

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Октябрьский муниципальный округ, с. Покровка,  
ул. Советов, д. 84 проводимого в форме очно-заочного голосования

с. Покровка

«17» января 2022 г.

Место проведения: Приморский край, Октябрьский муниципальный округ, с. Покровка, ул. Советов, д. 84

Форма проведения общего собрания – очно-заочное.

Собрание состоялось с «17» января по «18» января 2022 года в 18 ч. 00 мин во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: с. Покровка ул. Советов, д. 84

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения

Собственник помещения  
Иваново И.И.

(реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Октябрьский муниципальный округ, с. Покровка, ул. Советов, д. 84 собственники владеют 1274,24 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 23 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Октябрьский муниципальный округ, с. Покровка, ул. Советов, д. 84 приняли участие собственники и их представители в количестве 17 человек, прилагаются бюллетени для голосования, владеющие 920,47 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 57,25 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

#### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек и подтверждение полномочий комиссии по подсчету голосов по повестки дня очно-заочного собрания.
4. Расторжение с ООО «Надежда» договора № СВ/84-17 от 01.02.2017 года на содержание и выполнение работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома с собственниками помещений.
5. Заключение с ООО «РУБИН21» договора управления МКД с собственниками помещений.
6. Избрание уполномоченного представителя на предоставление документации в ООО «Надежда».
7. Выбор старшего дома.
8. Выбор совета дома.
9. Утверждение тарифа обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Утверждение перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

62 1180  
19.01.2022

11. Заключение напрямую договора с ресурсоснабжающими организациями: водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление, электроснабжение. 2

12. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, оригинал в Государственной жилищной инспекции Приморского края г. Владивосток, копия Администрации Октябрьского муниципального округа с. Покровка, копия в помещении ООО «Надежда» с. Покровка, копия в помещении ООО «РУБИН21» с. Покровка.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: совет vlastníků nemovitosti  
Кашинский И.В. (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: избрать председателем общего собрания собственников помещений Иванченко Т.И.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
729, 47	100%	—	—	—	—

Решили: избрать председателем общего собрания собственников помещений Иванченко Т.И.

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: совет vlastníků nemovitosti  
Чернову И.И. (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений Кашинский И.В.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
729, 47	100%	—	—	—	—

Решили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений Кашинский И.В.

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек и подтверждение полномочий комиссии по подсчету голосов по повестки дня заочного собрания.

Слушали: совет vlastníků nemovitosti  
Чиркову Т.Е.

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. 3

Предложенный состав счетной комиссии:

- Черепову И.А. (Ф.И.О.);
- Ловыкову Т.Е. (Ф.И.О.);
- Франкману И.Б. (Ф.И.О.).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
729, 44	100	—	—	—	—

Решили: избрать счетную комиссию в предложенном составе и утвердить полномочия комиссии по подсчету голосов очно-заочного собрания.

4. По четвертому вопросу: Расторжение с ООО «Надежда» договора № СВ/84-17 от 01.02.2017 года на содержание и выполнение работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома с собственниками помещений.

Слушали: советом собственников помещений №100 ООО «Надежда» не исполнено возмещать свои договорные обязанности. Ввиду этого решение считается исполненным в досрочном порядке.

Предложили: Расторгнуть с ООО «Надежда» договор № СВ/84-17 от 01.02.2017 года на содержание и выполнение работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома с собственниками помещений.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
729, 44	100	—	—	—	—

Решили: Расторгнуть с ООО «Надежда» договор № СВ/84-17 от 01.02.2017 года на содержание и выполнение работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома с собственниками помещений.

5. По пятому вопросу: Заключение с ООО «РУБИН21» договора управления МКД с собственниками помещений.

Слушали: советом собственников помещений №100 ООО «Рубин 21».

Предложили: заключить с ООО «РУБИН21» договора управления МКД с собственниками помещений

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
729,44	100	—	—	—	—

Решили: заключить с ООО «РУБИН21» договор управления МКД с собственниками помещений

6. По шестому вопросу: Избрание уполномоченного представителя на предоставления документации в ООО «Надежда».

Слушали: советом собственников помещений совместно И.И.

Предложили: избрать уполномоченного представителя на предоставления документации в ООО «Надежда»

Синькина Д.И.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
729,44	100	—	—	—	—

Решили: избрать уполномоченного представителя на предоставления документации в ООО «Надежда»

Синькина Д.И.

7. По седьмому вопросу: Выбор старшего дома

Слушали: советом собственников помещений Чернову И.А.

Предложили: выбрать старшего дома

Синькина Д.И.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
729,44	100	—	—	—	—

Решили: выбрать старшего дома Синькина Д.И.

8. По восьмому вопросу: Выбор совета дома

Слушали: советом собственников помещений совместно И.И.

Предложили: выбрать совет дома в составе:

- Чернову И.А.
- Иванову Д.Е.
- Антонову И.В.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
729, 44	100	—	—	—	—

Решили: выбрать совет дома в полном составе.

9. По девятому вопросу: Утверждение тарифа обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: собственников помещений Дювезеву Т.Е.

Предложили: утвердить тариф обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
729, 44	100	—	—	—	—

Решили: утвердить тариф обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

10. По десятому вопросу: Утверждение перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: собственников помещений Черняву И.А.

Предложили: утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
729, 44	100	—	—	—	—

Решили: утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

11. По одиннадцатому вопросу: Заключение напрямую договора с ресурсоснабжающими организациями: водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление, электроснабжение.

Слушали: собственников помещений Иваненко И.И.

Предложили: Заключение напрямую договора с ресурсоснабжающими организациями: водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление, электроснабжение.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
729,47	100 %	—	—	—	—

Решили: Заключение напрямую договора с ресурсоснабжающими организациями: водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление, электроснабжение.

12. По двенадцатому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, оригинал в Государственной жилищной инспекции Приморского края г. Владивосток, копия Администрации Октябрьского муниципального округа с. Покровка, копия в помещении ООО «Надежда» с. Покровка, копия в помещении ООО «РУБИН21» с. Покровка.

Слушали: робот бизнесмен президент  
Косилов М.С.

Предложили: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, оригинал в Государственной жилищной инспекции Приморского края г. Владивосток, копия Администрации Октябрьского муниципального округа с. Покровка, копия в помещении ООО «Надежда» с. Покровка, копия в помещении ООО «РУБИН21» с. Покровка

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
729,47	100 %	—	—	—	—

Решили: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, оригинал в Государственной жилищной инспекции Приморского края г. Владивосток, копия Администрации Октябрьского муниципального округа с. Покровка, копия в помещении ООО «Надежда» с. Покровка, копия в помещении ООО «РУБИН21» с. Покровка

Приложение:

4

- 1) Бюллетени для голосования на общем собрании в заочной форме собственников помещений многоквартирного дома на 27 л., в 1 экз.
- 2) Образец сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1 л., в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 7 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания Иванченко Т.И. 17.01.2022  
(Ф.И.О., подпись) (дата)

Секретарь общего собрания Кашинская И.С. 17.01.2022  
(Ф.И.О., подпись) (дата)

Члены счетной комиссии: Черенцова, И.А. 17.01.2022  
(Ф.И.О., подпись) (дата)

Алексеева Т.С. 17.01.2022  
(Ф.И.О., подпись) (дата)

Александр И.Ю. 17.01.2022  
(Ф.И.О., подпись) (дата)