

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Октябрьский муниципальный округ, с. Покровка, пер. Рабочий, д. 5 проводимого в форме очно-заочного голосования

с. Покровка

«08» 06 2023 г.

Место проведения: Приморский край, Октябрьский муниципальный округ, с. Покровка, пер. Рабочий, д. 5

Форма проведения общего собрания – очно- заочное.

Очный этап голосования

Дата и время проведения очного этапа общего собрания: 29.05.2023 г.

Начало проведения общего собрания в 18.00.

Регистрация участников собрания проводится за полчаса до начала собрания

Место проведения общего собрания -пер. Рабочий, д. 5 с. Покровка во дворе дома.

Заочный этап голосования.

Бланк для голосования необходимо заполнить до **07.06.2023** г. и передать по адресу: **пер. Рабочий, д. 5, кв.** инициатору собрания, в **20:00** закончиться прием бланков голосования.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения

Жаппиева Людмила Ивановна

д.25.11.2001г. 1 кв. д.15 1005/019-3 от 15.04.2019

(реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Октябрьский муниципальный округ, с. Покровка, пер. Рабочий, д. 5 собственники владеют 414,7 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 23 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Октябрьский муниципальный округ, с. Покровка, пер. Рабочий, д. 5 приняли участие собственники и их представители в количестве 14 человек, прилагаются бюллетени для голосования, владеющие 630,5 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 88,2 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания
2. Выбор секретаря общего собрания
3. Выбор состава счетной комиссии
4. Утверждение состава Совета многоквартирного дома, наделение Совета дома и Председателя Совета дома полномочиями, предусмотренными ст. 161.1. ЖК РФ, а также полномочиями по принятию решений и проведении текущего ремонта общего имущества в пределах утвержденной платы за «текущий ремонт».
5. Расторжения договора управления с ООО «РУБИН21», распоряжение № 653-р от 28.07.2022 г. Администрация Октябрьского муниципального округа Приморского края.
6. Выбор формы и способа непосредственного управления собственниками помещений в МКД.

БК № 63/13
05.04.2023

Выбор обслуживающей организации ООО «РУБИН21».

- Утверждение формы договора обслуживания и даты начала действия договора обслуживания.
9. Утверждение размера ежемесячной платы за услуги, работы, выполняемые Обслуживающей организацией по договору обслуживания, в том числе: содержание общего имущества, текущий ремонт.
10. Утверждение перечня и периодичности выполнения работ (услуг) по договору в соответствии с Приложениями к договору обслуживания.
11. Размещение объявлений на информационных досках и около входных дверей.
12. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, оригинал в Государственной жилищной инспекции Приморского края г. Владивосток, копия Администрации Октябрьского муниципального округа с. Покровка, копия , копия в помещении ООО «РУБИН21» с. Покровка.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Жувако Александр Иванович
Собственник помещений №8 (Ф.И.О.
выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: избрать председателем общего собрания собственников помещений
Жаршеву Людмилу Ивановну

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
830,5	100%	—	—	—	—

Решили: избрать председателем общего собрания собственников помещений
Жаршеву Людмилу Ивановну

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Жаршеву Людмилу Ивановну
Собственник помещений №6 (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений
Жувако Александр Иванович

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
830,5	100%	—	—	—	—

Решили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений
Жувако Александр Иванович

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек и подтверждение полномочий комиссии по подсчету голосов по повестки дня очно-заочного собрания. 3

Слушали: Чоботарь Сергей Николаевич
состав комиссии по подсчету голосов № 6

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:
- Матарчук Н.Н. (Ф.И.О.);
- Кандрыко В.А. (Ф.И.О.);
- Чоботарь С.Н. (Ф.И.О.).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
630,5	100%	—	—	—	—

Решили: избрать счетную комиссию в предложенном составе и утвердить полномочия комиссии по подсчету голосов очно-заочного собрания.

4. По четвертому вопросу: Утверждение состава Совета многоквартирного дома, наделение Совета дома и Председателя Совета дома полномочиями, предусмотренными ст. 161.1. ЖК РФ, а также полномочиями по принятию решений и проведении текущего ремонта общего имущества в пределах утвержденной платы за «текущий ремонт».

Слушали: Каншину Людмилу Ивановну
состав комиссии по подсчету голосов № 6

Предложили: Председателя совета
Каншину Людмилу Ивановну

Совет дома в составе:
1. Матарчук Н.Н.
2. Кандрыко В.А.
3. Чоботарь С.Н.
Проголосовали: Каншину Л.И.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
630,5	100%	—	—	—	—

Решили: выбрать Председателя совета и совет дома в полном составе.

5. По пятому вопросу: Расторжения договора управления с ООО «РУБИН21», распоряжение № 653-р от 28.07.2022 г. Администрация Октябрьского муниципального округа Приморского края.

Слушали: Каншину Людмилу Ивановну

Предложили: Расторгнуть договор управления с ООО «РУБИН21», распоряжение № 653-р от 28.07.2022 г. Администрация Октябрьского муниципального округа Приморского края.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
630,5	100%	—	—	—	—

Решили: Расторгнуть договор управления с ООО «РУБИН21», распоряжение № 653-р от 28.07.2022 г. Администрация Октябрьского муниципального округа Приморского края.

6. По шестому вопросу: Выбор формы и способа непосредственного управления собственниками помещений в МКД.

Слушали: Чуботарь Сергей Николаевич
собственники помещений № 6

Предложили: Выбрать форму и способ непосредственного управления собственниками помещений в МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
630,5	100%	—	—	—	—

Решили: Непосредственное управления собственниками помещений в МКД.

7. По седьмому вопросу: Выбор обслуживающей организации ООО «РУБИН21».

Слушали: Корнеев Александр Иванович
собственники помещений № 6

Предложили: ООО «РУБИН21»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
630,5	100%	—	—	—	—

Решили: Выбрать обслуживающую организацию ООО «РУБИН21».

8. По восьмому вопросу: Утверждение формы договора обслуживания и даты начала действия договора обслуживания.

Слушали: Жуванко Александровича Жувановича
совет ветеранов пенсионеров № 8

Предложили: Утверждение формы договора обслуживания и даты начала действия договора обслуживания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
630,5	100%	—	—	—	—

Решили: Договор обслуживания и выполнение работ по ремонту общего имущества МКД № 54 ПР/5 от 08.06.2013г

9. По девятому вопросу: Утверждение размера ежемесячной платы за услуги, работы, выполняемые Обслуживающей организацией по договору обслуживания, в том числе: содержание общего имущества, текущий ремонт.

Слушали: Канцееву Людмилу Ивановну
совет ветеранов пенсионеров № 6

Предложили: Утвердить размер 23 рублей за 1 м² ежемесячной платы за услуги, работы, выполняемые Обслуживающей организацией по договору обслуживания, в том числе: содержание общего имущества, текущий ремонт.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
630,5	100%	—	—	—	—

Решили: Утвердить размер 23 рублей за 1 м² ежемесячной платы за услуги, работы, выполняемые Обслуживающей организацией по договору обслуживания, в том числе: содержание общего имущества, текущий ремонт.

10. По десятому вопросу: Утверждение перечня и периодичности выполнения работ (услуг) по договору в соответствии с Приложениями к договору обслуживания.

Слушали: Чоботарь Сергей Николаевич
совет ветеранов пенсионеров № 6

Предложили: Утвердить перечень и периодичность выполнения работ (услуг) по договору в соответствии с Приложениями к договору обслуживания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
630,5	100%	—	—	—	—

Решили: Утвердить перечень и периодичность выполнения работ (услуг) по договору в соответствии с Приложениями к договору обслуживания.

11. По одиннадцатому вопросу: Размещение объявлений на информационных досках и около входных дверей.

Слушали: Жукова Александровна Швабину
совет ветеранов №8

Предложили: Размещать объявления на информационных досках и около входных дверей.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
630,5	100%	—	—	—	—

Решили: Размещать объявления на информационных досках и около входных дверей.

12. По двенадцатому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, оригинал в Государственной жилищной инспекции Приморского края г. Владивосток, копия Администрации Октябрьского муниципального округа с. Покровка, копия в помещении ООО «РУБИН21» с. Покровка.

Слушали: Жукова Александровна Швабину
совет ветеранов №8

Предложили: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, оригинал в Государственной жилищной инспекции Приморского края г. Владивосток, копия Администрации Октябрьского муниципального округа с. Покровка, копия в помещении ООО «РУБИН21» с. Покровка

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
630,5	100%	—	—	—	—

Решили: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, оригинал в Государственной жилищной инспекции Приморского края г. Владивосток, копия Администрации Октябрьского муниципального округа с. Покровка, копия в помещении ООО «РУБИН21» с. Покровка.

Приложение:

7

- 1) Бюллетени для голосования на общем собрании в очно-заочной форме собственников помещений многоквартирного дома на 14 л., в 1 экз.
- 2) Образец сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1 л., в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 7 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

Самоева М.И. 08.06.2022

(Ф.И.О., подпись)

(дата)

Секретарь общего собрания

Жисаново М. 08.06.2022

(Ф.И.О., подпись)

(дата)

Члены счетной комиссии:

Татаргуев С. 08.06.2022

(Ф.И.О., подпись)

(дата)

Хандосеева В.П. 08.06.2022

(Ф.И.О., подпись)

(дата)

Гедотарь С.Н. 08.06.2022

(Ф.И.О., подпись)

(дата)