

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Октябрьский муниципальный округ, с. Покровка, ул. Советов, д. 90 проводимого в форме очно-заочного голосования

с. Покровка

«16» 07 2022 г.

Место проведения: Приморский край, Октябрьский муниципальный округ, с. Покровка, ул. Советов, д. 90

Форма проведения общего собрания – очно- заочное.

**Очный этап голосования**

Дата и время проведения очного этапа общего собрания: 06.07.2023 г.

Начало проведения общего собрания в 18.00.

Регистрация участников собрания проводится за полчаса до начала собрания

Место проведения общего собрания -ул. Советов, д. 90 с. Покровка во дворе дома.

**Заочный этап голосования.**

Бланк для голосования необходимо заполнить до **15.07.2023 г.** и передать по адресу: ул. Советов, д. 13, кв. инициатору собрания, в **20:00** закончиться прием бланков голосования.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения

Индриен Давид Иванович  
№25: 11: 000103: 05188-25/005/ 2017-д от 24.05.2017  
(реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Октябрьский муниципальный округ, с. Покровка, ул. Советов, д. 90 собственники владеют 1230,37 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 23 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Октябрьский муниципальный округ, с. Покровка, ул. Советов, д. 90 приняли участие собственники и их представители в количестве 32 человек, прилагаются бюллетени для голосования, владеющие 1230,37 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 20,6 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя общего собрания
2. Выбор секретаря общего собрания
3. Выбор состава счетной комиссии
4. Утверждение состава Совета многоквартирного дома, наделение Совета дома и Председателя Совета дома полномочиями, предусмотренными ст. 161.1. ЖК РФ, а также полномочиями по принятию решений и проведении текущего ремонта общего имущества в пределах утвержденной платы за «текущий ремонт».
5. Выбор формы и способа непосредственного управления собственниками помещений в МКД.
6. Выбор обслуживающей организации ООО «РУБИН21».
7. Утверждение формы договора обслуживания и даты начала действия договора обслуживания.

82 1 09/23

19.07.2023

8. Утверждение размера ежемесячной платы за услуги, работы, выполняемые Обслуживающей организацией по договору обслуживания, в том числе: содержание общего имущества, текущий ремонт.
9. Утверждение перечня и периодичности выполнения работ (услуг) по договору в соответствии с Приложениями к договору обслуживания.
10. Размещение объявлений на информационных досках и около входных дверей.
11. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, оригинал в Государственной жилищной инспекции Приморского края г. Владивосток, копия Администрации Октябрьского муниципального округа с. Покровка, копия , копия в помещении ООО «РУБИН21» с. Покровка.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Желькову Ольгу Юрьевну  
совет ветерана пенсионера №19 (Ф.И.О.  
 выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: избрать председателем общего собрания собственников помещений  
Жидрицын Давида Григорьевича.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
868,31	100%	—	—	—	—

Решили: избрать председателем общего собрания собственников помещений  
Жидрицын Давида Григорьевича.

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Шимкину Елену Викторовну  
совет ветерана пенсионера №19 (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений  
Желькову Ольгу Юрьевну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
868,31	100%	—	—	—	—

Решили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений  
Желькову Ольгу Юрьевну.

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек и подтверждение полномочий комиссии по подсчету голосов по повестки дня очно-заочного собрания.

Слушали: Желькову Ольгу Юрьевну

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Коренчук С.А. (Ф.И.О.);
- Шмидкевичу Е.В. (Ф.И.О.);
- Старкову А.В. (Ф.И.О.).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
868,31	100%	—	—	—	—

Решили: избрать счетную комиссию в предложенном составе и утвердить полномочия комиссии по подсчету голосов очно-заочного собрания.

4. По четвертому вопросу: Утверждение состава Совета многоквартирного дома, наделение Совета дома и Председателя Совета дома полномочиями, предусмотренными ст. 161.1. ЖК РФ, а также полномочиями по принятию решений и проведении текущего ремонта общего имущества в пределах утвержденной платы за «текущий ремонт».

Слушали: Хидзырмен Давида Грамотовичи  
собрание собственников помещений в МКД

Предложили: Председателя совета

Хидзырмен Давида Грамотовича

Совет дома в составе:

- Хидзырмен Д. В.
- Коренчук С. А.
- Шмидкевичу Е. В.

Проголосовали: Хидзырмен Д. В.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
868,31	100%	—	—	—	—

Решили: выбрать Председателя совета и совет дома в полном составе.

5. По пятому вопросу: Выбор формы и способа непосредственного управления собственниками помещений в МКД.

Слушали: Коренчук Светлану Андреевну  
собрание собственников помещений в МКД

Предложили: Выбрать форму и способ непосредственного управления собственниками помещений в МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
868,31	100%	—	—	—	—

Решили: Непосредственное управления собственниками помещений в МКД.

6. По шестому вопросу: Выбор обслуживающей организации ООО «РУБИН21».

Слушали: Галкину Свету Юрьевну  
совет ветеранов пенсионеров №8

Предложили: ООО «РУБИН21»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
868, 31	100%	—	—	—	—

Решили: Выбрать обслуживающую организацию ООО «РУБИН21».

7. По седьмому вопросу: Утверждение формы договора обслуживания и даты начала действия договора обслуживания.

Слушали: Иванкину Свету Викторовну  
совет ветеранов пенсионеров №11

Предложили: Утверждение формы договора обслуживания и даты начала действия договора обслуживания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
868, 31	100%	—	—	—	—

Решили: Договор на обслуживание и  
выполнение работ по ремонту общего  
имущества МКД №57 СВ/90

8. По восьмому вопросу: Утверждение размера ежемесячной платы за услуги, работы, выполняемые Обслуживающей организацией по договору обслуживания, в том числе: содержание общего имущества, текущий ремонт.

Слушали: Галкину Свету Юрьевну  
совет ветеранов пенсионеров №8

Предложили: Утвердить размер 25 рублей за 1 м<sup>2</sup> ежемесячной платы за услуги, работы, выполняемые Обслуживающей организацией по договору обслуживания, в том числе: содержание общего имущества, текущий ремонт.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
868, 31	100%	—	—	—	—

Решили: Утвердить размер 25 рублей за 1 м<sup>2</sup> ежемесячной платы за услуги, работы, выполняемые Обслуживающей организацией по договору обслуживания, в том числе: содержание общего имущества, текущий ремонт.

9. По девятому вопросу: Утверждение перечня и периодичности выполнения работ (услуг) по договору в соответствии с Приложениями к договору обслуживания.

Слушали: Шешенко Елену Вячеславовну  
совет ветерана жилищника №11

5

Предложили: Утвердить перечень и периодичность выполнения работ (услуг) по договору в соответствии с Приложениями к договору обслуживания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
868, 31	100 %	—	—	—	—

Решили: Утвердить перечень и периодичность выполнения работ (услуг) по договору в соответствии с Приложениями к договору обслуживания.

10. По десятому вопросу: Размещение объявлений на информационных досках и около входных дверей.

Слушали: Темкову Ольгу Сергеевну  
совет ветерана жилищника №11

Предложили: Размещать объявления на информационных досках и около входных дверей.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
868, 31	100 %	—	—	—	—

Решили: Размещать объявления на информационных досках и около входных дверей.

11. По одиннадцатому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, оригинал в Государственной жилищной инспекции Приморского края г. Владивосток, копия Администрации Октябрьского муниципального округа с. Покровка, копия в помещении ООО «РУБИН21» с. Покровка.

Слушали: Шешенко Елену Вячеславовну  
совет ветерана жилищника №11

Предложили: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, оригинал в Государственной жилищной инспекции Приморского края г. Владивосток, копия Администрации Октябрьского муниципального округа с. Покровка, копия в помещении ООО «РУБИН21» с. Покровка

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
868, 31	100 %	—	—	—	—

Решили: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, оригинал в Государственной жилищной инспекции Приморского края г. Владивосток, копия Администрации Октябрьского муниципального округа с. Покровка, копия в помещении ООО «РУБИН21» с. Покровка.

Приложение:

6

- 1) Бюллетени для голосования на общем собрании в очно-заочной форме собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.
- 2) Образец сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1 л., в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 6 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания	<u>Хндзрцян Д.Г. ...</u>	<u>16.04.2013г</u>
	(Ф.И.О., подпись)	(дата)
Секретарь общего собрания	<u>Полякова О.Ю.</u>	<u>16.04.2013г</u>
	(Ф.И.О., подпись)	(дата)
Члены счетной комиссии:	<u>Коренчук С.А.</u>	<u>16.04.2013г</u>
	(Ф.И.О., подпись)	(дата)
	<u>Шишкина Е.В.</u>	<u>16.04.2013г</u>
	(Ф.И.О., подпись)	(дата)
	<u>Старкова А.В.</u>	<u>16.04.2013г</u>
	(Ф.И.О., подпись)	(дата)