

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Октябрьский муниципальный округ, с. Покровка, ул. Советов, д. 99 проводимого в форме очно-заочного голосования**

с. Покровка

«19» апреля 2022 г.

Место проведения: Приморский край, Октябрьский муниципальный округ, с. Покровка, ул. Советов, д. 99

Форма проведения общего собрания – очно-заочное.

Собрание состоялось с «15» апреля по «19» апреля 2022 года в 18 ч. 00 мин во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: с. Покровка ул. Советов, д. 99

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения

Александровна Васильевна Васильевна  
 \ собственники № 25-25/005-25/005/014/2016-09/1 от от. от. 16.  
 (реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Октябрьский муниципальный округ, с. Покровка, ул. Советов, д. 99 собственники владеют 1264,30 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 23 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Октябрьский муниципальный округ, с. Покровка, ул. Советов, д. 99 приняли участие собственники и их представители в количестве 27 человек, прилагаются бюллетени для голосования, владеющие 821,58 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 64,98% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек и подтверждение полномочий комиссии по подсчету голосов по повестки дня очно-заочного собрания.
4. Расторжение с ООО «Покров» договора на содержание и выполнение работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома с собственниками помещений.
5. Заключение с ООО «РУБИН21» договора управления МКД с собственниками помещений.
6. Избрание уполномоченного представителя на предоставление документации в ООО «Покров».
7. Выбор старшего дома.
8. Выбор совета дома.
9. Утверждение тарифа обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Утверждение перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
11. Заключение напрямую договора с ресурсоснабжающими организациями: водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление, электроснабжение.

В.А. №101  
19.04.2022

12. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, оригинал в Государственной жилищной инспекции Приморского края г. Владивосток, копия Администрации Октябрьского муниципального округа с. Покровка, копия в помещении ООО «Покров» с. Покровка, копия в помещении ООО «РУБИН21» с. Покровка.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Козышину О.С. (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: избрать председателем общего собрания собственников помещений Федову Наталью Леонидовну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
821, 58	100	—	—	—	—

Решили: избрать председателем общего собрания собственников помещений Федову Наталью Леонидовну.

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Федову Наталью Леонидовну (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений Киселева Евгения Леонидовича.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
821, 58	100	—	—	—	—

Решили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений Киселева Евгения Леонидовича.

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек и подтверждение полномочий комиссии по подсчету голосов по повестки дня очно-заочного собрания.

Слушали: Козышину О.С., Федову М.Н.

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Анibalова В.В. (Ф.И.О.);
- Киселев Е.А. (Ф.И.О.);
- Козлова Н.А. (Ф.И.О.).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
821, 58	100	—	—	—	—

Решили: избрать счетную комиссию в предложенном составе и утвердить полномочия комиссии по подсчету голосов очно-заочного собрания.

4. По четвертому вопросу: Расторжение с ООО «Покров» договора на содержание и выполнение работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома с собственниками помещений.

Слушали: Анibalову В.В., Козмичеву Д.С., Сегову М.Н., Белосудову В.С., Мельниченко О.А. о расторжении с ООО «Покров» своего обязательства по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложили: Расторгнуть с ООО «Покров» договор на содержание и выполнение работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома с собственниками помещений.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
821, 58	100	—	—	—	—

Решили: Расторгнуть с ООО «Покров» договор на содержание и выполнение работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома с собственниками помещений.

5. По пятому вопросу: Заключение с ООО «РУБИН21» договора управления МКД с собственниками помещений.

Слушали: Анibalову В.В.

Предложили: заключить с ООО «РУБИН21» договора управления МКД с собственниками помещений

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
821, 58	100	—	—	—	—

Решили: заключить с ООО «РУБИН21» договор управления МКД с собственниками помещений

6. По шестому вопросу: Избрание уполномоченного представителя на предоставления документации в ООО «Покров».

Слушали: Югову Н. Л.

Предложили: избрать уполномоченного представителя на предоставления документации в ООО «Покров»

Зубро Сергей Ивановича

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
821, 58	100	—	—	—	—

Решили: избрать уполномоченного представителя на предоставления документации в ООО «Покров»

Зубро Сергей Ивановича

7. По седьмому вопросу: Выбор старшего дома

Слушали: Югову Н. Л.

Предложили: выбрать старшего дома

Зубро Сергей Ивановича

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
821, 58	100	—	—	—	—

Решили: выбрать старшего дома \_\_\_\_\_

8. По восьмому вопросу: Выбор совета дома

Слушали: Киселева Е. Л.

Предложили: выбрать совет дома в составе:

Югову Н. Л.  
Андрееву В. В.  
Киселева Е. Л.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
821, 58	100	—	—	—	—

Решили: выбрать совет дома в полном составе.

9. По девятому вопросу: Утверждение тарифа обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Амбасову В.В.

Предложили: утвердить тариф обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
821,58	100	—	—	—	—

Решили: утвердить тариф обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

10. По десятому вопросу: Утверждение перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Жукову Н.А.

Предложили: утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
821,58	100	—	—	—	—

Решили: утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

11. По одиннадцатому вопросу: Заключение напрямую договора с ресурсоснабжающими организациями: водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление, электроснабжение.

Слушали: Живеева Е.А.

Предложили: Заключение напрямую договора с ресурсоснабжающими организациями: водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление, электроснабжение.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
821,58	100	—	—	—	—

Решили: Заключение напрямую договора с ресурсоснабжающими организациями: водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление, электроснабжение.

12. По двенадцатому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, оригинал в Государственной жилищной инспекции Приморского края г. Владивосток, копия Администрации Октябрьского муниципального округа с. Покровка, копия в помещении ООО «Покров» с. Покровка, копия в помещении ООО «РУБИН21» с. Покровка.

Слушали: Иодову Н. П.

Предложили: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, оригинал в Государственной жилищной инспекции Приморского края г. Владивосток, копия Администрации Октябрьского муниципального округа с. Покровка, копия в помещении ООО «Покров» с. Покровка, копия в помещении ООО «РУБИН21» с. Покровка

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
821,58	100	—	—	—	—

Решили: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, оригинал в Государственной жилищной инспекции Приморского края г. Владивосток, копия Администрации Октябрьского муниципального округа с. Покровка, копия в помещении ООО «Покров» с. Покровка, копия в помещении ООО «РУБИН21» с. Покровка

Приложение:

7

- 1) Бюллетени для голосования на общем собрании в очно-заочной форме собственников помещений многоквартирного дома на 27 л., в 1 экз.
- 2) Образец сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1 л., в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 7 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания	<u>Югова Н. Л.</u>	<u>[Подпись]</u>	<u>19.04.2022</u>
	(Ф.И.О., подпись)		(дата)
Секретарь общего собрания	<u>Жусиев Е. Л.</u>	<u>[Подпись]</u>	<u>19.04.2022</u>
	(Ф.И.О., подпись)		(дата)
Члены счетной комиссии:	<u>Анбашиев В. В.</u>	<u>[Подпись]</u>	<u>19.04.2022</u>
	(Ф.И.О., подпись)		(дата)
	<u>Югова Н. Л.</u>	<u>[Подпись]</u>	<u>19.04.2022</u>
	(Ф.И.О., подпись)		(дата)
	<u>Жусиев Е. Л.</u>	<u>[Подпись]</u>	<u>19.04.2022</u>
	(Ф.И.О., подпись)		(дата)