

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Октябрьский муниципальный округ, с. Покровка,
ул. Октябрьская, д. 5 проводимого в форме заочного голосования

с. Покровка

«13» 01 2022 г.

Место проведения: Приморский край, Октябрьский муниципальный округ, с. Покровка, ул. Октябрьская, д. 5

Форма проведения общего собрания – заочное.

Собрание состоялось с «13» 01 по «14» 01 2022 года в 18 ч. 00 мин во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: с. Покровка ул. Октябрьская, д. 5

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения

собственника помещения
Лобинская Е.С.

(реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Октябрьский муниципальный округ, с. Покровка, ул. Октябрьская, д. 5 собственники владеют 807,9 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 23 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Октябрьский муниципальный округ, с. Покровка, ул. Октябрьская, д. 5 приняли участие собственники и их представители в количестве 20 человек, прилагаются бюллетени для голосования, владеющие 564,35 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 70,13 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек и подтверждение полномочий комиссии по подсчету голосов по повестки дня заочного собрания.
4. Расторжение с ООО «Надежда» договора № 5Д-7062016 от 07.06.2016 года на содержание и выполнение работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома с собственниками помещений.
5. Заключение с ООО «РУБИН21» договора управления МКД с собственниками помещений.
6. Избрание уполномоченного представителя на предоставление документации в ООО «Надежда».
7. Выбор старшего дома.
8. Выбор совета дома.
9. Утверждение тарифа обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Утверждение перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Вн 44
14.01.2022

11. Заключение напрямую договора с ресурсоснабжающими организациями: водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление, электроснабжение.

12. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, оригинал в Государственной жилищной инспекции Приморского края г. Владивосток, копия Администрации Октябрьского муниципального округа с. Покровка, копия в помещении ООО «Надежда» с. Покровка, копия в помещении ООО «РУБИН21» с. Покровка.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: собственники помещений
Шевченко А.Н. (Ф.И.О.
выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: избрать председателем общего собрания собственников помещений Коваленко Е.С.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
584,35	100%	—	—	—	—

Решили: избрать председателем общего собрания собственников помещений Коваленко Е.С.

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: собственники помещений
Коваленко Е.С.
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений Шевченко А.Н.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
584,35	100%	—	—	—	—

Решили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений Шевченко А.Н.

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек и подтверждение полномочий комиссии по подсчету голосов по повестки дня заочного собрания.

Слушали: собственники помещений
Петропавлова В.В.

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Уверенный В. В. (Ф.И.О.);
- Монченко И. А. (Ф.И.О.);
- Филиппов Е. Н. (Ф.И.О.).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
364,35	100%	—	—	—	—

Решили: избрать счетную комиссию в предложенном составе и утвердить полномочия комиссии по подсчету голосов заочного собрания.

4. По четвертому вопросу: Расторжение с ООО «Надежда» договора № 5Д-7062016 от 07.06.2016 года на содержание и выполнение работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома с собственниками помещений.

Слушали: совет великого помещения Новиково Е. С.
ООО «Надежда» нарушают договор, не проводят уборку помещений, не проводится обслуживание территории в 2021.
Обслуживание территории производится 1 раз в месяц. Не проводилось никаких собраний по работ за год.
В виду наличия более приемлемых условий для жильцов ООО «Надежда» принято решение о смене обслуживающей организации.

Предложили: Расторгнуть с ООО «Надежда» договор № 5Д-7062016 от 07.06.2016 года на содержание и выполнение работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома с собственниками помещений.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
364,35	100%	—	—	—	—

Решили: Расторгнуть с ООО «Надежда» договор № 5Д-7062016 от 07.06.2016 года на содержание и выполнение работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома с собственниками помещений.

5. По пятому вопросу: Заключение с ООО «РУБИН21» договора управления МКД с собственниками помещений.

Слушали: совет великого помещения
Монченко И. А.

Предложили: заключить с ООО «РУБИН21» договора управления МКД с собственниками помещений

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
504, 35	100%	—	—	—	—

Решили: заключить с ООО «РУБИН21» договор управления МКД с собственниками помещений

6. По шестому вопросу: Избрание уполномоченного представителя на предоставления документации в ООО «Надежда».

Слушали: советом великого помещения Товарищю Е.С.

Предложили: избрать уполномоченного представителя на предоставления документации в ООО «Надежда»

Товарищю Е.С.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
504, 35	100%	—	—	—	—

Решили: избрать уполномоченного представителя на предоставления документации в ООО «Надежда»

Товарищю Е.С.

7. По седьмому вопросу: Выбор старшего дома

Слушали: советом великого помещения
Шевченко А.Н.

Предложили: выбрать старшего дома

Товарищю Е.С.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
504, 35	100%	—	—	—	—

Решили: выбрать старшего дома Товарищю Е.С.

8. По восьмому вопросу: Выбор совета дома

Слушали: советом великого помещения
Товарищю Е.С.

Предложили: выбрать совет дома в составе:

1. Шевченко А.Н.
2. Мовчанко Н.В.
3. Филетову Е.А.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
584,35	100%	—	—	—	—

Решили: выбрать совет дома в полном составе.

9. По девятому вопросу: Утверждение тарифа обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: совет многоквартирного дома
Филиппову Е.А.

Предложили: утвердить тариф обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
584,35	100%	—	—	—	—

Решили: утвердить тариф обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

10. По десятому вопросу: Утверждение перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: совет многоквартирного дома
Шевченко А.Н.

Предложили: утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
584,35	100%	—	—	—	—

Решили: утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

11. По одиннадцатому вопросу: Заключение напрямую договора с ресурсоснабжающими организациями: водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление, электроснабжение.

Слушали: совет многоквартирного дома
Филиппову Е.А.

Предложили: Заключение напрямую договора с ресурсоснабжающими организациями: водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление, электроснабжение.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
504,35	100%	—	—	—	—

Решили: Заключение напрямую договора с ресурсоснабжающими организациями: водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление, электроснабжение.

12. По двенадцатому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, оригинал в Государственной жилищной инспекции Приморского края г. Владивосток, копия Администрации Октябрьского муниципального округа с. Покровка, копия в помещении ООО «Надежда» с. Покровка, копия в помещении ООО «РУБИН21» с. Покровка.

Слушали: собственников помещений
Александров Е. П.

Предложили: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, оригинал в Государственной жилищной инспекции Приморского края г. Владивосток, копия Администрации Октябрьского муниципального округа с. Покровка, копия в помещении ООО «Надежда» с. Покровка, копия в помещении ООО «РУБИН21» с. Покровка

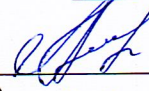

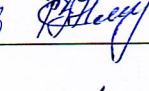
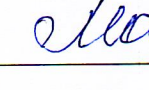

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
504,35	100%	—	—	—	—

Решили: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, оригинал в Государственной жилищной инспекции Приморского края г. Владивосток, копия Администрации Октябрьского муниципального округа с. Покровка, копия в помещении ООО «Надежда» с. Покровка, копия в помещении ООО «РУБИН21» с. Покровка

Приложение:

- 1) Бюллетени для голосования на общем собрании в заочной форме собственников помещений многоквартирного дома на 10 л., в 1 экз.
- 2) Образец сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1 л., в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 7 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания	<u>Ковыжская ЕС</u> 	<u>13.01.2022</u>
	(Ф.И.О., подпись)	(дата)
Секретарь общего собрания	<u>Шевченко АН.</u> 	<u>13.01.2022</u>
	(Ф.И.О., подпись)	(дата)
Члены счетной комиссии:	<u>Непомнящих ВВ</u> 	<u>13.01.2022</u>
	(Ф.И.О., подпись)	(дата)
	<u>Мосаленко ВА</u> 	<u>13.01.2022</u>
	(Ф.И.О., подпись)	(дата)
	<u>Филиппова ЕА</u> 	<u>13.01.2022</u>
	(Ф.И.О., подпись)	(дата)