

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Октябрьский муниципальный округ, с. Покровка,
пер. Рабочий, д. 2 проводимого в форме очно-заочного голосования

с. Покровка

«18» января 2022 г.

Место проведения: Приморский край, Октябрьский муниципальный округ, с. Покровка, пер. Рабочий, д. 2

Форма проведения общего собрания – очно-заочное.

Собрание состоялось с «18» января по «19» января 2022 года в 17 ч. 00 мин во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: с. Покровка пер. Рабочий, д. 2

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения
Собственник помещений в многоквартирном доме № 2, д. 2
Иванова С.В.
(реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Октябрьский муниципальный округ, с. Покровка, пер. Рабочий, д. 2 собственники владеют 720,7 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 23 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Октябрьский муниципальный округ, с. Покровка, пер. Рабочий, д. 2 приняли участие собственники и их представители в количестве 18 человек, прилагаются бюллетени для голосования, владеющие 386,0 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 52,98 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек и подтверждение полномочий комиссии по подсчету голосов по повестки дня очно-заочного собрания.
4. Расторжение с ООО «Надежда» договора на содержание и выполнение работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома с собственниками помещений.
5. Заключение с ООО «РУБИН21» договора управления МКД с собственниками помещений.
6. Избрание уполномоченного представителя на предоставление документации в ООО «Надежда».
7. Выбор старшего дома.
8. Выбор совета дома.
9. Утверждение тарифа обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Утверждение перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
11. Заключение напрямую договора с ресурсоснабжающими организациями: водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление, электроснабжение.

Вх № 84
20.01.2022

12. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, оригинал в Государственной жилищной инспекции Приморского края г. Владивосток, копия Администрации Октябрьского муниципального округа с. Покровка, копия в помещении ООО «Надежда» с. Покровка, копия в помещении ООО «РУБИН21» с. Покровка.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Собственника помещений Степанову С.В.
Рапоженскую О.И. (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: избрать председателем общего собрания собственников помещений Степанову С.В.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 386,62 | 100 | — | — | — | — |

Решили: избрать председателем общего собрания собственников помещений Степанову С.В.

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Собственника помещений Кудряшину Л.А.
Кудряшину Л.А. (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений Матвию Е.П.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 386,62 | 100 | — | — | — | — |

Решили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений Матвию Е.П.

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек и подтверждение полномочий комиссии по подсчету голосов по повестки дня заочного собрания.

Слушали: Собственника помещений Матвию Е.П.
Матвию Е.П.

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Славина Т.В. (Ф.И.О.);
- Воронцовы А.В. (Ф.И.О.);
- Куряевы Т.В. (Ф.И.О.).

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 386,62 | 100 | — | — | — | — |

Решили: избрать счетную комиссию в предложенном составе и утвердить полномочия комиссии по подсчету голосов очно-заочного собрания.

4. По четвертому вопросу: Расторжение с ООО «Надежда» договора на содержание и выполнение работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома с собственниками помещений.

Слушали: собственники здания «Надежда»
не выполняют условия договора обслуживания,
не утверждают план работ на 2021 год, а также
не предоставляют отчеты собрания за год, не ведут
работы по информации (сайт об «Надежда» не работает)

Предложили: Расторгнуть с ООО «Надежда» договор на содержание и выполнение работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома с собственниками помещений.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 386,62 | 100 | — | — | — | — |

Решили: Расторгнуть с ООО «Надежда» договор на содержание и выполнение работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома с собственниками помещений.

5. По пятому вопросу: Заключение с ООО «РУБИН21» договора управления МКД с собственниками помещений.

Слушали: собственники здания «Рубин 21»
Зеленову А.С.

Предложили: заключить с ООО «РУБИН21» договора управления МКД с собственниками помещений

Проголосовали:

| «За» | «Против» | «Воздержались» |
|------|----------|----------------|
|------|----------|----------------|

| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| 386,62 | 100 | — | — | — | — |

Решили: заключить с ООО «РУБИН21» договор управления МКД с собственниками помещений

6. По шестому вопросу: Избрание уполномоченного представителя на предоставления документации в ООО «Надежда».

Слушали: собственников помещений по адресу Железнодорожная ст.

Предложили: избрать уполномоченного представителя на предоставления документации в ООО «Надежда»

Мрашова С.В.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 386,62 | 100 | — | — | — | — |

Решили: избрать уполномоченного представителя на предоставления документации в ООО «Надежда»

Мрашова С.В.

7. По седьмому вопросу: Выбор старшего дома

Слушали: собственников помещений по адресу Железнодорожная ст.

Предложили: выбрать старшего дома

Мрашова С.В.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 386,62 | 100 | — | — | — | — |

Решили: выбрать старшего дома Мрашова С.В.

8. По восьмому вопросу: Выбор совета дома

Слушали: собственников помещений по адресу Железнодорожная ст.

Предложили: выбрать совет дома в составе:

Мрашова С.В.
Мрашова С.В.
Тайдуков Н.А.

Проголосовали:

| «За» | «Против» | «Воздержались» |
|------|----------|----------------|
|------|----------|----------------|

| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| 386,62 | 100 | — | — | — | — |

Решили: выбрать совет дома в полном составе.

9. По девятому вопросу: Утверждение тарифа обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: собственников помещений
Воронинская П.В.

Предложили: утвердить тариф обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 386,62 | 100 | — | — | — | — |

Решили: утвердить тариф обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

10. По десятому вопросу: Утверждение перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: собственников помещений
Тасинова К.А.

Предложили: утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 386,62 | 100 | — | — | — | — |

Решили: утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

11. По одиннадцатому вопросу: Заключение напрямую договора с ресурсоснабжающими организациями: водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление, электроснабжение.

Слушали: собственников помещений
Степанов С.В.

Предложили: Заключение напрямую договора с ресурсоснабжающими организациями: водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление, электроснабжение.

Проголосовали:

6

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 386,62 | 100 | — | — | — | — |

Решили: Заключить напрямую договора с ресурсоснабжающими организациями: водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление, электроснабжение.

12. По двенадцатому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, оригинал в Государственной жилищной инспекции Приморского края г. Владивосток, копия Администрации Октябрьского муниципального округа с. Покровка, копия в помещении ООО «Надежда» с. Покровка, копия в помещении ООО «РУБИН21» с. Покровка.

Слушали: собранные материалы
Мартин Е. П.

Предложили: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, оригинал в Государственной жилищной инспекции Приморского края г. Владивосток, копия Администрации Октябрьского муниципального округа с. Покровка, копия в помещении ООО «Надежда» с. Покровка, копия в помещении ООО «РУБИН21» с. Покровка

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 386,62 | 100 | — | — | — | — |

Решили: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, оригинал в Государственной жилищной инспекции Приморского края г. Владивосток, копия Администрации Октябрьского муниципального округа с. Покровка, копия в помещении ООО «Надежда» с. Покровка, копия в помещении ООО «РУБИН21» с. Покровка

Приложение:

0110

7

- 1) Бюллетени для голосования на общем собрании в заочной форме собственников помещений многоквартирного дома на 18 л., в 1 экз.
- 2) Образец сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1 л., в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания Маслова С.В. 18.01.2022
 (Ф.И.О., подпись) (дата)

Секретарь общего собрания Младенко Е.П. 18.01.2022
 (Ф.И.О., подпись) (дата)

Члены счетной комиссии:

Александр Т.В. 18.01.2022
 (Ф.И.О., подпись) (дата)

Воронкова Л.В. 18.01.2022
 (Ф.И.О., подпись) (дата)

Хуреева Т.А. 18.01.2022
 (Ф.И.О., подпись) (дата)