

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Октябрьский муниципальный округ, с. Покровка,
ул. Завитая, д. 2 проводимого в форме очно-заочного голосования

с. Покровка

«15» 07 2022 г.

Место проведения: Приморский край, Октябрьский муниципальный округ, с. Покровка, ул.
Завитая, д. 2

Форма проведения общего собрания – очно- заочное.

Очный этап голосования

Дата и время проведения очного этапа общего собрания: 15.07.2022 г.

Начало проведения общего собрания в 18.00.

Регистрация участников собрания проводится за полчаса до начала собрания

Место проведения общего собрания -ул. Завитая, д. 2 с. Покровка во дворе дома.

Заочный этап голосования.

Бланк для голосования необходимо заполнить до **22.07.2022** г. и передать по адресу: ул. Завитая, д. 2, кв. 6 инициатору собрания, в **20:00** закончиться прием бланков голосования.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения

Златова Оксана Александровна

№ 10441 - ВПСЗ от 20.08.1999

(реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Октябрьский муниципальный округ, с. Покровка, ул. Завитая, д. 2 собственники владеют 4212,9 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 23 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Октябрьский муниципальный округ, с. Покровка, ул. Завитая, д. 2 приняли участие собственники и их представители в количестве 70 человек, прилагаются бюллетени для голосования, владеющие 2737,11 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 64,97% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания
2. Выбор секретаря общего собрания
3. Выбор состава счетной комиссии
4. Утверждение состава Совета многоквартирного дома, наделение Совета дома и Председателя Совета дома полномочиями, предусмотренными ст. 161.1. ЖК РФ, а также полномочиями по принятию решений и проведении текущего ремонта общего имущества в пределах утвержденной платы за «текущий ремонт».
5. Расторжения договора управления многоквартирного дома с действующей управляющей организацией .

62 131

12.08.2022

6. Выбор формы и способа управления многоквартирным домом. Управление управляющей организацией .
7. Выбор управляющей организации ООО «РУБИН21».
8. Утверждение формы договора управления и даты начала действия договора управления.
9. Утверждение размера ежемесячной платы за услуги, работы, выполняемые Управляющей организацией по договору управления, в том числе: содержание общего имущества, текущий ремонт.
10. Утверждение перечня и периодичности выполнения работ (услуг) по договору в соответствии с Приложениями к договору управления.
11. Размещение объявлений на информационных досках и около входных дверей.
12. Заключение напрямую договора с ресурсоснабжающими организациями: водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление, электроснабжение.
13. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, оригинал в Государственной жилищной инспекции Приморского края г. Владивосток, копия Администрации Октябрьского муниципального округа с. Покровка, копия в помещении ООО «Покров» с. Покровка , копия в помещении ООО «РУБИН21» с. Покровка.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Антонинову Галину Федоровну
советом ветеранов жилищного №4 (Ф.И.О.
 выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: избрать председателем общего собрания собственников помещений
Зрячеву Оксану Александровну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2687, 21	98, 18	—	—	49, 9	1, 82

Решили: избрать председателем общего собрания собственников помещений
Зрячеву Оксану Александровну.

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Зрячеву Оксану Александровну
советом ветеранов жилищного №6
 (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений
Антонинову Галину Федоровну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2687, 21	98, 18	—	—	49, 9	1, 82

Решили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений -

Антонинову Тамму Федоровну

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек и подтверждение полномочий комиссии по подсчету голосов по повестки дня очно-заочного собрания.

Слушали: Сидорину Ольгу Петровну
советниками поименно и 58

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Бызову Л.В. (Ф.И.О.);
- Портель Н.А. (Ф.И.О.);
- Сидорина О.П. (Ф.И.О.).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2687, 21	98, 18	—	—	49, 9	1, 82

Решили: избрать счетную комиссию в предложенном составе и утвердить полномочия комиссии по подсчету голосов очно-заочного собрания.

4. По четвертому вопросу: Утверждение состава Совета многоквартирного дома, наделение Совета дома и Председателя Совета дома полномочиями, предусмотренными ст. 161.1. ЖК РФ, а также полномочиями по принятию решений и проведении текущего ремонта общего имущества в пределах утвержденной платы за «текущий ремонт».

Слушали: Зятву, Ольгу Александровну
советниками поименно и 56

Предложили: Председателя совета

Зятву Ольгу Александровну

Совет дома в составе:

- Антонинову Т.Ф.
- Бызову Л.В.
- Сидорину О.П.
- Зятву О.А.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2687, 21	98, 18	—	—	49, 9	1, 82

Решили: выбрать Председателя совета и совет дома в полном составе.

5. По пятому вопросу: Расторжения договора управления многоквартирного дома с действующей управляющей организацией.

Слушали: Антонинову Тамару Федоровну
совет ветераны пенсионеры №4

Предложили: Расторгнуть договор управления многоквартирного дома с действующей управляющей организацией.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2687, 21	98, 18	—	—	49, 9	1, 82

Решили: Расторгнуть договор управления многоквартирного дома с действующей управляющей организацией.

6. По шестому вопросу: Выбор формы и способа управления многоквартирным домом. Управление управляющей организацией .

Слушали: Сидорину Ольгу Петровну
совет ветераны пенсионеры №58

Предложили: Выбрать форму и способ управления многоквартирным домом. Управление управляющей организацией .

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2687, 21	98, 18	—	—	49, 9	1, 82

Решили: Управление управляющей организацией .

7. По седьмому вопросу: Выбор управляющей организации ООО «РУБИН21».

Слушали: Зрабву Оксану Александровну
совет ветераны пенсионеры №6

Предложили: ООО «РУБИН21»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2687, 21	98, 18	—	—	49, 9	1, 82

Решили: выбрать управляющую организацию ООО «РУБИН21»

8. По восьмому вопросу: Утверждение формы договора управления и даты начала действия договора управления.

Слушали: Антонинову Тамару Федоровну
совет ветераны пенсионеры №4

Предложили: Утвердить форму договора управления и дату начала действия договора управления.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2687,21	98,18	—	—	49,9	1,82

Решили: Довер управление многоквартирному дому от 13.07.2022 г. № 39 ЗВ/2

9. По девятому вопросу: Утверждение размера ежемесячной платы за услуги, работы, выполняемые Управляющей организацией по договору управления, в том числе: содержание общего имущества, текущий ремонт.

Слушали: Антониову Тамару Федоровну
собрание собственников помещений № 4

Предложили: Утвердить размер 20 рублей за 1 м² ежемесячной платы за услуги, работы, выполняемые Управляющей организацией по договору управления, в том числе: содержание общего имущества, текущий ремонт.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2687,21	98,18	—	—	49,9	1,82

Решили: Утвердить размер 20 рублей за 1 м² ежемесячной платы за услуги, работы, выполняемые Управляющей организацией по договору управления, в том числе: содержание общего имущества, текущий ремонт.

10. По десятому вопросу: Утверждение перечня и периодичности выполнения работ (услуг) по договору в соответствии с Приложениями к договору управления.

Слушали: Зразву Оксану Александровну
собрание собственников помещений № 6

Предложили: Утвердить перечень и периодичности выполнения работ (услуг) по договору в соответствии с Приложениями к договору управления.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2687,21	98,18	—	—	49,9	1,82

Решили: Утвердить перечень и периодичности выполнения работ (услуг) по договору в соответствии с Приложениями к договору управления.

11. По одиннадцатому вопросу: Размещение объявлений на информационных досках и около входных дверей.

Слушали: Сидорину Свету Петровну
собрание собственников помещений № 58

Предложили: Размещать объявления на информационных досках и около входных дверей.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2687,21	98,18	—	—	49,9	1,82

Решили: Размещать объявления на информационных досках и около входных дверей.

12. По двенадцатому вопросу: Заключение напрямую договора с ресурсоснабжающими организациями: водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление, электроснабжение.

Слушали: Зятю Оксану Александровну
собственников помещений №6

Предложили: Заключить напрямую договор с ресурсоснабжающими организациями: водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление, электроснабжение.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2687,21	98,18	—	—	49,9	1,82

Решили: Заключить напрямую договор с ресурсоснабжающими организациями: водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление, электроснабжение.

13. По тринадцатому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, оригинал в Государственной жилищной инспекции Приморского края г. Владивосток, копия Администрации Октябрьского муниципального округа с. Покровка, копия в помещении ООО «Покров» с. Покровка, копия в помещении ООО «РУБИН21» с. Покровка.

Слушали: Зятю Оксану Александровну
собственников помещений №6

Предложили: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, оригинал в Государственной жилищной инспекции Приморского края г. Владивосток, копия Администрации Октябрьского муниципального округа с. Покровка, копия в помещении ООО «Покров» с. Покровка, копия в помещении ООО «РУБИН21» с. Покровка

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2687,21	98,18	—	—	49,9	1,82

Решили: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, оригинал в Государственной жилищной инспекции Приморского края г. Владивосток, копия Администрации Октябрьского муниципального округа с. Покровка, копия в помещении ООО «Покров» с. Покровка, копия в помещении ООО «РУБИН21» с. Покровка

Приложение:

1) Бюллетени для голосования на общем собрании в очно-заочной форме собственников помещений многоквартирного дома на 70 л., в 1 экз.

2) Образец сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

3) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1 л., в 1 экз.

4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 7 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания Зрабки О.А. Зрабки, 23.04.22
(Ф.И.О., подпись) (дата)

Секретарь общего собрания Антоненкова Т.Ф. ТФ, 23.04.22
(Ф.И.О., подпись) (дата)

Члены счетной комиссии: Базова Л.В. ББЗОВА, 23.04.22
(Ф.И.О., подпись) (дата)

Метель А.А. Метель, 23.04.22
(Ф.И.О., подпись) (дата)

Сидерина О.Т. Сидерина, 23.04.22
(Ф.И.О., подпись) (дата)