

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Октябрьский муниципальный округ, с. Покровка, ул. 50 лет Приморья, д. 15 проводимого в форме очно-заочного голосования

с. Покровка

«26» июля 2022 г.

Место проведения: Приморский край, Октябрьский муниципальный округ, с. Покровка, ул. 50 лет Приморья, д. 15

Форма проведения общего собрания – очно-заочное.

Очный этап голосования

Дата и время проведения очного этапа общего собрания: 16.07.2022 г.

Начало проведения общего собрания в 18.00.

Регистрация участников собрания проводится за полчаса до начала собрания

Место проведения общего собрания - ул. 50 лет Приморья, д. 15 с. Покровка во дворе дома.

Заочный этап голосования.

Бланк для голосования необходимо заполнить до 25.07.2022 г. и передать по адресу: ул. 50 лет Приморья, д. 15 кв. 54 инициатору собрания, в 20:00 закончиться прием бланков голосования.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения

Виньцев, Алексей Анатольевич

№ 25-25-12 / 058 / 2013-236 от 02.09.2013

(реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Октябрьский муниципальный округ, с. Покровка, ул. 50 лет Приморья, д. 15 собственники владеют 2826-46 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 23 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Октябрьский муниципальный округ, с. Покровка, ул. 50 лет Приморья, д. 15 приняли участие собственники и их представители в количестве 45 человек, прилагаются бюллетени для голосования, владеющие 1854,35 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 65,6 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания
2. Выбор секретаря общего собрания
3. Выбор состава счетной комиссии
4. Утверждение состава Совета многоквартирного дома, наделение Совета дома и Председателя Совета дома полномочиями, предусмотренными ст. 161.1. ЖК РФ, а также полномочиями по принятию решений и проведении текущего ремонта общего имущества в пределах утвержденной платы за «текущий ремонт».
5. Расторжения договора управления многоквартирного дома с действующей управляющей организацией.

В.В. 1133
16.07.2022

6. Выбор формы и способа управления многоквартирным домом. Управление управляющей организацией .
7. Выбор управляющей организации ООО «РУБИН21».
8. Утверждение формы договора управления и даты начала действия договора управления.
9. Утверждение размера ежемесячной платы за услуги, работы, выполняемые Управляющей организацией по договору управления, в том числе: содержание общего имущества, текущий ремонт.
10. Утверждение перечня и периодичности выполнения работ (услуг) по договору в соответствии с Приложениями к договору управления.
11. Размещение объявлений на информационных досках и около входных дверей.
12. Заключение напрямую договора с ресурсоснабжающими организациями: водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление, электроснабжение.
13. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, оригинал в Государственной жилищной инспекции Приморского края г. Владивосток, копия Администрации Октябрьского муниципального округа с. Покровка, копия в помещении ООО «Покров» с. Покровка , копия в помещении ООО «РУБИН21» с. Покровка.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Кривоногова Михаила Михайловича
собственника помещений № 35 (Ф.И.О.
 выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: избрать председателем общего собрания собственников помещений
Вшивцева Алексея Анатольевича.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1854,35	100	—	—	—	—

Решили: избрать председателем общего собрания собственников помещений
Вшивцева Алексея Анатольевича.

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Вшивцева Алексея Анатольевича
собственника помещений № 34
 (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений
Кривоногова Михаила Михайловича.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1854,35	100	—	—	—	—

3
Решили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений

Кривоногова Михаила Михайловича

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек и подтверждение полномочий комиссии по подсчету голосов по повестки дня очно-заочного собрания.

Слушали: Вшиверва Алексея Анатольевича
Собственников помещений № 54.

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Земцова А.А. (Ф.И.О.);
- Окружнова В.С. (Ф.И.О.);
- Войкова В.И. (Ф.И.О.).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1854, 35	100	—	—	—	—

Решили: избрать счетную комиссию в предложенном составе и утвердить полномочия комиссии по подсчету голосов очно-заочного собрания.

4. По четвертому вопросу: Утверждение состава Совета многоквартирного дома, наделение Совета дома и Председателя Совета дома полномочиями, предусмотренными ст. 161.1. ЖК РФ, а также полномочиями по принятию решений и проведении текущего ремонта общего имущества в пределах утвержденной платы за «текущий ремонт».

Слушали: Кривоногова Михаил Михайлович
Собственников помещений № 55

Предложили: Председателя совета

Вшиверва Алексея Анатольевича

Совет дома в составе:

Кривоногова М.М.
Окружнову В.С.
Войкова В.И.
Вшиверва А.А.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1854, 35	100	—	—	—	—

Решили: выбрать Председателя совета и совет дома в полном составе.

5. По пятому вопросу: Расторжения договора управления многоквартирного дома с действующей управляющей организацией.

4

Слушали: Вишневского Алексея Анатольевича
Собеседника помещения № 54.

Предложили: Расторгнуть договор управления многоквартирного дома с действующей управляющей организацией.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1854,35	100	—	—	—	—

Решили: Расторгнуть договор управления многоквартирного дома с действующей управляющей организацией.

6. По шестому вопросу: Выбор формы и способа управления многоквартирным домом. Управление управляющей организацией.

Слушали: Юркова Владимира Степановича
Собеседника помещения № 39.

Предложили: Выбрать форму и способ управления многоквартирным домом. Управление управляющей организацией.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1854,35	100	—	—	—	—

Решили: Управление управляющей организацией.

7. По седьмому вопросу: Выбор управляющей организации ООО «РУБИН21».

Слушали: Земскову Анну Алексеевну
Собеседника помещения № 46.

Предложили: ООО «РУБИН21»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1854,35	100	—	—	—	—

Решили: выбрать управляющую организацию ООО «РУБИН21»

8. По восьмому вопросу: Утверждение формы договора управления и даты начала действия договора управления.

Слушали: Вишневского Алексея Анатольевича
Собеседника помещения № 54.

Предложили: Утвердить форму договора управления и дату начала действия договора управления.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1854, 35	100	—	—	—	—

Решили: Договор управления многоквартирными домами от 26.07.2022 г. № 38-50.1.17/15

9. По девятому вопросу: Утверждение размера ежемесячной платы за услуги, работы, выполняемые Управляющей организацией по договору управления, в том числе: содержание общего имущества, текущий ремонт.

Слушали: Вшивкина Александра Анатольевна
Собеседника помещения № 54

Предложили: Утвердить размер 20 рублей за 1 м² ежемесячной платы за услуги, работы, выполняемые Управляющей организацией по договору управления, в том числе: содержание общего имущества, текущий ремонт.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1804, 8	97, 32	—	—	49, 7	2, 68

Решили: Утвердить размер 20 рублей за 1 м² ежемесячной платы за услуги, работы, выполняемые Управляющей организацией по договору управления, в том числе: содержание общего имущества, текущий ремонт.

10. По десятому вопросу: Утверждение перечня и периодичности выполнения работ (услуг) по договору в соответствии с Приложениями к договору управления.

Слушали: Криконосова Михаила Михайловича
Собеседника помещения № 55

Предложили: Утвердить перечень и периодичности выполнения работ (услуг) по договору в соответствии с Приложениями к договору управления.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1854, 35	100	—	—	—	—

Решили: Утвердить перечень и периодичности выполнения работ (услуг) по договору в соответствии с Приложениями к договору управления.

11. По одиннадцатому вопросу: Размещение объявлений на информационных досках и около входных дверей.

Слушали: Земскову Анну Александровну
Собеседника помещения № 16

Предложили: Размещать объявления на информационных досках и около входных дверей.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1854,35	100	—	—	—	—

Решили: Размещать объявления на информационных досках и около входных дверей.

12. По двенадцатому вопросу: Заключение напрямую договора с ресурсоснабжающими организациями: водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление, электроснабжение.

Слушали: Вишневцев Алексей Анатольевич
собственника помещений № 54

Предложили: Заключение напрямую договор с ресурсоснабжающими организациями: водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление, электроснабжение.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1854,35	100	—	—	—	—

Решили: Заключение напрямую договор с ресурсоснабжающими организациями: водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление, электроснабжение.

13. По тринадцатому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, оригинал в Государственной жилищной инспекции Приморского края г. Владивосток, копия Администрации Октябрьского муниципального округа с. Покровка, копия в помещении ООО «Покров» с. Покровка, копия в помещении ООО «РУБИН21» с. Покровка.

Слушали: Кривоногов Михаил Михайлович
собственника помещений № 55

Предложили: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, оригинал в Государственной жилищной инспекции Приморского края г. Владивосток, копия Администрации Октябрьского муниципального округа с. Покровка, копия в помещении ООО «Покров» с. Покровка, копия в помещении ООО «РУБИН21» с. Покровка

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1854,35	100	—	—	—	—

Решили: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, оригинал в Государственной жилищной инспекции Приморского края г. Владивосток, копия Администрации Октябрьского муниципального округа с. Покровка, копия в помещении ООО «Покров» с. Покровка, копия в помещении ООО «РУБИН21» с. Покровка

Приложение:

7

- 1) Бюллетени для голосования на общем собрании в очно-заочной форме собственников помещений многоквартирного дома на 45 л., в 1 экз.
- 2) Образец сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1 л., в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания	<u>Винищев А.А.</u>	<u>26.04.2022</u>
	(Ф.И.О., подпись)	(дата)
Секретарь общего собрания	<u>Кривоносов М.М.</u>	<u>26.04.2022</u>
	(Ф.И.О., подпись)	(дата)
Члены счетной комиссии:	<u>Землинова А.А.</u>	<u>26.04.2022</u>
	(Ф.И.О., подпись)	(дата)
	<u>Диружкина Р.С.</u>	<u>26.04.2022</u>
	(Ф.И.О., подпись)	(дата)
	<u>Важнов В.Я.</u>	<u>26.04.2022</u>
	(Ф.И.О., подпись)	(дата)