

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Октябрьский муниципальный округ, с. Покровка, ул. 50 лет Приморья, д. 19 проводимого в форме очно-заочного голосования

с. Покровка

«10» 08 2022 г.

Место проведения: Приморский край, Октябрьский муниципальный округ, с. Покровка, ул. 50 лет Приморья, д. 19

Форма проведения общего собрания – очно- заочное.

Очный этап голосования

Дата и время проведения очного этапа общего собрания: 10.08.2023 г.

Начало проведения общего собрания в 18.00.

Регистрация участников собрания проводится за полчаса до начала собрания

Место проведения общего собрания -ул. 50 лет Приморья, д. 19 с. Покровка во дворе дома.

Заочный этап голосования.

Бланк для голосования необходимо заполнить до **19.08.2023 г.** и передать по адресу: ул. 50 лет Приморья, д. 19, кв. _____ инициатору собрания, в **20:00** закончиться прием бланков голосования.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения

Костельского Ва. Наталье Владимировне
п/25.11.200103:5525-25/0057 2010-2

(реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Октябрьский муниципальный округ, с. Покровка, ул. 50 лет Приморья, д. 19 собственники владеют 125,1 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 23 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: (Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Октябрьский муниципальный округ, с. Покровка, ул. 50 лет Приморья, д. 19 приняли участие собственники и их представители в количестве 20 человек, прилагаются бюллетени для голосования, владеющие 78,25 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 58,25 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания
2. Выбор секретаря общего собрания
3. Выбор состава счетной комиссии
4. Утверждение состава Совета многоквартирного дома, наделение Совета дома и Председателя Совета дома полномочиями, предусмотренными ст. 161.1. ЖК РФ, а также полномочиями по принятию решений и проведении текущего ремонта общего имущества в пределах утвержденной платы за «текущий ремонт».
5. Выбор формы и способа непосредственного управления собственниками помещений в МКД.
6. Выбор обслуживающей организации ООО «РУБИН21».
7. Утверждение формы договора обслуживания и даты начала действия договора обслуживания.

Вн. № 85/23

21.08.2023

8. Утверждение размера ежемесячной платы за услуги, работы, выполняемые Обслуживающей организацией по договору обслуживания, в том числе: содержание общего имущества, текущий ремонт.
9. Утверждение перечня и периодичности выполнения работ (услуг) по договору в соответствии с Приложениями к договору обслуживания.
10. Размещение объявлений на информационных досках и около входных дверей.
11. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, оригинал в Государственной жилищной инспекции Приморского края г. Владивосток, копия Администрации Октябрьского муниципального округа с. Покровка, копия , копия в помещении ООО «РУБИН21» с. Покровка.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Моломокину Ирэну Владимировну
ответственный исполнитель №16 (Ф.И.О.
 выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: избрать председателем общего собрания собственников помещений
Сивенек Татьяну Валерьевну

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
738,35	100%	—	—	—	—

Решили: избрать председателем общего собрания собственников помещений
Сивенек Татьяну Валерьевну

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Сивенек Татьяну Валерьевну
ответственный исполнитель №16
 (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений
Моломокину Ирэну Владимировну

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
738,35	100%	—	—	—	—

Решили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений
Моломокину Ирэну Владимировну

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек и подтверждение полномочий комиссии по подсчету голосов по повестки дня очно-заочного собрания.

Слушали: Сивенек Татьяну Валерьевну

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Ершову И.И. (Ф.И.О.);
- Лещинскому Л.М. (Ф.И.О.);
- Обишенинову Л.М. (Ф.И.О.).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
738,35	100%	—	—	—	—

Решили: избрать счетную комиссию в предложенном составе и утвердить полномочия комиссии по подсчету голосов очно-заочного собрания.

4. По четвертому вопросу: Утверждение состава Совета многоквартирного дома, наделение Совета дома и Председателя Совета дома полномочиями, предусмотренными ст. 161.1. ЖК РФ, а также полномочиями по принятию решений и проведении текущего ремонта общего имущества в пределах утвержденной платы за «текущий ремонт».

Слушали: Селецкий Наталья Васильевна
собрание собственников помещений № 4

Предложили: Председателя совета

Ершову Наталью Николаевну

Совет дома в составе:

- Селецкий И.В.
- Лещинскому Л.М.
- Ершову И.И.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
738,35	100%	—	—	—	—

Решили: выбрать Председателя совета и совет дома в полном составе.

5. По пятому вопросу: Выбор формы и способа непосредственного управления собственниками помещений в МКД.

Слушали: Селецкий Наталья Васильевна
собрание собственников помещений № 4

Предложили: Выбрать форму и способ непосредственного управления собственниками помещений в МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
738,35	100%	—	—	—	—

Решили: Непосредственное управления собственниками помещений в МКД.

6. По шестому вопросу: Выбор обслуживающей организации ООО «РУБИН21».

Слушали: Сергей Матвеев Васильевич
совет директоров ООО «РУБИН21»

Предложили: ООО «РУБИН21»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
788, 35	100%	—	—	—	—

Решили: Выбрать обслуживающую организацию ООО «РУБИН21».

7. По седьмому вопросу: Утверждение формы договора обслуживания и даты начала действия договора обслуживания.

Слушали: Сергей Матвеев Васильевич
совет директоров ООО «РУБИН21»

Предложили: Утверждение формы договора обслуживания и даты начала действия договора обслуживания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
788, 35	100%	—	—	—	—

Решили: Договор № 01 от 09.02.22
на обслуживание и выполнение работ по
ремонту общего имущества МКД

8. По восьмому вопросу: Утверждение размера ежемесячной платы за услуги, работы, выполняемые Обслуживающей организацией по договору обслуживания, в том числе: содержание общего имущества, текущий ремонт.

Слушали: Сергей Матвеев Васильевич
совет директоров ООО «РУБИН21»

Предложили: Утвердить размер 25 рублей за 1 м² ежемесячной платы за услуги, работы, выполняемые Обслуживающей организацией по договору обслуживания, в том числе: содержание общего имущества, текущий ремонт.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
788, 35	100%	—	—	—	—

Решили: Утвердить размер 25 рублей за 1 м² ежемесячной платы за услуги, работы, выполняемые Обслуживающей организацией по договору обслуживания, в том числе: содержание общего имущества, текущий ремонт.

9. По девятому вопросу: Утверждение перечня и периодичности выполнения работ (услуг) по договору в соответствии с Приложениями к договору обслуживания.

Слушали: Сидорова Татьяна Владимировна
собрание собственников помещений № 4

5

Предложили: Утвердить перечень и периодичность выполнения работ (услуг) по договору в соответствии с Приложениями к договору обслуживания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
738, 35	100%	—	—	—	—

Решили: Утвердить перечень и периодичность выполнения работ (услуг) по договору в соответствии с Приложениями к договору обслуживания.

10. По десятому вопросу: Размещение объявлений на информационных досках и около входных дверей.

Слушали: Сидорова Татьяна Владимировна
собрание собственников помещений № 4

Предложили: Размещать объявления на информационных досках и около входных дверей.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
738, 35	100%	—	—	—	—

Решили: Размещать объявления на информационных досках и около входных дверей.

11. По одиннадцатому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, оригинал в Государственной жилищной инспекции Приморского края г. Владивосток, копия Администрации Октябрьского муниципального округа с. Покровка, копия в помещении ООО «РУБИН21» с. Покровка.

Слушали: Сидорова Татьяна Владимировна
собрание собственников помещений № 4

Предложили: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, оригинал в Государственной жилищной инспекции Приморского края г. Владивосток, копия Администрации Октябрьского муниципального округа с. Покровка, копия в помещении ООО «РУБИН21» с. Покровка

Проголосовали:


«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
738, 35	100%	—	—	—	—


Решили: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, оригинал в Государственной жилищной инспекции Приморского края г. Владивосток, копия Администрации Октябрьского муниципального округа с. Покровка, копия в помещении ООО «РУБИН21» с. Покровка.


Приложение:


6

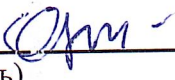
- 1) Бюллетени для голосования на общем собрании в очно-заочной форме собственников помещений многоквартирного дома на 10 л., в 1 экз.
- 2) Образец сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 7 л., в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 6 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания Смелик Т.В.  20.08.2013
(Ф.И.О., подпись) (дата)

Секретарь общего собрания Маношкина И.В.  20.08.2013
(Ф.И.О., подпись) (дата)

Члены счетной комиссии: Ершова Н.Н.  20.08.2013
(Ф.И.О., подпись) (дата)

Лисицина Л.М.  20.08.2013
(Ф.И.О., подпись) (дата)

Овчинникова Л.М.  20.08.2013
(Ф.И.О., подпись) (дата)