

Предложили: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, оригинал в Государственной жилищной инспекции Приморского края г. Владивосток, копия Администрации Октябрьского муниципального округа с. Покровка, копия в помещении ООО «РУБИН21» с. Покровка

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1081, 16	100%	—	—	—	—

Решили: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, оригинал в Государственной жилищной инспекции Приморского края г. Владивосток, копия Администрации Октябрьского муниципального округа с. Покровка, копия в помещении ООО «РУБИН21» с. Покровка.

Приложение:

6

- 1) Бюллетени для голосования на общем собрании в очно-заочной форме собственников помещений многоквартирного дома на 32 л., в 1 экз.
- 2) Образец сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1 л., в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 6 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания	<u>Лопатин Л.И.</u>	<u>21.07.2023</u>
	(Ф.И.О., подпись)	(дата)
Секретарь общего собрания	<u>Богданов И.А.</u>	<u>21.07.2023</u>
	(Ф.И.О., подпись)	(дата)
Члены счетной комиссии:	<u>Климонтова Т.И.</u>	<u>21.07.2023</u>
	(Ф.И.О., подпись)	(дата)
	<u>Буняева И.М.</u>	<u>21.07.2023</u>
	(Ф.И.О., подпись)	(дата)
	<u>Кляйн С.В.</u>	<u>20.07.2023</u>
	(Ф.И.О., подпись)	(дата)