

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Октябрьский муниципальный округ, с. Покровка, ул. Красноармейская, д. 32 проводимого в форме очно-заочного голосования

с. Покровка

«18» 07 2023 г.

Место проведения: Приморский край, Октябрьский муниципальный округ, с. Покровка, ул. Красноармейская, д. 32

Форма проведения общего собрания – очно- заочное.

Очный этап голосования

Дата и время проведения очного этапа общего собрания: 13.07.2023 г.

Начало проведения общего собрания в 18.00.

Регистрация участников собрания проводится за полчаса до начала собрания

Место проведения общего собрания -ул. Красноармейская, д. 32 с. Покровка во дворе дома.

Заочный этап голосования.

Бланк для голосования необходимо заполнить до 17.07.2023 г. и передать по адресу: ул.

Красноармейская, д. 32, кв. 7 инициатору собрания, в 20:00 закончиться прием бланков голосования.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения

Ланченко Вадимович Жиромович
№15-15-11 1096/2008-042 от 10.01.2009

(реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Октябрьский муниципальный округ, с. Покровка, ул. Красноармейская, д. 32 собственники владеют 256,2 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 23 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Октябрьский муниципальный округ, с. Покровка, ул. Красноармейская, д. 32 приняли участие собственники и их представители в количестве 6 человек, прилагаются бюллетени для голосования, владеющие 214,9 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 60,33 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания
2. Выбор секретаря общего собрания
3. Выбор состава счетной комиссии
4. Утверждение состава Совета многоквартирного дома, наделение Совета дома и Председателя Совета дома полномочиями, предусмотренными ст. 161.1. ЖК РФ, а также полномочиями по принятию решений и проведении текущего ремонта общего имущества в пределах утвержденной платы за «текущий ремонт».
5. Расторжения договора управления с ООО «РУБИН21», распоряжение № 653-р от 28.07.2022 г. Администрация Октябрьского муниципального округа Приморского края.

Вн № 71/23
19.07.2023

6. Выбор формы и способа непосредственного управления собственниками помещений в МКД.
7. Выбор обслуживающей организации ООО «РУБИН21».
8. Утверждение формы договора обслуживания и даты начала действия договора обслуживания.
9. Утверждение размера ежемесячной платы за услуги, работы, выполняемые Обслуживающей организацией по договору обслуживания, в том числе: содержание общего имущества, текущий ремонт.
10. Утверждение перечня и периодичности выполнения работ (услуг) по договору в соответствии с Приложениями к договору обслуживания.
11. Размещение объявлений на информационных досках и около входных дверей.
12. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, оригинал в Государственной жилищной инспекции Приморского края г. Владивосток, копия Администрации Октябрьского муниципального округа с. Покровка, копия , копия в помещении ООО «РУБИН21» с. Покровка.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Давыдову Татьяну Николаевну
собственника помещения №3 (Ф.И.О.
 выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: избрать председателем общего собрания собственников помещений
Зачекино Виталием Митомыевичем.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
214,9	100%	-	-	-	-

Решили: избрать председателем общего собрания собственников помещений
Зачекино Виталием Митомыевичем.

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Зачекино Виталием Митомыевичем
собственника помещения №7
 (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений
Рожникову О.С.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
214,9	100%	-	-	-	-

Решили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений
Рожникову О.С.

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек и подтверждение полномочий комиссии по подсчету голосов по повестки дня очно-заочного собрания.

Слушали: Лавренко Виталий Анатольевич
Собтвинкина Наталья Александровна

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Давыдову М.И. (Ф.И.О.);
- Короткину Е.Н. (Ф.И.О.);
- _____ (Ф.И.О.).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
214,9	100%	—	—	—	—

Решили: избрать счетную комиссию в предложенном составе и утвердить полномочия комиссии по подсчету голосов очно-заочного собрания.

4. По четвертому вопросу: Утверждение состава Совета многоквартирного дома, наделение Совета дома и Председателя Совета дома полномочиями, предусмотренными ст. 161.1. ЖК РФ, а также полномочиями по принятию решений и проведении текущего ремонта общего имущества в пределах утвержденной платы за «текущий ремонт».

Слушали: Лавренко Виталий Анатольевич
Собтвинкина Наталья Александровна

Предложили: Председателя совета

Лавренко Виталий Анатольевич
Собтвинкина Наталья Александровна

Совет дома в составе:

Давыдову М.И.
Короткину Е.Н.
Лавренко В.Н.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
214,9	100%	—	—	—	—

Решили: выбрать Председателя совета и совет дома в полном составе.

5. По пятому вопросу: Расторжения договора управления с ООО «РУБИН21», распоряжение № 653-р от 28.07.2022 г. Администрация Октябрьского муниципального округа Приморского края.

Слушали: Лавренко Виталий Анатольевич

Предложили: Расторгнуть договор управления с ООО «РУБИН21», распоряжение № 653-р от 28.07.2022 г. Администрация Октябрьского муниципального округа Приморского края.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
214,9	100%	—	—	—	—

Решили: Расторгнуть договор управления с ООО «РУБИН21», распоряжение № 653-р от 28.07.2022 г. Администрация Октябрьского муниципального округа Приморского края.

6. По шестому вопросу: Выбор формы и способа непосредственного управления собственниками помещений в МКД.

Слушали: Занченко Виталия Анатольевича
совет директоров помещения № 7

Предложили: Выбрать форму и способ непосредственного управления собственниками помещений в МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
214,9	100%	—	—	—	—

Решили: Непосредственное управления собственниками помещений в МКД.

7. По седьмому вопросу: Выбор обслуживающей организации ООО «РУБИН21».

Слушали: Занченко Виталия Анатольевича
совет директоров помещения № 7

Предложили: ООО «РУБИН21»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
214,9	100%	—	—	—	—

Решили: Выбрать обслуживающую организацию ООО «РУБИН21».

8. По восьмому вопросу: Утверждение формы договора обслуживания и даты начала действия договора обслуживания.

Слушали: Баженико Виталий Анатольевич
совет ветеринарных помещений № 2 5

Предложили: Утверждение формы договора обслуживания и даты начала действия договора обслуживания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
214,9	100%	—	—	—	—

Решили: Договор № 58 КР/32 от 18.07.2022
на осуществление и выполнение работ
по ремонту общего имущества МКД

9. По девятому вопросу: Утверждение размера ежемесячной платы за услуги, работы, выполняемые Обслуживающей организацией по договору обслуживания, в том числе: содержание общего имущества, текущий ремонт.

Слушали: Баженико Виталий Анатольевич
совет ветеринарных помещений № 2

Предложили: Утвердить размер ежемесячной платы за услуги, работы, выполняемые Обслуживающей организацией по договору обслуживания, в том числе: содержание общего имущества, текущий ремонт.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
214,9	100%	—	—	—	—

Решили: Утвердить размер 25 рублей за 1 м² ежемесячной платы за услуги, работы, выполняемые Обслуживающей организацией по договору обслуживания, в том числе: содержание общего имущества, текущий ремонт.

10. По десятому вопросу: Утверждение перечня и периодичности выполнения работ (услуг) по договору в соответствии с Приложениями к договору обслуживания.

Слушали: Баженико Виталий Анатольевич
совет ветеринарных помещений № 2

Предложили: Утвердить перечень и периодичность выполнения работ (услуг) по договору в соответствии с Приложениями к договору обслуживания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
214,9	100%	—	—	—	—

Решили: Утвердить перечень и периодичность выполнения работ (услуг) по договору в соответствии с Приложениями к договору обслуживания. 6

11. По одиннадцатому вопросу: Размещение объявлений на информационных досках и около входных дверей.

Слушали: Баженико Виталия Анатольевича
собств. помещения помещений №7

Предложили: Размещать объявления на информационных досках и около входных дверей.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
214,9	100%	—	—	—	—

Решили: Размещать объявления на информационных досках и около входных дверей.

12. По двенадцатому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, оригинал в Государственной жилищной инспекции Приморского края г. Владивосток, копия Администрации Октябрьского муниципального округа с. Покровка, копия в помещении ООО «РУБИН21» с. Покровка.

Слушали: Баженико Виталия Анатольевича
собств. помещения помещений №7

Предложили: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, оригинал в Государственной жилищной инспекции Приморского края г. Владивосток, копия Администрации Октябрьского муниципального округа с. Покровка, копия в помещении ООО «РУБИН21» с. Покровка

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
214,9	100%	—	—	—	—

Решили: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, оригинал в Государственной жилищной инспекции Приморского края г. Владивосток, копия Администрации Октябрьского муниципального округа с. Покровка, копия в помещении ООО «РУБИН21» с. Покровка

Приложение:

7

- 1) Бюллетени для голосования на общем собрании в очно-заочной форме собственников помещений многоквартирного дома на 6 л., в 1 экз.
- 2) Образец сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1 л., в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 7 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания	<u>Андреев ВН</u>	<u>18.08.23</u>
	(Ф.И.О., подпись)	(дата)
Секретарь общего собрания	<u>Рогожников ОС</u>	<u>18.08.23</u>
	(Ф.И.О., подпись)	(дата)
Члены счетной комиссии:	<u>Васильева ЮН</u>	<u>18.08.23</u>
	(Ф.И.О., подпись)	(дата)
	<u>Емельянов ВН</u>	<u>18.08.23</u>
	(Ф.И.О., подпись)	(дата)
	<u>Сорокин СН</u>	<u>18.08.23</u>
	(Ф.И.О., подпись)	(дата)